

ООО «Финансовое Партнерство»

125468, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 55; ИНН 7714825458 / ОГРН
5107746017836

Исх. № 77 05-13 от «17» апреля 2013 года

В Башкортостанское УФАС России
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель жалобы:
ООО «Финансовое партнерство»
125468, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 5
Представитель:
Путачев Евгений Павлович
Почтовый адрес:
115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34 стр. 3
Тел.: 8-963-972-67-38
Факс: (499) 372-1977
E-mail: deltchev@yandex.ru

Организаторы торгов:
**Управление по земельным ресурсам
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан**
450054, Республика Башкортостан
г. Уфа, проспект Октября, 56/3
**МУП «Центр недвижимости» городского
округа город Уфа Республики Башкортостан**
450054, Республика Башкортостан
г. Уфа, ул. Комсомольская, 139
Контактное лицо: Калдырова Эльмира Равилевна
Тел.: 8(347)2790456
Факс: 8(347)279045
E-mail: smucentr@ufl.ru

ЖАЛОБА

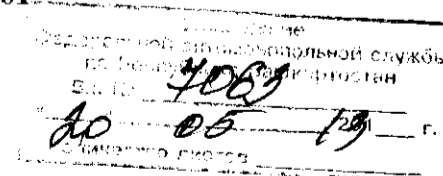
на действия организатора торгов
по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории

Объекты торги:

Открытый аукцион по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории и права на заключение договора аренды земельного участка в отношении лота:

Лот №1 Право на заключение договора о развитии застроенной территории южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Извещение о проведении торгов: № 231112/0744033/01.



~~Дата и время подачи заявок:~~ 24.11.2012

Дата окончания подачи заявок: 19.12.2012

Дата и время проведения аукциона: 23.05.2013 12:00

Место проведения аукциона: Республика Башкортостан 450054 г. Уфа
Октябрьский район проспект Октября, 56/3
(каб. 524)

Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация об обжалуемых торгах:

http://www.torgi.gov.ru/restricted/notification_notificationView.html?nid=2390699&tab=1&lid=2390840

Заявитель полагает, что Обжалуемые торги подлежат аннулированию в части Лота №1, поскольку проводятся с нарушениями действующего законодательства, устанавливающего порядок проведения торгов, имеют признаки необоснованного ограничения конкуренции (нарушение антимонопольного законодательства), чем нарушаются права и законные интересы Заявителя и неопределенного круга лиц, в связи со следующим.

Как следует из Извещения о проведении обжалуемых торгов, первоначально Извещение было опубликовано 23.11.2012, срок подачи заявок на участие был установлен до 19.12.2012, датой и временем проведения аукциона устанавливалось 24.12.2012 11:00.

Заявитель заинтересован в участии в развитии и застройке территории, составляющей Лот №1.

Однако ранее, в течение первоначального срока на подачу заявок – с 23.11.2012 по 24.12.2012 – Заявитель не подавал заявку на участие и не перечислял Организаторам торгов сумму задатка в 33 750 000 руб., поскольку усмотрел существенные нарушения, допускаемые Организаторами торгов, ущемляющие права участников, а также неопределенного круга лиц, что порождало для Заявителя значительные юридические риски.

Данные нарушения выражались в том, что Постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №4969 от 21.11.2012 г., №4970 от 23.11.2012 г., во исполнение которых проводятся Обжалуемые торги, не были опубликованы, в связи с чем не действовали.

Также условия Обжалуемых торгов в нарушение п. 2 ч. 8 ст. 46.3 ГрадК РФ не содержали порядка внесения изменений в заявки участников.

Также, установленные документацией Обжалуемых торгов условия договора о развитии застроенной территории устанавливали незаконную и заведомо неисполнимую обязанность победителя приобретать права на объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, и земельные участки, на которых расположены такие объекты.

В связи со всеми этими нарушениями Заявитель принял решение не участвовать в Обжалуемых торгах на данных незаконных условиях.

Вместе с тем, Решением Башкортостанского УФАС России от 09.01.2013 № 8/24 по жалобе другого лица – ООО «Руспродхолдинг» - антимонопольный орган установил данные нарушения и предписал Организаторам торгов их устранить.

Во устранение данных нарушений Постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №4969 от 21.11.2012 г., №4970 от 23.11.2012 г. были опубликованы в газете «Вечерняя Уфа» 20 февраля 2013 года.

