

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Башкортостан Акбашевой З.Х.

от Фаттахова Руслана Салаватовича.

Уважаемая Зульфира Хабибулловна!

Фаттахов Р.С. обращается к Вам с просьбой провести проверку на предмет нарушения администрацией городского округа г. Октябрьский и КУС Минземимущества РБ по г. Октябрьскому требований законодательства о защите конкуренции и земельного законодательства.

Так на основании постановления администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 17.04.2013 № 1284, Комитет по управлению собственностью МЗИО РБ по г. Октябрьскому сообщает о наличии, предназначенного для передачи социально ориентированным некоммерческим организациям, созданным государственными унитарными предприятиями Республики Башкортостан, в собственность бесплатно земельного участка, из земель населенных пунктов с кадастровым № 02:57:021012:21 под строительство социального многоквартирного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, д. 118.

Земельный участок предоставляется для строительства социального жилья, реализуемого гражданам с мерами государственной поддержки по стоимости, не превышающей стоимость, установленную Госстроем Республики Башкортостан.

Прием заявлений производится администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в течение месяца со дня опубликования сообщения, по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 23, ежедневно с 9.00 ч. до 18.00 ч. Для получения более подробной информации следует обращаться в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13.

Изучение указанных информационных сообщений показало, что администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и Комитетом по управлению собственностью МЗИО РБ по г. Октябрьскому допущены грубые нарушения требований Земельного кодекса РФ

Как следует из вышеуказанного сообщения данный земельный участок будет передан некоммерческим организациям, созданным государственными унитарными предприятиями Республики Башкортостан, в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов.

Согласно ст. 30 Земельного Кодекса РФ предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

- 1) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- 2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

В обоих случаях предоставление земельных участков осуществляется исключительно на торгах.

Таким образом, участки без проведения конкурсных процедур, а также без публикации информационного сообщения о наличии предлагаемых для передачи участков.

Проведение торгов соответствует принципу земельного законодательства, закрепленному в п. 11 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4529
28 05 13
4

предусматривающему сочетание интересов общества и законных интересов граждан. Согласно этому принципу регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком. В противном случае у заинтересованных лиц появляется возможность получить (предоставить) земельный участок, пользующийся повышенным спросом, без проведения торгов. Между тем целью проведения торгов является привлечение всех заинтересованных лиц и обеспечение им равных возможностей на приобретение земельного участка.

Исходя из изложенного, в силу ст.1, ст. 30 ЗК РФ, принимая во внимание необходимость соблюдения принципов земельного законодательства: справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, проведение торгов по предоставлению вышеуказанных земельных участков является обязательным, данное условие нарушено.

В силу ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Из сообщения Комитета по управлению собственностью МЗИО РБ по г. Октябрьскому вытекает вывод о том, что земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым № 02:57:021012:21 под строительство социального многоквартирного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, д. 118 будет передан в собственность без проведения предусмотренных законодательством конкурсных процедур.

В связи с вышеизложенным прошу принять меры с целью недопущения нарушения конкуренции и установленных законом норм об обязательном проведении торгов при передаче земельного участка, из земель населенных пунктов с кадастровым № 02:57:021012:21 под строительство социального многоквартирного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, д. 118 путем приостановления процедуры передачи данного земельного участка и провести проверку по указанным фактам, не допустить передач земельного участка без проведения конкурсных процедур.

Приложение

1. Распечатка с официального сайта администрации ГО г. Октябрьский РБ с сообщением о наличии, предназначенного для передачи социально ориентированным некоммерческим организациям, в собственность бесплатно земельного участка, под строительство социального многоквартирного дома



Р.С. Фаттахов