

**Башкортостанское УФАС России**

**Заявитель:**

**Адрес:** г.Уфа,

e-mail:

**Организатор торгов:**

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ

**Адрес:** 450052, г.Уфа, ул.Аксакова д.62

**Поверенная организация:**

ООО ТСК «Демский»

**Адрес:** г.Уфа, ул. И.Якутова, 3/5, каб.11

тел. (347) 273-35-21

### **ЖАЛОБА**

**на действие (бездействие) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) в лице организатора торгов ООО ТСК «Демский»**

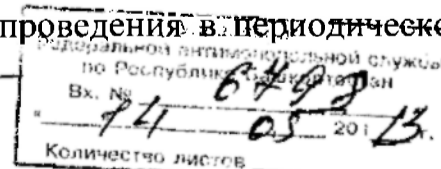
Я, \_\_\_\_\_, являюсь собственником жилого дома и земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_

В производстве Советского районного отдела г.Уфы Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан находится на исполнении исполнительное производство №41759/12/07/02 от 31.07.2012 г., возбужденное на основании исполнительного листа по делу 2-3976/2011 от 06.10.2011 г., выданного Кировским районным судом г. Уфы РБ.

На основании указанного исполнительного производства ГУ Росимущества по РБ, в лице ООО ТСК «Демский», опубликовало информационное сообщение о проведении торгов арестованного заложенного имущества (жилого дома по адресу г.Уфа, ул.Запотоцкого, д.44А) в газете «Башкортостан» № 83 (26435) от 25.04.2013 года.

Считаю, что опубликованием сообщения в газете «Башкортостан», выходящей на башкирском языке, ООО ТСК «Демский» нарушило мои права в качестве собственника жилого дома.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом



издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством РФ. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Постоянно действующим органом исполнительной власти Республики Башкортостан является Правительство РБ (ст. 92 Конституции РБ от 24.12.1993 №ВС-22/15; ст.1 Закона РБ от 14.03.2003 №474-з «О Правительстве РБ»).

Согласно ст.3 Указа Президента РБ от 26.09.96 №УП-629 «О порядке опубликования и вступления в силу указов и распоряжений Президента РБ и постановлений и распоряжений Правительства РБ» официальным опубликованием актов Президента РБ и актов правительства РБ считается первая публикация их полного текста в газетах: «Республика Башкортостан», «Башкортостан», «Кызыл Тан», «Ведомостях Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан».

Из них в газете «Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан» информационные сообщения не публикуются вовсе, газета «Кызыл Тан» выходит на татарском языке, а газета «Башкортостан» - на башкирском.

Публикация информационного сообщения в изданиях, выпускаемых на национальном языке, не может обеспечить в полной мере доступность информации о торгах для потенциальных покупателей, поскольку читателями газеты являются ограниченное количество лиц.

Информационное сообщение размещено в газете «Башкортостан», выходящей на башкирском языке, что нарушает мои права, при том, что организатор торгов, выбирая способ размещения извещения о торгах, должен иметь в виду, что целью продажи имущества на торгах является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).

Публикацией объявления о торгах в газете, издаваемой на башкирском языке, допущено ограничение прав лиц, не владеющих башкирским языком и, как следствие не читающих газету «Башкортостан», на получение информации о торгах.

Из вышесказанного следует, что на территории Республики Башкортостан информационные сообщения о проведении торгов арестованного заложенного имущества следует размещать только в газете «Республика Башкортостан», выходящей на русском языке.

Данная позиция неоднократно подтверждена Судебной коллегией по

гражданским делам Верховного суда РБ в определениях по делам № 33-1758/2013 от 08.04.2013г., № 33-3623/2013 от 26.03.2013г., № 33-3319/2013 от 28.03.2013г.

Таким образом, организатором торгов ООО ТСК «Демский» не исполнены надлежащим образом требования закона о размещении информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования и печатных средствах массовой информации, что могло повлиять на уменьшение возможности участия в торгах широкого круга реальных покупателей, формирование цены продажи арестованного имущества.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу

1. Признать незаконными действия организатора торгов Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице поверенной организации ООО ТСК «Демский» в части публикации информационного сообщения о продаже арестованного заложенного имущества, принадлежащего

в газете «Башкортостан» № 83 (26435)

от 25.04.2013 года.

2. Обязать организатора торгов Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице поверенной организации ООО ТСК «Демский» разместить информационное сообщение о продаже арестованного заложенного имущества, принадлежащего

в течение

одного месяца в газете «Республика Башкортостан».

Приложение:

1. Копия газеты «Башкортостан» № 83 (26435) от 25.04.2013 года;
2. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РБ по делу № 33-1758/2013 от 08.04.2013г.;
3. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РБ по делу № 33-3623/2013 от 26.03.2013г.;
4. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РБ по делу № 33-3319/2013 от 28.03.2013г.