



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

ООО «Преста»
450075, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Салавата, 22
ИНН 027401001
galiev@bashinvest.com

01.07.2013 № 8/7016
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

о возвращении жалобы

01.07.2013

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии:

Саляхутдинова Р.Ф. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены комиссии:

Гирфанов А.М. – начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Карапетян Н.В. – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России 01.07.2013 вх. № 9247 поступила жалоба от ООО «Преста» на действия организатора торгов – ООО «Аудит консалтинг» при организации и проведении повторных торгов в электронной форме. В жалобе указано, что в газете "Коммерсантъ" № 88 от 25.05.2013, на стр. 66 было опубликовано объявление - о проведении торгов в электронной форме, открытых по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене лотов, с шагом 5% от начальной цены лота, по продаже

0018530

имущества должника ГУП РБ «Лесцентр» (ОГРН 1080278005026, ИНН 0278148754, местонахождение: 450080, г. Уфа, ул. Менделеева, 152, 1), признанного Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 11.02.2010 по делу №А07-9088/2009 несостоятельным (банкротом). Организатором торгов выступило ООО «Аудит консалтинг». ООО «Преста», планируя принять участие в указанных торгах, полностью подготовило необходимый перечень документов, удовлетворяющий требованиям публикации в официальном издании «Коммерсантъ», и цене предложения, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника.

21 июня 2013 года был оплачен задаток в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей.

26.06.2013 в 08:55 часов, за 5 минут до начала торгов, заявка на проведение торгов с кодом торгов № SBR013-1306020002 была отменена организатором торгов со ссылкой на несоответствие публикации.

В то же время, в 08:56 час., организатор торгов регистрирует на этой же электронной площадке новую заявку на проведение торгов посредством публичного предложения с кодом торгов № SBR013-1306260005. В качестве имущества выставлены те же объекты недвижимости, что и по коду торгов № SBR013-1306020002.

Заявитель считает свои права нарушенными, так как не уведомление об отмене торгов за три дня до даты их проведения является прямым нарушением ч.3 ст.448 ГК РФ.

В связи с отменой торгов, организаторам торгов, согласно ст. 28, 110 и 138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» надлежало осуществить публикацию о результатах проведения торгов, а также о назначении и сроках проведения новых торгов.

Комиссия антимонопольного органа констатирует, что в силу п.1 ст. 1 Федерального Закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов регулируются данным законом. В соответствии с п.1 ст.126 Федерального Закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершения сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона.

Антимонопольный орган не является участником отношений, регулируемых Законом о банкротстве, и не обладает полномочиями рассмотрения жалоб на указанные действия организатора торгов.

Жалобы по распоряжению имуществом должника подлежат рассмотрению в порядке ст. 60 Закона о банкротстве. Жалобы на действия конкурсного управляющего как организатора торгов по распоряжению имуществом должника могут быть поданы также в саморегулируемую организацию арбитражных управляющих. Данная позиция Научно-консультативного совета при Федеральном

арбитражном суде Уральского округа в целях обеспечения единообразия толкования и применения арбитражными судами Уральского округа норм прав отражена в протоколе от 18.12.2012 № 2, об этом же свидетельствует судебная практика по делу №А07-8245/2012.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 10 ст. 18. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан

РЕШИЛА:

Возвратить жалобу ООО «Преста» от 01.07.2013 вх. № 9247 на действия организатора торгов ООО «Преста» при организации и проведении повторных торгов по продаже имущества должника ГУП РБ «Лесцентр».

Председатель комиссии



Р.Ф. Саляхутдинова

Члены комиссии



А.М. Гирфанов

Н.В. Карапетян