

Управление Федеральной Антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, г.Уфа, ул.Пушкина, 95

Заявитель:

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью  
«ТрансАвиаСервис»  
450076, г. Уфа, ул. Зенцова, д.70, офис 407  
тел.8(347)246-11-19

Третье лицо: Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Республике Башкортостан  
450076, г.Уфа, ул.Аксакова, 62  
тел.8(347)251-18-19

08 июля 2013 года

**Жалоба**

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке  
ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»**

18 июня 2013 года в газете «Башкортостан» №117 (26469), Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, в лице поверенной организации Общество с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» (организатор торгов), опубликовало информационное сообщение о проведении 11 июля 2013 года в 11 часов по местному времени, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Сипайловская, д.14/1, каб.203, повторных публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества – лот №5 – Жилое помещение – квартира №10, общей площадью квартиры 56,7 кв.м., общей площадью жилого помещения 52,4 кв.м., в том числе жилой площадью 36,4 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на третьем десятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Николая Дмитриева, д. 23 (далее по тексту – лот №5).

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 16 часов по местному времени 09 июля 2013 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Сипайловская, д.14/1, каб.203 (далее по тексту – место приема заявок), оформленные надлежащим образом документы, опись представленных документов, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме, платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, при этом банковские реквизиты организатора торгов для перечисления задатков, указаны в информационном сообщении.

04.07.2013г. я в соответствии с информационным сообщением перечислил задаток за лот №5 в размере 103 300 рублей и намереваясь заключить договор о задатке, подать заявку и необходимые документы для участия в торгах по лоту №5 приехал по адресу места приема заявок указанном в информационном сообщении по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Сипайловская, д.14/1, каб.203.

Однако, по месту приема заявок организатора торгов ООО «ТрансАвиаСервис» нет, по месту приема заявок находится якобы другая организация, работники которой заявляют, что по данному адресу никакого ООО «ТрансАвиаСервис» нет.

09 9473  
07 13  
16.10

Я неоднократно приезжал к организатору торгов по месту приема заявок, намереваясь подать заявку, заключить договор о задатке, а также подать необходимые для участия в торгах по лоту №5 документы, однако по месту приема заявок указанному информационном сообщении от 18 июня 2013 года опубликованном в газете «Башкортостан» №117 (26469), организатора торгов ООО «ТрансАвиаСервис» нет (акты прилагаются).

Таким образом, я не могу заключить договор о задатке, подать заявку на участие в торгах по лоту №5 и необходимые для участия в торгах документы.

В связи с чем, я лишен возможности подать заявку на участие в торгах по лоту №5 что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения опубликованном в газете «Башкортостан» от 18 июня 2013 года №117 (26469).

В соответствии с ч.3 ст.87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч.1 ст.448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Заключить со мной договор о задатке, несмотря на то, что я со своей стороны произвел оплату задатка за лот №5 в размере 103 300 рублей, принять заявку на участие в торгах по лоту №5, а также необходимые для участия в торгах по лоту №5 документы по месту приема заявок у меня отказываются, незаконно ссылаясь на то, что по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Сипайловская, д.14/1, каб.203 ООО «ТрансАвиаСервис» нет.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

В силу ч.11 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ч.1 ст.448 ГК РФ, ст.18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» ,

Прошу:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с личным участием Горохова Игоря Станиславовича, либо с участием представителя.

2. Приостановить проведение повторных публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества – лот №5 – Жилое помещение – квартира №1 общей площадью квартиры 56,7 кв.м., общей площадью жилого помещения 52,4 кв.м., том числе жилой площадью 36,4 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на третьем десятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Николая Дмитриева, д. 23.

3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Обществу с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» предписание обязывающее Общество с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» заключить со мной договор о задатке, принять от меня заявку на участие в повторных публичных торгах по продаже арестованного заложенного имущества – лот №5 – Жилое помещение – квартира №10, общей площадью квартиры 56,7 кв.м., общей площадью жилого помещения 52,4 кв.м., в том числе жилой площадью 36,4 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на третьем десятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Николая Дмитриева, д. 23, также предписание обязывающее принять от меня опись представленных документов для участия в торгах по лоту №5.

Приложение:

1. Квитанция оплаты задатка в размере 103 300 рублей от 04 июля 2013 года (копия).
2. Акт от 04 июля 2013 года (копия).
3. Акт от 05 июля 2013 года (копия).
4. Акт от 08 июля 2013 года (копия).
5. Информационное сообщение в газете «Башкортостан» №117 (26469) от 18 июня 2013 года (копия).