

В Управление федеральной антимонопольной по республике Башкортостан
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95
Телефон/факс: тел.: (347) 273 34 05, факс: (347) 272-58-82, канцелярия: (347) 276-17-93
E-mail: 1002@fas.gov.ru
Организатору торгов: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому
от участника торгов

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому при проведение торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости: Лот №2 объект – помещения №№ 1-9, 11-12, 15-20 в подвале четырехэтажного кирпичного жилого здания, общей площадью 210,0 кв.м.

в части подведения итогов рассмотрения заявок на участие в торгах.

1. Сведения об организаторе торгов, действия которого обжалуются:
Наименование – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому 452614, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Чапаева, дом 13
Телефон: 83476765240 Факс: 83476762603 E-Mail: kus56@ufamts.ru

2. Сведения об участнике торгов, подавшего жалобу (Заявителя):
Кутумов Дмитрий Анатольевич,

3. Сведения о проводимых торгах:

Продажа муниципального имущества без объявления цены на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости: Лот №2 объект – помещения №№ 1-9, 11-12, 15-20 в подвале четырехэтажного кирпичного жилого здания, общей площадью 210,0 кв.м.

Номер извещения на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru: 110613/0069722/01,
Способ продажи: продажа без объявления цены.

4. Сведения об электронном сайте на котором осуществляется размещение информации по торгам:
Наименование- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

от 05.11.2014
N 9895

5. Обжалуемые действия организатора торгов нарушающие права участника торгов:

11.06.2013 Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому www.torgi.gov.ru разместило информационное сообщение № 110613/0069722/01 о продаже без объявления цены муниципального имущества: Лот №2 объект – помещения №№ 1-9, 11-12, 15-20 в подвале четырехэтажного кирпичного жилого здания, общей площадью 210,0 кв.м.

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому получило 3 заявки на участие в торгах по данному лоту. Все заявки были признаны соответствующими требованиям, и допущены к участию в торгах. Однако, конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже имущества приняла решение **отклонить поступившие предложения** в соответствии с тем, что цена предложения не соответствует реальной стоимости объекта, а также не покрывает фактически понесенных затрат по предпродажной подготовке объекта (паспортизация, определение рыночной стоимости объекта, публикация в средствах массовой информации). Указанное решение формализовано в протоколе заседания Комиссии №10 от 9 июля 2013.

Но согласно **статье 24 ФЗ №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»** от 21.12.2001 при продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его **начальная цена не определяется**. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену, что также отражено в пункте 3.3 п.п а) конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

На основании вышеизложенного, **прошу Вас обязать организатора торгов внести изменения в протокол №10 от 09 июля 2013 года в части рассмотрения заявок по лоту №2 и признать Кутумова Дмитрия Анатольевича –победителем торгов, как лицо, предложившее наибольшую цену за имущество.**

Несогласие с предложенной ценой конкурсной комиссии подразумевает, что существует определенная цена на предлагаемое имущество, ниже которой Комиссия не согласна продать имущество, что противоречит тому, что начальная стоимость имущества не определяется.

Прошу так же принять во внимание Постановление Федерального Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 28.02.2013 г по делу № А17-2880/2012, размещенное на сайте: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=AVV;n=57276>.