

29.07.13г.

**Управление Федеральной антимонопольной
службы Республики Башкортостан**
г. Уфа, ул. Пушкина, д.95

Заявитель: ПО «Белорецкое»
453500, РБ, г. Белорецк, ул. Тюленина, д.18

Заинтересованное лицо:
Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
по Белорецкому району и г. Белорецку
453500, г. Белорецк, ул.Ленина, д.71

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о признании незаконными действий Комитета по управлению
собственностью Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан по Белорецкому району и г. Белорецку, выраженное в
опубликовании извещения о проведении аукциона**

Потребительское общество «Белорецкое» на основании протокола аукционной комиссии №3/г от 07.06.11г. Приобрело во временное владение и пользование трехэтажное нежилое здание по адресу: Белорецкий район, с. Инзер, район АЗС «Башкирнефтепродукт». Данное право оформлено договором аренды №3151 от 08.06.11г., сроком действия до 07.06.2016 года, акт приема-передачи подписан сторонами 08.06.11г.

ПО «Белорецкое» надлежащим образом исполняет обязательства арендатора, задолженностей по оплате аренды не имеет, со стороны Арендодателя претензии не поступали.

В 2011 году ПО «Белорецкое» в целях улучшения помещения, на основании письменного согласия Арендодателя, произвело обустройство дополнительного входа и переоборудование санузла без изменения площади.

В связи с этим были произведены необходимые действия по проведению технического учета арендуемых помещений и получению нового техпаспорта. Копия техпаспорта была предоставлена в Комитет.

05.07.2013г. на официальном сайте Российской федерации /<http://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение о проведении торгов 050713/0029676/01, по лоту №9 — объекту, арендуемому ПО «Белорецкое» по вышеуказанному договору аренды, дата проведения аукциона назначена на 01.08.2013г. В указанном извещении не содержится информации об обременениях объекта — аренде, заключенной с ПО «Белорецкое».

Указанные действия вынуждают ПО «Белорецкое» повторно принимать участие в аукционе, оплачивать задаток и т.д.

Действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и

80 10724 07 3 17 21

имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецку по проведению аукциона являются неправомерными, нарушают права и законные интересы потребительского общества, причиняют убытки, в связи с тем, что имущество, выставленное на аукцион уже передано в аренду ПО «Белорецкое», договор аренды №3151 от 08.06.11г. Является действующим, в судебном порядке не расторгнут и не оспорен, нарушения со стороны Арендатора отсутствуют.

В рассматриваемой ситуации совершение Комитетом действий о б опубликовании извещения о проведении аукциона непосредственно ущемляет права и законные интересы ПО «Белорецкое» как арендатора выставленного на аукцион имущества.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее - договоры), может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, за исключением установленных в частях 1, 3.1и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции случаев.

Согласно части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Таким образом, заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, должно осуществляться в порядке, установленном статьей 17.1 Закона о защите конкуренции. При этом исключения, установленные частью 1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, распространяются на заключение договоров в отношении государственного и муниципального имущества, указанного в части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом договор аренды №3151 от 08.06.11г. является действующим, в судебном порядке не расторгнут и не оспорен, нарушения со стороны Арендатора отсутствуют.

В силу части 5 статьи 200 АПК РФ обязанность доказывания соответствия закону принятых оспариваемых решений и действий, а также обстоятельств, послуживших основанием для их принятия, возлагается на орган или лицо, которые приняли решения или совершили действия. В данном случае Комитетом не

представлены доказательства, свидетельствующие о правомерности совершенных ими действий.

Согласно части 2 статьи 201 АПК РФ при установлении арбитражным судом несоответствия решений и действий государственного органа закону или иному нормативному правовому акту и нарушении при этом прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, арбитражный суд принимает решение о признании решений и действий государственного органа незаконными.

На основании вышеизложенного

прошу:

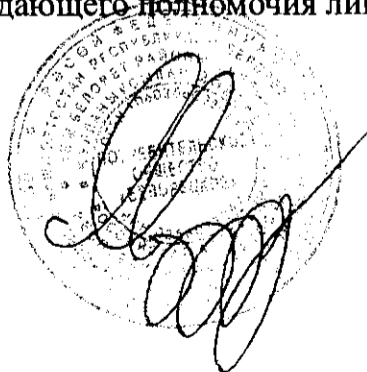
ПРИОСТАНОВИТЬ действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и г. Белорецку, **выраженное в проведении аукциона 01 августа 2013 года**, согласно Распоряжению КУС Минземимущества РБ по Белорецкому району и г. Белорецк от 03.07.2013г. №26 на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики башкортостан, а именно лота №9 : трехэтажное нежилое здание по адресу: Белорецкий район, с. Инзер, район АЗС «Башкирнефтепродукт», так как данное право оформлено договором аренды №3151 от 08.06.11г., сроком действия до 07.06.2016 года за ПО «Белорецкое» .

Признать незаконными действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и г. Белорецку, выраженное в опубликовании извещения о проведении аукциона, согласно Распоряжению КУС Минземимущества РБ по Белорецкому району и г. Белорецк от 03.07.2013г. №26 открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики башкортостан, а именно лот №9 трехэтажное нежилое здание по адресу: Белорецкий район, с. Инзер, район АЗС «Башкирнефтепродукт», так как данное право оформлено договором аренды №3151 от 08.06.11г., сроком действия до 07.06.2016 года, акт приема-передачи подписан сторонами 08.06.11г. за ПО «Белорецкое».

Приложение:

1. информационное сообщение.
2. Извещение о проведении торгов № 050713/0029676/01.
3. Копия свидетельства о регистрации.
4. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписывающего заявление.

Председатель Совета
ПО «Белорецкое»



Муртазин М.М.