

**Общество с ограниченной ответственностью
сельскохозяйственное предприятие «Искра»**

453161, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Буриказган ул. Октябрьская, 1 А
ИНН 0242008802, КПП 024201001, ОГРН 1100242000143, ОКАТО 80249828001
Тел./ факс: 8 (3473) 27-55-47 e-mail: iskra0242@mail.ru

*Лист № 62
от 23.05.2013г*

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Республике
Башкортостан

Акбашевой З.Х.

Пушкина ул., 95, г. Уфа, РБ

от директора
ООО СХП «Искра»
Мунасыпова М.В.

ул. Октябрьская, д.1а, с. Буриказган,
Стерлитамакский район, РБ

Уважаемая Зульфира Хабибулловна!

ООО СХП «Искра» обращается к Вам с просьбой провести проверку на предмет нарушения администрацией МР Стерлитамакский район и КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району требований законодательства о защите конкуренции и земельного законодательства при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Так, на основании обращения ООО СХП «Искра» о предоставлении в аренду земель для сельскохозяйственного производства по результатам публикации органом местного самоуправления информационного сообщения ввиду наличия других заявителей администрацией МР Стерлитамакский район принято решение о выставлении испрашиваемых ООО СХП «Искра» земель на торги (распоряжение главы от 08.05.2013 № 96).

16.05.2013 в газете «Сельские нивы» № 57 (12046), на официальном сайте органа местного самоуправления и на официальном сайте торгов torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о проведении 17.06.2013 торгов по продаже права на заключение договора аренды земель сельскохозяйственного назначения (13 лотов – земельных участков).

Изучение указанных информационных сообщений показало, что администрацией МР Стерлитамакский район и КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району допущены грубые нарушения требований

23 05 13 4331

Земельного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 11.11.2001 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключения договоров аренды таких участков» **при определении начальной цены лотов.**

Так, в соответствии с п. 4 ст. 38 Земельного кодекса РФ Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков установлен постановлением Правительства РФ от 11.11.2001 № 808.

Согласно п. «в» ч. 2 Постановления Правительства РФ от 11.11.2001 № 808 орган местного самоуправления определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка (при проведении торгов по продаже земельного участка) или **начальный размер арендной платы** (при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды), величину их повышения, размер задатка.

В нарушение указанных требований администрацией МР Стерлитамакский район и КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району проведена **рыночная оценка права на заключение договора аренды** земельных участков, вместо оценки размера арендной платы, в информационных сообщениях в качестве начальной цены аукциона указана стоимость права на заключения договора аренды, а **не начальный размер арендной платы** как того требует закон.

В связи с чем, в опубликованном на официальном сайте торгов проекте договора аренды **предусмотрены два вида платежа:**

1) п. 3.1 проекта договора – **цена права на заключение договора** аренды земельного участка по результатам аукциона в соответствии с итоговым протоколом аукциона и отчетом оценщика. Данная сумма вносится в течение 5 дней с момента заключения договора аренды (п. 3.2 договора);

2) п. 3.3 проекта договора – **периодический платеж в виде арендной платы**, размер которого будет устанавливаться согласно расчета, составляемого КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району. Приложением № 10.9 к договору аренды является расчет арендной платы.

Вместе с тем, согласно п. «д» ч. 25 постановления Правительства РФ от 11.11.2001 № 808 в итоговом протоколе указывается цена приобретаемого в собственность земельного участка или **размер арендной платы.**

Таким образом, при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земель для целей сельскохозяйственного использования согласно вышеуказанным требованиям закона ценой лота является начальный размер арендной платы, который подлежит определению по результатам оценки. Данные требования органом местного самоуправления не соблюдены.

Указанные неправомерные действия администрации МР Стерлитамакский район и КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому

району противоречат требованиям закона и нарушают права ООО «СХП Искра» и других лиц, заинтересованных в аренде указанных земель, представляют собой административный барьер для участия в торгах, так как **не предусмотренное законом двойное взимание платы** значительно и необоснованно увеличивает стоимость аренды данных земель, ограничивает участие в торгах малого и среднего сельхозпроизводителя.

На основании изложенного, прошу приостановить проведение торгов и провести проверку по указанным фактам, не допустить проведение торгов с вышеназванными нарушениями закона, привлечь виновных лиц к установленной законом ответственности.

Приложения: на 6 л.

Директор ООО СХП «Искра»



М.В. Мунасыпов