

в Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

**Заявитель: ООО «Аукцион 02»**

**Организатор торгов: Комитет по управлению собственностью Министерства  
земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г.Салавату**  
Адрес: 453261, Республика Башкортостан, г.Салават, ул. Ленина, д. 2  
тел.: 8-347 (63) 62320, 52660  
e-mail: kus57@ufamts.ru

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов

Организатором торгов опубликовано извещение № 110613/0673216/01 о проведении торгов по продаже права заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома лоты №1,2.

Заявитель столкнулся со следующим нарушением.

При осмотре указанных земельных участков обнаружено, что на них ведется строительство, а именно возводятся объекты недвижимого имущества, производятся строительные работы.

По смыслу п.2 ст.38.1 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства предусматривает передачу победителю участка, свободного от прав третьих лиц, а так же участка незастроенного объектами индивидуального и малоэтажного жилищного строительства.

Указанное строительство осуществляет победитель аукциона – арендатор предусмотренных п.2 ст.38.1 ЗК РФ участков.

Однако этого права победитель будет лишен, что дезавуирует смысл и назначение аукциона.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закон «О защите конкуренции».

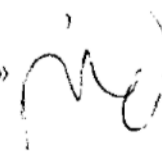
**ПРОШУ:**

Обязать организатора торгов устранить указанные нарушения.

Приложения:  
Доверенность.

09 июля 2013 г.

Представитель ООО «Аукцион 02»



К.В. Смирнов

10 9810 07 13