

в Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Заявитель: ООО «Бизнес Групп»
Адрес: 450105, г.Уфа, ул. Ак. Королева, д.10, кв.114
тел. 8 /347/ 246-26-22
e-mail: auction02@yandex.ru

Организатор торгов: Государственное унитарное предприятие "Башавтотранс" РБ
Адрес: 450015, г.Уфа, ул. Карла Маркса, 35
тел.: 8(347) 262-50-50

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

03 июля 2013 г. по извещению № 040613/1124025/02 ГУП "Башавтотранс" РБ проведены торги по продаже права заключения договора аренды лот №7,12.

При проведении торгов допущены следующие нарушения.

1. Согласно пп.7 п.141 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ № 67) в случае окончания аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

В силу п.143 Приказа № 67 при проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Таким образом, аукционист должен был объявить о лице, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора.

Информация о лице, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора необходима для случаев, когда победитель аукциона отказался от заключения договора.

В этом случае организатор торгов вправе понудить заключить договор лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене договора, однако такое лицо объявлено не было.

В последствии, при просмотре протокола аукциона на сайте torgi.gov.ru по лотам № 7 и 12 заявитель обнаружил, что, оказывается, по версии организатора торгов, лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене, является заявитель, в связи с чем по одному из лотов (лот №7) задаток на текущий момент не возвращен, по другому лоту (№ 12) – возвращен.

Согласно п.147 Приказа 67 в случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе

Федеральная антимонопольная служба
по Республике Башкортостан
Вх. № 9931
07 13
Количество листов

но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол аукциона был подписан 03 июля 2013 г., следовательно, последним днем для возврата задатка было 10 июля 2013 г.

Заявитель лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора не является, в связи с чем организатор торгов неправомерно удерживает задаток.

2. Организатором торгов нарушена процедура определения победителя.

В силу пп.3 п.141 Приказа ФАС 67 участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

Согласно пп.4 п.141 Приказа ФАС 67 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

Таким образом, аукционист уже после поднятия одной карточки должен, объявив номер карточки, объявлять новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

Однако аукционист ждал когда будет поднято хотя бы две карточки и только за тем называл новую цену договора.

Исходя из такого подхода аукционистом был неправильно определен и победитель аукциона, поскольку в силу пп.7 п.141 приказа ФАС 67 аукцион считается окончательным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Однако же аукционистом победителем было определено лицо, которое в определенном «шаге» подняло карточку единственным, что было сделано преждевременно.

В этом случае аукционист, как гласит пп.3 п.141 должен был объявить новую цену договора, и если бы не поступило новых предложений о цене договора аукционист должен был бы снижать шаг аукциона в соответствии с п.139 Приказа ФАС 67, а не объявлять победителя.

Такое понимание хода аукциона отражено и в Разъяснении ФАС России от 05.06.2011 "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ) и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в котором отмечено:

22. Снижение "шага аукциона"

Согласно пункту 139 Правил "шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на

процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Увеличение начальной (минимальной) цены договора (цены лота) осуществляется на "шаг аукциона" и в случае наличия предложений договор заключается на таких условиях.

Снижение "шага аукциона" в соответствии с пунктом 139 Правил осуществляется при отсутствии предложений о заключении договора по объявленной цене.

Таким образом, аукцион продолжается путем снижения "шага аукциона" до тех пор пока "шаг аукциона" не снизится до 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора (цены лота) и ни от кого из участников аукциона не поступят новые предложения, и только в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Тем самым достигается максимальная эффективность аукционной процедуры.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закон «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

Обязать организатора торгов устранить указанные нарушения.

12 июля 2013 г.

Генеральный директор ООО «Бизнес Групп»



И.А. Уланов