

В Федеральную антимонопольную службу

От Общества с ограниченной ответственностью
«Фрэнк Кэпитэл», ОГРН 1137746473589, ИНН
7733844079

адрес: 125424, г Москва, Волоколамское шоссе,
дом 73, телефон: +7 495 255 0131 (офис),
+7 903 745 4739 (моб.)
Адрес электронной почты: roman-investor@rambler.ru

Жалоба
на действия организатора торгов
(в порядке ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции")

Общество с ограниченной ответственностью «Фрэнк Кэпитэл» является лицом, аккредитованным в качестве участника торгов по реализации имущества банкротов на электронной торговой площадке МЕТС, адрес в Интернете: www.m-ets.ru, осуществляющей реализацию имущества должников, признанных банкротом. Тел. +7 800 555 7001.

В целях участия в торговой процедуре по реализации имущества банкрота – ООО "Торговый двор" (идентификационный номер на площадке: 5596-ОАОФ, ОГРН: 1040203379391, ИНН: 0286023172) наша компания ознакомилась с извещением о проведении на данной торговой площадке торговой процедуры в форме открытого аукциона по реализации имущества названного должника, представляющего собой нежилое здание площадью 979,1 кв.м., нежилое здание площадью 296,6 кв.м. и нежилое помещение площадью 72,8 кв.м (адрес местонахождения имущества установить невозможно). Начальная цена имущества на торгах: 3 100 000 руб.

Организатором торгов является арбитражный управляющий Шамигулов Камил Шамилович, ИНН 027310380358, член Некоммерческого партнерства "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс". Адрес местонахождения арбитражного управляющего в извещении о торгах на торговой площадке не указан. Телефон для ознакомления с имуществом: +7 919 607 8070. Адрес электронной почты: Alliancerb@mail.ru.

Проведение публичных торгов является обязательным и предусмотрено Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

При организации проведения торгов арбитражным управляющим были допущены грубые нарушения законодательства РФ, регулирующего деятельность в сфере банкротства, а также проведения публичных торгов по реализации имущества банкротов, устранившее доступ добросовестным конкурентам к участию в торгах путем недопущения претендентов к информации об имуществе, реализуемом на торгах.

Согласно ст. 18.1 федерального закона «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, нарушающие установленные законом правила проведения торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

1. Сообщение о проведении торгов, вопреки требованиям законодательства, не содержит необходимой в соответствии с законом информации об имуществе, реализация которого осуществляется на торгах.

В соответствии с п. 3 ст. 139, п. 9 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": организатор был обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, предполагающем в обязательном порядке размещение такой информации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

ФАС России
Рег.номер: 51173-ЭП/13
зарегистрирован: 28.06.2013



Сообщение, сделанное арбитражным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 05.06.2013 г., содержит информацию, что оба выставленные на торги здания и нежилое помещение в третьем здании находятся по одному и тому же адресу: Башкортостан, г. Салават, ул. Колхозная, д. 25, что само по себе невозможно, так как каждое здание должно иметь свой собственный, уникальный адрес, который, помимо номера дома, может содержать № корпуса, строения или дробь.

Между тем, в извещении о торгах, сделанном на площадке «МЭТС» (<http://www.m-ets.ru/generalView?id=102227579>) указано, что имущество находится по другому адресу: Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 32, что также не характеризует точное местонахождение объекта реализации.

Таким образом торги будут проводиться в отношении имущества с другими характеристиками, нежели то, что было указано в сообщении о проведении торгов.

При этом какие-либо документы, характеризующие выставленное на торги недвижимое имущество, к извещению о торгах, опубликованному на площадке «МЭТС», не приложено.

Вышеназванные обстоятельства свидетельствуют о грубом нарушении организатором торгов правил проведения торгов, установленных федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54.

Так, согласно п. 10 ст. 110, п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве, сообщение о проведении торгов должно содержать: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества. Согласно федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также Постановления Правительства РФ от 18.02.1998 № 219 "Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним", каждый объект недвижимого имущества идентифицируется путем присвоения ему кадастрового или условного номера, подлежащего внесению в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Лишь располагая информацией о точном почтовом адресе объекта, либо о его кадастровом или условном номере, претендент на участие в торгах может получить сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Указав в сообщении о проведении торгов и в извещении о торгах на торговой площадке разные, и при этом неточные адреса зданий и нежилого помещения, выставленных на торги, организатор торгов лишил нашу организацию возможности ознакомиться с основными характеристиками данного имущества, о наличии обременений на него, а также о том, является ли вообще должник, имущество которого выставлено на торги, собственником данного имущества.

Нами был сделан запрос о предоставлении информации о данных объектах, находящейся в свободном доступе на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.ru>, однако информации об объектах недвижимого имущества по адресам: г. Салават, ул. Колхозная, д. 25 и г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 32 в базе данных Росреестра не обнаружено (см. приложение).

