

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан**

Адрес: 450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95
Телефон/факс: тел.: (347) 273-34-05, факс: (347)
272-58-82

Канцелярия: (347) 276-17-93

E-mail: to02@fas.gov.ru

Заявитель:

**Организатор торгов: Шакиров Азат
Альбиртович,**

Жалоба

**на действия организатора торгов по продаже имущества ООО «ЭкодомСтрой»
посредством публичного предложения. Форма предложения: открытая.**

**Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного
предложения идентификационный номер торгов: №22995 опубликовано на сайте
www.lot-online.ru**

Обжалуемые действия Организатора торгов:

- 1) нарушение Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при
продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в
деле о банкротстве утвержденного Приказом Министерством Экономического
Развития РФ от 15 февраля 2010 г. N 54;

Организатором торгов Шакировым Азатом Альбиртовичем 29.04.2013г. в 11:18 было
размещено сообщение о проведении в сети Интернет по адресу: **www.lot-online.ru**
открытых торгов посредством публичного предложения имущества ООО
«ЭкодомСтрой», ИНН0275056897 ОГРН1060275018517, юридический адрес450003,
Республика Башкортостан, Уфимский р-н, г. Уфа, ул. Силикатная, д. 17, почтовый адрес:
450075, Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 55, номер дела о банкротстве А07-
18207/2008, наименование суда вынесшего решение: Арбитражного суда Республики
Башкортостан (Реквизиты судебного акта А07-18207/2008 от 03.09.2009). Публикации о
торгах в официальном издании 27.04.2013, дата публикации в Едином федеральном
реестре 29.04.2013.

Согласно указанному сообщению, к участию в торгах допускаются юридические и
физические лица, признанные покупателями по законодательству РФ, своевременно
подавшие заявку в форме электронного документа, соответствующую требованиям ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)», с приложением необходимых документов в
соответствии с требованиями п.11 ст.110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)».
Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки
заявку на участие в открытых торгах. К заявке на участие в торгах должны прилагаться
следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП

45-10533-
04
19

(для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается заявитель, который первым подал в установленный срок заявку на приобретение имущества по цене первоначального предложения. Указанная заявка удовлетворяется по цене первоначального предложения. **Итоги торгов подводятся в конце каждого периода. С даты определения победителя торгов по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. В течение 10 дней с даты определения победителя торгов конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов.** Оплата стоимости лота производится победителем торгов в срок не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

25.06.2013г. в 00:00:24 Заявитель подал заявку на участие в торгах посредством публичного предложения по лоту №1: Линия по производству тротуарной плитки (линия «Рифей-луч», шнековый транспортер, матрица 3 шт. Код лота РАД-42124. предложив цену в размере 511 160 рублей со всеми необходимыми документами посредством электронного документооборота, в том числе Платежное поручение №319 от 25.06.2013г. об оплате задатка за указанный лот в размере 85 192,75 рублей.

25.06.2013 в 00:10:00 заявитель получил сообщение от аукционного портала о том, что поступившая 25.06.2013 00:00:24 от него заявка на участие в торгах: Линия по производству тротуарной плитки (линия «Рифей-луч», шнековый транспортер, матрица 3 шт.) (Код лота - РАД-42124, Организатор торгов - Шакиров Азат Альбиртович) зарегистрирована в Системе проведения электронных торгов под номером 29258-ИД от 25.06.2013 (Номер аукционного билета - 4).

11.07.2013г. организатор торгов вернул уплаченный заявителем задаток с формулировкой «возврат задатка, участник торгов не признан победителем». **При этом протокол об определении участников торгов, протокол о результатах проведения торгов до настоящего времени не принят.**

Заявитель считает, что указанные действия организатора торгов в ходе реализации имущества должника посредством публичного предложения противоречат действующему законодательству и нарушают права заявителя, как участника торгов следующим основаниям:

Во первых: в соответствии с п.5.2. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утвержденного Приказом Министерством Экономического Развития РФ от 15 февраля 2010 г. N 54(далее Порядок), решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В соответствии с условиями проведения торгов опубликованными организатором торгов в сообщении размещенном в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, итоги торгов подводятся в конце каждого периода. С даты определения победителя торгов по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается.

Период в котором Заявитель подал заявку окончился 09.07.2013г.

В соответствии с п. 5.3. указанного Порядка, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
 - 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
 - 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- В соответствии с п.5.4. указанного Порядка, организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Таким образом, организатор торгов грубо нарушил Порядок проведения торгов так как не составил Протокол об определении участников торгов, нарушив при этом права Заявителя.

Во-вторых, в соответствии с п. 6.10. указанного Порядка, победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В соответствии с п.6.11. Порядка, организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

В соответствии с п.6.12. Порядка, при продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленном в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены

продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, организатор торгов возвратив задаток заявителю не приняв протокол об подведении итогов торгов и продолжив снижать продажную цену по указанному лоту так же нарушил утвержденный Правительством РФ порядок реализации имущества должника и права заявителя. Указанные действия организатора торгов направлены на ограничение свободной конкуренции на рынке что нарушает нормы ФЗ «О защите конкуренции», а так же права Должника собственника имущества и его кредиторов.

На основании вышесказанного и в соответствии со ст. ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ

ПРОШУ:

- признать жалобу обоснованной,
- выдать предписание об аннулировании торгов посредством публичного предложения имущества ООО «ЭкодомСтрой» по лоту №1 (код лота РАД-42124)

Приложения:

19.07.2013г.