Также Организаторы торгов опубликовали порядок внесения изменений в зая участников.

Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан при Постановлении № 1062 от 25.03.2013, которым внесены изменения в Постановле № 4970 от 23.11.2012. Данным постановлением было исправлено нарушение выразившееся в возложении на победителя торгов незаконного и заведомо неисполнимого решения. Информация об указанных изменениях включена в Извещении о проведении указанных торгов.

Таким образом, Лот № 1 изменен:

Ранее Лот № 1 составляло право на заключение договора, предусматривавши обязанность победителя приобретать права на объекты капитального строительства расположенные в границах застроенной территории, и земельные участки, на которых расположены такие объекты.

В настоящее время, в связи с принятием Постановления № 1062 от 25.03.2013 Лотом № 1 является право на заключение договора, предусматривающего право победителя приобретать права на объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, и земельные участки, на которых расположены такие объекты.

Таким образом, предметом Обжалуемых торгов является иной Лот № 1, нежели при первоначальном объявлении Обжалуемых торгов.

В ранее выставлявшемся на Обжалуемые торги Лоте № 1 Заявитель не заинтересован. Заявитель заинтересован в приобретении Лота № 1, определенной в учетом Постановления № 1062 от 25.03.2013.

В связи с исправлением данных нарушений и проведением Обжалуемых торгов на новых, измененных условиях, Заявитель желает участвовать в Обжалуемых торгах.

Вместе с тем, в нарушение ч.ч. 1, 12 ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрадК РФ) организатор торгов не назначил даты торгов на исправленных условиях в отношении нового Лота № 1 и не установил сроки подачи заявок на участие в аукционе.

Как следует из информационного сообщения, размещенного по адресу <http://www.torgi.gov.ru/docview.fdcDocViewPage.html?section=notification&id=3086756>, Обжалуемые торги возобновлены, подведение итогов аукциона по лоту №1 назначен **23 мая 2013 года в 12.00.**

Согласно ч. 1 ст. 46.3 ГрадК РФ аукцион на право заключить договор о разрыве застроенной территории является открытым по составу участников и форме подачи заявок (далее в настоящей статье - аукцион).

В соответствии с ч. 12 ст. 46.3 ГрадК РФ прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Однако дата окончания приема заявок на участие установлена Организатором торгов прежней - **19.12.2012.**

В связи с этим, Заявитель необоснованно и незаконно лишен возможности подать заявку на участие в Обжалуемых торгах.

В силу ч. 12 ст. 46.3 ГрадК РФ Организаторам торгов надлежало установить дату окончания подачи заявок на участие в Обжалуемых торгах на измененных условиях **не ранее 18 мая 2013 года.**

Таким образом, установление датой окончания приема заявок на участие в Обжалуемых торгах 19.12.2012 незаконно и необоснованно ущемляет право Заявителя и неопределенного круга лиц на участие в открытом аукционе.

В связи с проведением Обжалуемых торгов на новых, измененных условиях в отношении нового Лота № 1, датой окончания приема заявок надлежало установить дату не ранее 18 мая 2013 года.

Поскольку устранение данных нарушений в ходе проведения Обжалуемых торгов невозможно, **Обжалуемые торги в части Лота №1 подлежат аннулированию** в силу ч.20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" **ООО «Финансовое Партнерство» ПРОСИТ Управление Федерально антимонопольной службы Российской Федерации по Республике Башкортостан:**

Выдать Организаторам торгов по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории и права на заключение договора аренды земельного участка в отношении **Лота №1** Право на заключение договора о развитии застроенной территории южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидт Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Извещение № 231112/07/44033/01 - Управлению земельных ресурсов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Муниципальному унитарному предприятию «Центр недвижимости городского округа город Уфа Республики Башкортостан» обязательное для исполнения предписание об аннулировании указанных торгов в части Лота № 1.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов: № 231112/07/44033/01;
2. Информационное сообщение о возобновлении торгов от 30.04.2013;
3. Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан от 09.01.2013 № 8/24 по жалобе № 119-18.1/12 – копия;
4. Протокол № 1 от 23.11.2010 общего собрания Учредителей ООО «Финансовое Партнерство»;
5. Выписка из ЕГРЮЛ от 16.04.2013 № 6796658 УД;
6. Доверенность представителя Заявителя от 12.04.2013.

**Представитель ООО «Финансовое Партнерство»
по доверенности от 12.04.2013**


Дугачева Е