



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

www.torgi.gov.ru

Заявитель:

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Организатор торгов:

**Министерство земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13
8(347)272-42-63**

20.06.2013 № 8/6581
На № _____ от _____

Уведомление №123-18.1/13

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

20.06.2013

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Халяпова Азамата Шайхылисламовича (450022, г. Уфа, ул. Бехтерева, 16, кв. 173) на действия организатора торгов - Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13) при проведении торгов о предоставлении земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 (извещение №170513/0037866/01).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от Халяпова Азамата Шайхылисламовича, вх. №8545 от 18.06.2013.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы 25.06.2013 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

0006467

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Халяпова Азамата Шайхылисламовича размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Заместитель руководителя

Абзелилова
(347)276-60-34



Р.Ф. Саляхутдинова

Заявитель:

Организатор торгов: Министерство земельных и имущественных отношений РБ
Адрес: 450008, г. Уфа ул. Цюрупы 13
тел.: 8(347) 272-42-63

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 170513/0037866/01 о предоставлении земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства по лотам №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.

Пунктом 7 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. N 808) установлено, что решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Ст.448 Гражданского кодекса РФ в свою очередь установлено, что если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытого торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Аукционной документацией установлено, что организатор торгов вправе отменит аукцион не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты его проведения, а также принят решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок.

Днем проведения аукциона является 21 июня 2013 г.

Отмена торгов произведена 13 июня 2013 г., т. е. с нарушением срока, установленного аукционной документацией.

Таким образом, отмена аукциона произведена незаконно, необходимо обязать организатора торгов обязать провести аукцион.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 135-ФЗ

ПРОШУ:

Обязать организатора торгов провести торги по извещению № 170513/0037866/01 по лотам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.

8545
13
14 00