

Преста

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

450057, Башкортостан, г. Уфа, улица Салавата 22, тел. 295-96-91, ИНН 0274099295

ООО «Башинвестбанк», г. Уфа. БИК 048073866, кор.счет 30101810200000000866, р. счет 40702810600000000822

Исх. № 15 от 27.06 2013 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Республике Башкортостан
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:
ООО «Преста»
450057, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Салавата, 22
ИНН 027401001
galiev@bashinvest.com

Организатор торгов:
ООО «Аудит консалтинг»
461775, Оренбургская область,
Абдулинский район,
село Исайкино, Парковая, 2
ИНН 5601020794
Тел.: 8(34786) 4-25-54

Жалоба на действия организатора торгов

25 мая 2013 года в газете «Коммерсантъ» (№88) организатором торгов - ООО «Аудит консалтинг» (ИНН 5601020794; эл. почта: tandem-produkt@mail.ru, тел. 83478642554) было опубликовано сообщение о продаже посредством публичного предложения имущества ГУП РБ «Лесцентр» (ОГРН 1080278005026, ИНН 0278148754, местонахождение: 450080, г. Уфа, ул. Менделеева, 152, корп. 1, признанного Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 11.02.2010 г. по делу №А07-9088/2009 несостоятельным (банкротом).

Прием заявок и проведение публичных торгов осуществлялись на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/>).

02 июня 2013 года организатором торгов создана заявка на проведение торгов с кодом торгов SBR013-1306020002.

На продажу выставлялось следующее имущество: баня с пристроем общей площадью 44,1 кв. м, инв. №100687, лит. Т, Т1, т1, кадастровый номер 05:55:010715:592 (материал стен - деревянные), находящееся по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 152, корп. 1 и профилакторий (материал стен - деревянные), с навесом, общей площадью

9247
01 04 13 1
10-20

146,6 кв. м, инв. №100687, лит. Р, р, р1, кадастровый номер 02:55:010715:590, находящееся по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 152, корп.1, начальная цена всего имущества - 815 841 рубль. Права на земельный участок, на котором расположено имущество, за продавцом не оформлены. Земельный участок относится к землям лесного фонда согласно письму Росимущества от 16.11.2012г. исх. №10019.

Заявки на участие в торгах, оформленные в форме электронного документа, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России №54 от 15.02.2010 г. и п.11 Федерального Закона РФ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)", принимались 26.06.2013г. с 09-00 час.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены предложения, установленной для определенного периода проведения торгов, указанной в настоящей публикации, и представивший необходимый комплект документов. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора.

ООО «Преста», планируя принять участие в указанных торгах, полностью подготовило необходимый перечень документов, удовлетворяющий требованиям публикации в официальном издании «Коммерсантъ», и цене предложения, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника.

21 июня 2013 года оплачен задаток в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей.

26 июня 2013 года в 08:55 часов, за пять минут до начала торгов, заявка на проведение торгов с кодом торгов № SBR013-1306020002 была отменена со ссылкой на несоответствие публикации.

В это же время, в 08:56час., организатор торгов регистрирует на этой же электронной площадке новую заявку на проведение торгов посредством публичного предложения с кодом торгов № SBR013-1306260005. В качестве имущества выставлены те же объекты недвижимости, что и по коду торгов № SBR013-1306020002.

Прием заявок на торги, с кодом торгов № SBR013-1306260005, начались 26 июня 2013 года в 09:00, т.е. через 4 минуты после регистрации заявки на проведение торгов, а в 09:04:30 час. поступила первая заявка. Торговая процедура завершена организатором торгов в 10:39 час.

Согласно протоколу победителем торгов в 11:34час. был признан Лукьяненко М.Л.

В соответствии с протоколом торгов по продаже имущества должника ГУП РБ «Лесцентр» в форме публичного предложения, сообщение о торгах размещено в газете «Коммерсантъ» № 88 от 25.05.2013, в то время как заявка на проведение торгов, сформированная на основании указанного сообщения, отменена 26 июня 2013 года в 08:55час.

Таким образом, размещение ООО «Аудит консалтинг» заявки на проведение торгов с кодом торгов № SBR013-1306260005 на электронной торговой площадке <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/> 26 июня 2013 года в 08:56час., за 4 минуты до проведения процедуры, считаем нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, препятствующим участию всех заинтересованных лиц в данных торгах (п. 2 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе, путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом).

Указанное нарушение при размещении информации о торговой процедуре не позволило ООО «Преста» подать заявку на участие в вышеназванной торговой процедуре.

На основании вышеизложенного, ООО «Преста», в порядке ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просит рассмотреть настоящую жалобу по существу и:

1. Признать действия организатора торгов ООО «Аудит консалтинг» при реализации имущества ГУП РБ «Лесцентр», проводимые на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/>), код торгов SBR013-1306260005, не соответствующими действующему законодательству.

2. Аннулировать торги, состоявшиеся 26.06.2013 года, по реализации имущества ГУП РБ «Лесцентр», проводимые ООО «Аудит консалтинг» на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/>), код торгов SBR013-1306260005.

Приложения:

1. Выписка из газеты «Коммерсантъ» от 25.05.2013 № 88 – 2 л.;
2. Выписка с сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy> (код торгов № SBR013-1306020002) – 3л.;
3. Выписка с сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy> (код торгов № SBR013-1306260005) – 4л.;
4. Копия протокола торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ГУП РБ «Лесцентр» от 26.06.2013 - 2 л.;
5. Копия платежного поручения от 21.06.2013 № 219 – 1л.;
6. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «Преста» серия 02 № 003958537 - 1л.;
7. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет юридического лица в налоговом органе ООО «Преста» серия 02 № 003426428 - 1л.;
8. Копия решения участника общества о назначении директора ООО «Преста» от 08.10.2012.
9. Выписка из ЕГРЮЛ от 30.05.2013г. №36555В/2013

Директор



Р.И. Ишмухаметов