

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
Акбашевой З.Х.

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.  
Пушкина, д. 95

1. Организатор торгов:

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, 453100, Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, проспект Октября, д. 32, (3473) 25-23-50.

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, (3473) 240770

2. Заявитель жалобы:

ООО «Вдохновение», 453250, Республика Башкортостан, г. Салават, б. Салавата Юлаева, д. 34, ОГРН 1130280005129, ИНН/КПП 0266040298/026601001, 8-917-423-9-082, (3476) 37-12-76

3. <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nid=3454118&tab=1&lid=3454863>

4. Обращаемся к вам с просьбой провести проверку на предмет нарушения Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамак требований законодательства о защите конкуренции и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

05.06.2013г. на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещено извещение о проведение торгов №050613/0434128/01 на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

При осмотре помещения по лоту №4 «Право заключения договора аренды имущества находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу 453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 59, общей площадью 46,6 кв.м. Целевое назначение: Бытовое обслуживание населения» мною было замечено возможное расхождение между заявленной площадью помещения (46,6 кв.м.) и фактической (более 90 кв.м.).

При изучении аукционной документации, выявлено нарушение Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 п. 103 «Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе». Фактически, извещение о проведение аукциона было размещено на официальном сайте 05.06.2013г., окончание подачи заявок в соответствии с аукционной документацией (п. 20.5) – 25.06.2013г. в 09 часов 30 минут местного времени. Также, по лоту №4, имеется несоответствие аукционной документации и извещения о проведении торгов. В извещении о проведении торгов датой окончания приема заявок указано 26.06.2013г. Помимо этого, имеется расхождение в целевом назначении: в проекте договора аукционной документации по лоту №4 указано «Ведение работ по строительству, ремонту, эксплуатации и технической инвентаризации жилого и нежилого фонда», а в извещении – бытовое обслуживание населения.

В процессе проведения аукциона по лоту №4, председатель комиссии Яценко Владимир Николаевич неоднократно громко разговаривал по телефону, в то время как аукционист озвучивал ценовые предложения. Аукционист сбивчиво называла цену договора, увеличенную на шаг аукциона, путалась в ценовых предложениях. В середине аукциона председатель комиссии, прервав торги, в резкой, угрожающей форме озвучил нам последствия в случае отказа заключения договора аренды победителем и вторым участником, особенно настаивая на негативных последствиях для участника, занявшего в ходе торгов второе место.

На основании изложенного, прошу провести проверку по указанным фактам, прослушать аудиозапись, просмотреть видеоматериалы проведенного аукциона, имеющиеся в распоряжении Администрации городского округа город Стерлитамак, в дальнейшем не допустить проведение торгов с указанными нарушениями закона, привлечь виновных лиц к установленной законом ответственности.

Приложение:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Извещение о проведение торгов №050613/0434128/01  | 13 листов |
| 2. Аукционная документация                           | 21 лист   |
| 3. Копия свидетельства о государственной регистрации | 1 лист    |
| 4. Копия ИНН   | 1 лист    |
| 5. Копия приказа №1                                  | 1 лист    |
| 6. Копия решения №1                                  | 1 лист    |



Мосенцова Альбина Айратовна