

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ  
КОМБИНАТ «БРУСМАРК»

427136, УР. Игринский район, с. Менил, ул.  
Энгельса, д.12

ИНН/КПП 1831157676 / 183101001

№ 01-013-13 от 22.07.2013г.

В Управление Федеральной  
антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95  
E-mail: [To02@fas.gov.ru](mailto:To02@fas.gov.ru),  
тел. (347) 2761793  
Оф.сайт: [bash.fas.gov.ru](http://bash.fas.gov.ru)

Организатор торгов:

1. Управление по земельным ресурсам  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
450054, г. Уфа, пр. Октября, 56/3

2. МУП «Центр недвижимости»  
городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
450054, г. Уфа, ул. Комсомольская, 139  
E-mail: [мурцентр@bk.ru](mailto:мурцентр@bk.ru), тел. 279-12-95

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «Деревообрабатывающий  
комбинат «Брусмарк»  
427136, Удмуртская Республика,  
Игринский район,  
село Менил, ул. Энгельса, д.12

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды

Обжалуемые торги: Открытый аукцион по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории и права на заключение договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении торгов: последний день приема заявок – 22 июля 2013, дата определения участников аукциона – 23 июля 2013г., дата подведения итогов аукциона – 25 июля 2013г.

*Заявитель полагает обжалуемые торги по Лоту №1 на право на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилых домов со встроенными помещениями по адресу: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Проспект Октября между домами №№ 105 – 107*

подлежат аннулированию по следующим основаниям.

Согласно ч.6 ст. 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно быть размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ  
КОМБИНАТ «БРУСМАРК»

427136, УР, Игринский район, с.Менил, ул.  
Энгельса, д.12

ИНН/КПП 1831157676 / 183101001

для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Правительством Российской Федерации определяется официальный сайт в сети «Интернет»

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012г. № 909 в качестве адреса официального сайта для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договоров определен сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Извещение о проведении Обжалуемых торгов в нарушение законодательства, размещено по адресу: <http://ufacentr.ru/auction/информационное-сообщение-о-торгах-25-07-2013.html>.

Проведение торгов при игнорировании действующего Постановления прямо нарушает принцип обязательности исполнения решений.

Условия продажи утверждены постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 2965 от 10.06.2013г.

Обжалуемые торги проводятся во исполнение недействующей редакции постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 2965 от 10.06.2013г. Также, в нарушение п.5 ч. 7 ст. 46.3 ГрК РФ в документации обжалуемых торгов отсутствуют реквизиты вышеназванного постановления.

В тоже время, в обжалуемых торгах, в информационном сообщении о торгах 25.07.2013г.

- сообщение о проведении торгов не содержит порядка внесения изменений в заявки на участие в аукционе;

- не указана информация об обременении.

- условия договора о развитии застроенной территории не соответствуют закону.

Данные нарушения незаконно ущемляют права Заявителя и неопределенного круга лиц.

Таким образом, обжалуемые торги в части Лота № 1 организованы и проводятся необоснованно и незаконно, во исполнение не действующей редакции Постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 2965 от 10.06.2013г.

Организатором торгов допускается прямое нарушение Постановления Правительства РФ от 10.09.2012г. № 909 о размещении информации о проведении торгов на официальном сайте и не указана информация об обременении, условия договора о развитии застроенной территории не соответствуют закону и сообщение о проведении торгов не содержит порядка внесения изменений в заявки на участие в аукционе.

На основании вышесказанного, в силу ст. 18.1, п.3.1 ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ДОК «Брусмарк»

просит

Управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации по Республ. Башкортостан выдать организаторам торгов по Лоту № 1 на право на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилых домов со встроенными помещениями по адресу Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Проспект Октября между домами №№ 105 – 107, обязательное предписание об аннулировании указанных торгов в части Лота № 1.

Директор ООО «ДОК «Брусмарк»

В.Н. Останин

Контактное лицо: Останин В.Н. /3412/ 339981

