

в Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ

Заявитель: ООО «Маркет Групп»

Адрес: 450105, г.Уфа. ул. Ак. Королева, д.10, кв.114

тел. 8 /347/ 246-26-22

e-mail: 3669222@bk.ru

Организатор торгов: Администрация муниципального района Иглинский район РБ

Адрес: 452410, РБ, Иглинский район, с.Иглино, ул.Свердлова, 13

тел.: (34795)21035, 23189

e-mail: kums_iglino@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Организатором, по извещению № 110613/0673216/01, опубликованному на сайте www.torgi.gov.ru, проведены торги по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества – объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: РБ, Иглинский район, Акбердинский с/с, вблизи д.Блохин.

При проведении торгов организатором были допущены существенные нарушения.

1. В силу пп.3 п.141 Приказа ФАС 67 участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

Согласно пп.4 п.141 Приказа ФАС 67 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

Таким образом, аукционист уже после поднятия одной карточки должен объявлять новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

Однако аукционист ждал когда будет поднято хотя бы две карточки и только за тем называл новую цену договора.

Исходя из такого подхода аукционистом был неправильно определен и победитель аукциона, поскольку в силу пп.7 п.141 приказа ФАС 67 аукцион считается окончательным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

В определенный момент когда не поступило ни одного предложения по цене аукционист объявил, что лот **объявляется непроданным.**

Участник аукциона (заявитель по делу) указал аукционисту, что победитель – это лицо, предложившее наибольшую цену за лот, с чем аукционист согласился, и объявил победителя, однако и это было сделано преждевременно.

Аукционист, как гласит пп.3 п.141 Приказа ФАС 67, если бы не поступило новых предложений о цене договора, должен был бы снижать шаг аукциона в соответствии с п.139 Приказа ФАС 67, а не объявлять победителя.

Такое понимание хода аукциона отражено и в Разъяснении ФАС России от 05.06.2012 "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 N 401-ФЗ) и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, в котором отмечено:

22. Снижение "шага аукциона"

Согласно пункту 139 Правил "шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Увеличение начальной (минимальной) цены договора (цены лота) осуществляется на "шаг аукциона" и в случае наличия предложений договор заключается на таких условиях.

Снижение "шага аукциона" в соответствии с пунктом 139 Правил осуществляется при отсутствии предложений о заключении договора по объявленной цене.

Таким образом, аукцион продолжается путем снижения "шага аукциона" до тех пор, пока "шаг аукциона" не снизится до 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора (цены лота) и ни от кого из участников аукциона не поступят новые предложения, и только в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Тем самым достигается максимальная эффективность аукционной процедуры.

2. Кроме того, аукционист должен был объявить о лице, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, а организатор аукциона должен был включить указанные сведения в протокол аукциона.

Информация о лице, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора необходима для случаев, когда победитель аукциона отказался от заключения договора.

В этом случае организатор торгов вправе понудить заключить договор лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене договора, однако такое лицо объявлено не было, и в протоколе не отражено. Заявитель лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора не является, однако отсутствие сведений о таком лице создает неопределенность в отношении правового статуса заявителя (и лица, в действительности сделавшего предпоследнее предложение о цене договора).

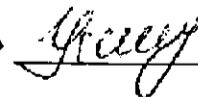
На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закон «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

Признать торги недействительными.

16 июля 2013 г.

Директор ООО «Маркет Групп»



И.А. Уланов