

**В Управление Федеральной  
антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, г.Уфа, ул. Пушкина, д.95**

**От**

**Ответчики:  
ООО «Башрегионстрой»  
450092, г.Уфа, ул.Мубарякова, д.9/1-2**

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
Государственным имуществом в РБ  
450008, г. Уфа, ул.Аксакова, д.62**

**ЖАЛОБА  
на действия организатора торгов при проведении и организации торгов  
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице ООО «Башрегионстрой» в газете «Республика Башкортостан» от 07.06.2013г. №110-111 было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества - жилая квартира площадью 54,5 кв.м., расположенная по адресу: г.Уфа, ул. Ивана Якутова, д.3/5, кв.17 (лот №6).

В объявлении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие по 28 июня 2013 г. (включительно) с 10ч. до 13ч. и с 14ч. до 16 ч. по местному времени по адресу: г. Уфа, ул. Мубарякова, д.9/1-2 оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме.

При этом договор о задатке заключается с претендентом до момента перечисления денежных средств на счет продавца и до момента подачи заявки на участие в торгах.

Подведение итогов приема заявок состоится 1 июля 2013г. в 10-00ч. по адресу: г.Уфа, ул. Мубарякова, д.9/1-2

Несколько дней подряд я простоял у закрытых дверей ООО «Башрегионстрой» по ул.Мубарякова, д.9/1-2, начиная с 25 июня 2013 г., примерно с 10часов. Каждый день здесь собирались желающие подать заявки на участие в торгах, но сотрудников ООО «Башрегионстрой» постоянно не было на работе. Все были возмущены таким поведением организатора торгов. 26 июня 2013 г. около 11 часов пришел заместитель директора Асадуллин Марат, который сказал, что у директора какие-то проблемы, а он не имеет права принимать заявки и вообще ничего подписывать не будет.

9412  
03 04 13  
11-05

В последний день приема заявок 28 июня 2013 года около 14-30ч. наконец-то приехала Самарина В.М. – директор ООО «Башрегионстрой». В течение часа мне удалось заключить договор о задатке № 51, оплатить задаток в Международном Банке Развития в сумме 109225 рублей, и в 15-55 у меня приняли заявку на участие в торгах (регистрационный № 33).

Приехав 1 июля 2013 года к 11-30 ч. в ООО «Башрегионстрой» на торги, сотрудники этой организации в грубой форме мне сказали, что я не допущен к торгам. Я попросил объяснить по каким причинам, и выдать мне копию протокола подведения итогов приема заявок, на что мне ответили отказом, сказав, что вышлют мне ее по месту моей прописки в Ханты-Мансийский автономный округ.

Действия организатора торгов по недопущению меня к торгам являются незаконными, нарушающими мое право на участие в открытых торгах по реализации арестованного заложенного имущества.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч.4 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «Об исполнительном производстве», ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

**Прошу Управление ФАС по РБ:**

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Признать настоящую жалобу обоснованной.
3. Приостановить торги по реализации арестованного заложенного имущества - жилая квартира площадью 54,5 кв.м., расположенная по адресу: г.Уфа, ул. Ивана Якутова, д.3/5, кв.17 (лот №6).
4. Обязать ООО «Башрегионстрой» выдать мне на руки копию протокола подведения итогов приема заявок от 1 июля 2013 г.
5. Признать меня участником торгов по реализации арестованного заложенного имущества - жилая квартира площадью 54,5 кв.м., расположенная по адресу: г.Уфа, ул. Ивана Якутова, д.3/5, кв.17 (лот №6).

**Приложение:**

Копия договора о задатке от 28.06.2013г. № 51  
Копия Заявки на участие в торгах от 28.06.2013г. рег№ 33  
Копия платежного поручения от 28.06.2013г. №1