

Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, г.Уфа, ул.Пушкина, 95

Заявитель:

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью
«БашТехМаркет»
450030, г. Уфа, ул.Владивостокская, д.46, оф. 23, 24
тел.8(347)252-62-22

Третье лицо: Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Республике Башкортостан
450076, г.Уфа, ул.Аксакова, 62
тел.8(347)251-18-19

16 июля 2013 года

Жалоба

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке
ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»**

27 июня 2013 года в газете «Башкортостан» №122 (26474) организатор торгов (продавец) - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице поверенной организации ООО «БашТехМаркет», опубликовало информационное сообщение о проведении 23 июля 2013 года в 11 часов по местному времени, по адресу: Республика Башкортостан, 450030, г.Уфа, ул. Владивостокская д.46, офис 23, 24 публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества – лот №10 – Жилое помещение – квартира №72, общей площадью 59,8 кв.м., в том числе жилой площадью 43,4 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на девятом этаже девятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Менделеева, д.15/1, обременение арест, залог в ООО «Альфа», зарегистрировано 4 человека (далее по тексту – лот №10).

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 12 часов по местному времени 18 июля 2013 года по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Владивостокская д.46, офис 23, 24 (далее по тексту – место приема заявок), оформленные надлежащим образом документы, опись представленных документов, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме, платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

В соответствии с ч.3 ст.87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч.1 ст.448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Намереваясь участвовать в торгах и купить квартиру, я неоднократно приезжал к организатору торгов по месту приема заявок, намереваясь подать заявку, заключить договор о задатке, а также подать необходимые для участия в торгах по лоту №10 документы, однако

10114
16 08 13

по месту приема заявок указанному в информационном сообщении от 27 июня 2013 года в газете «Башкортостан» №122 (26474), организатора торгов ООО «БашТехМаркет» нет (акты прилагаются).

По месту приема заявок дверь с вывеской на ней ООО «БашТехМаркет» постоянно закрыта, по телефону указанному в информационном сообщении никто не отвечает.

Таким образом, я не могу заключить договор о задатке, подать заявку и необходимые для участия в торгах по лоту №10 документы.

Согласно ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе координация организаторами торгов, деятельности его участников, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов, преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, а также при проведении торгов, запрещается ограничение доступа к участию в торгах.

16 июля 2013 года я обратился с заявлением в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан с просьбой разобраться в сложившейся ситуации, принять меры и обеспечить прием моей заявки, а также обеспечить заключение договора о задатке на участие в торгах по лоту №10 – Жилое помещение – квартира №72, общей площадью 59,8 кв.м., в том числе жилой площадью 43,4 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на девятом этаже девятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Менделеева, д.15/1, обременение арест, залог в ООО «Альфа», зарегистрировано 4 человека, так как до окончания приема заявок осталось два дня.

Однако решений по моему заявлению Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан не приняло, в связи с чем, я лишен возможности подать заявку на участие в торгах по лоту №10, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения опубликованном в газете «Башкортостан» от 27 июня 2013 года №122 (26474).

В соответствии с ч.2 ст.18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

В силу ч.11 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ч.1 ст.448 ГК РФ, ст.ст.17, 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с личным участием Никитина Сергея Владимировича, либо с участием представителя.

2. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества – лот №10 – Жилое помещение – квартира №72, общей площадью 59,8 кв.м., в том числе жилой площадью 43,4 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на девятом этаже девятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Менделеева, д.15/1, обременение арест, залог в ООО «Альфа», зарегистрировано 4 человека.

3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Общество с ограниченной ответственностью «БашТехМаркет» предписание обязывающее Общество с ограниченной ответственностью «БашТехМаркет» заключить с Никитиным Сергеем Владимировичем договор о задатке по продаже арестованного заложенного имущества – лот №10 – Жилое помещение – квартира №72, общей площадью 59,8 кв.м., в том числе жилой площадью 43,4 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на девятом этаже девятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Менделеева, д.15/1, обременение арест, залог в ООО «Альфа», зарегистрировано 4 человека, принять от Никитина Сергея Владимировича заявку на участие в публичных торгах по продаже арестованного заложенного имущества – лот №10 – Жилое помещение – квартира №72, общей площадью 59,8 кв.м., в том числе жилой площадью 43,4 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на девятом этаже девятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Менделеева, д.15/1, обременение арест, залог в ООО «Альфа», зарегистрировано 4 человека, а также предписание обязывающее Общество с ограниченной ответственностью «БашТехМаркет» принять от Никитина Сергея Владимировича опись представленных документов для участия в публичных торгах по продаже арестованного заложенного имущества – лот №10 – Жилое помещение – квартира №72, общей площадью 59,8 кв.м., в том числе жилой площадью 43,4 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на девятом этаже девятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Менделеева, д.15/1, обременение арест, залог в ООО «Альфа», зарегистрировано 4 человека.

Приложение:

1. Акт от 10 июля 2013 года (копия).
2. Акт от 15 июля 2013 года (копия).
3. Акт от 16 июля 2013 года (копия).
4. Заявление в ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ от 16 июля 2013 года (копия).
5. Диск с видеозаписью.
6. Информационное сообщение в газете «Башкортостан» №122 (26474) от 27 июня 2013 года (копия).