Вышеназванные нарушения можно было бы считать устранимыми и не столь существенными, если бы арбитражный управляющий допустил нашу организацию к изучению документации о данных объектах недвижимости, однако наша организация была лишена арбитражным управляющим доступа к ознакомлению с данными документами.

2. Организатор торгов преднамеренно лишил ООО «Фрэнк Капитал» доступа информации об объектах недвижимого имущества, выставленного на торги, а также к ознакомлению с самим имуществом.

Так, согласно сообщению о проведении торгов и извещению о торгах на сайте торговой площадки «МЭТС», ознакомиться с документацией по торгам и с самим имуществом можно, предварительно записавшись по телефону: +7 919 607 8070.

В период с 18.06.13 г. по 27.06.13 г. с номера телефона +7 495 255 0131, принадлежащего ООО «Фрэнк Кэпитэл», было сделано несколько звонков на указанный номер, однако ни разу арбитражный управляющий не снял трубку. В частности, были сделаны звонки:

- 18.06.13 г. в 10:39:58 час.;
- 18.06.13 г. в 14:57:50 час.;
- 19.06.13 г. в 10:07:07 час.;
- 24.06.13 г. в 11:39:54 час.;
- 27.06.13 г. в 15:30:54 час.

Доказательством того, что данные звонки остались без ответа, является детализация звонков, доступная в личном кабинете абонента в телекоммуникационной компании «Лантоника» (<http://universe.lantonica.ru/profile/statistics/>), где данные звонки значатся в категории «потерянные», то есть не отвеченные (распечатка прилагается).

Кроме того, 18.06.13 г. с адреса электронной почты roman.investor@rambler.ru по адресу, указанному в извещении о торгах, арбитражному управляющему было направлено письмо с просьбой предоставить возможность ознакомить нашу организацию с документацией на объекты недвижимого имущества, выставленного на торги, и с самими объектами, которое так и осталось без ответа.

Для того, чтобы изыскать иную возможность вступить в контакт с арбитражным управляющим Шамигуловым, мы позвонили в Саморегулируемую организацию арбитражных управляющих "Альянс", где нам сообщили номер личного офиса господина Шамигулова: +7 347 275 2852 (распечатка прилагается). 19.06.13 г. нами был сделан звонок по указанному номеру, где секретарь арбитражного управляющего сообщила, что электронную почту просматривает помощник господина Шамигулова, но он в отпуске, а сам арбитражный управляющий часто бывает в судах, поэтому мог не слышать звонок, а без его ведома нам никакие документы предоставлены быть не могут. Нами были оставлены наши контактные данные для того, чтобы арбитражный управляющий сам мог связаться с нашей организацией, однако он этого также не сделал.

Тогда на номер арбитражного управляющего, указанного в сообщении о торгах, было отправлено СМС-сообщение с номера нашего представителя (+79037454739) с просьбой предоставить указанную информацию, но и на него не последовал ответ.

24.06.13 г. на этот номер было направлено сообщение о том, что в связи с тем, что арбитражный управляющий ограничивает доступ к информации об имуществе, выставленном на торги, нами будут поданы жалобы в компетентные органы. Сообщение осталось без ответа.

25.06.13 г. арбитражному управляющему было направлено сообщение по электронной почте аналогичного содержания, на которое поступил ответ: «Вся информация по электронным торгам находится на сайте торговой площадки: www.m-els.ru» (фотокопия выписки из ящика электронной почты прилагается).

До настоящего момента наша организация так и не получила доступ к запрашиваемой информации.

4. Наличие существенных нарушений законодательства является основанием для привлечения организатора торгов и оператора торговой площадки к административной ответственности по ст. 14.13 КоАП РФ.

Факт допущения вышеприведенных грубых нарушений законодательства, регламентирующего порядок проведения торгов в рамках банкротства, ограничивают конкуренцию, причиняют ущерб участникам торгов, претендентам на участие в торгах, а также конкурсным кредиторам.

Действия арбитражного управляющего прямо предусмотрены диспозицией ст. 14.13 КоАП РФ («Неправомерные действия при банкротстве»): неисполнение арбитражным управляющим обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве), если такое действие (бездействие) не содержит уголовно наказуемого деяния.

На основании изложенного, на основании статьи 18.1 федерального закона "О защите конкуренции" прошу антимонопольный орган:



1. Признать действия организатора торгов – арбитражного управляющего Шамилулова К.Ш., изложенные в настоящей жалобе, противоречащими законодательству о конкуренции, а также о банкротстве.

2. Приостановить проведение торгов по данной торговой процедуре до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

3. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений законодательства.

4. Направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляющую функции органа, составляющего протокол об административных правонарушениях по ст. 14.13 КоАП РФ и направляющего материалы о рассмотрении дела об административном правонарушении в суд, сообщение о нарушении организатором торгов (арбитражным управляющим) законодательства, содержащего признаки правонарушения, предусмотренного ст. 14.13 КоАП РФ.

27 июня 2013 г.

Генеральный директор
ООО «Фрэнк Кэпитэл»
Морозов А.В.

