

**В управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
45008, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Пушкина, 95**

**Ответчик: Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
Государственным имуществом в РБ  
45008, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Аксакова, 62  
тел. (347) 2511819**

**ООО ТСК «Демский»  
450024, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Бабушкина, 25/1  
тел. (347) 2733521**

### **ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.  
18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

03.04.2013г. в газете «Башкортостан» №66 (26418) Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице  
организатора торгов ООО ТСК «Демский» опубликовало сообщение о проведении  
публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества, в том числе:

**Лот №3. Жилое помещение-квартира №33, общей площадью 59,5 м2, количество комнат  
– 3, расположенное на 9-м этаже 9-тиэтажного дома по адресу: г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д.  
45. Обременение: арест, залог в ОАО «Агентство по ипотечному жилищному  
кредитованию, зарегистрировано 3 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний. Начальная  
цена продажи: 1 480 000 рублей. Торги назначены на 23 апреля 2013г. В 10 час. 00 мин.  
(по местному времени) по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. Последний  
день приема заявок – 22 апреля 2013г. до 12.00. К участию в торгах допускаются  
физические лица, представившие: 1) заявку на участие в торгах по установленной форме  
2) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение  
претендентом задатка в соответствии с предварительно заключенным с организатором  
торгов договором о задатке 3) опись представленных документов 4) документ,  
удостоверяющий личность 5) нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на  
приобретение недвижимого имущества.**

9 40

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан	
Вх. №	6198
«	26
»	01
2013	г.
Количество листов	

19.04.2013г. между мной и ТСК «Демский» был подписан договор о задатке №98.

21.04.2013г. я оплатил задаток в размере 74 000 руб. в соответствии с договором.

22.04.2013г. ориентировочно в 9.30 я прибыл по адресу приема заявок (ул. Ивана Якутова, д. 3/5) со всеми необходимыми документами для подачи заявки на участие в торгах по вышеуказанному лоту №3. Однако, представитель организатора торгов отказался принимать мою заявку, объяснив это тем, что она будет принята в порядке очереди только после того, как он оформит и выдаст документы (договоры о задатке, заявки) другим потенциальным участникам, которые пришли раньше меня. Всего передо мной находились 5 потенциальных участников. Первых двух участников оформляли более 2х часов (начиная с 9.00), третьего и четвертого около 1го часа. В течение этого времени я несколько раз пытался подать заявку представителю организатора торгов ООО ТСК «Демский», генеральному директору ООО ТСК «Демский», но во всех случаях получил отказ, несмотря на то, что мою заявку необходимо было лишь подписать и зарегистрировать, что заняло бы в общей сложности не более 5ти минут. Таким образом, организатор торгов из-за собственных технических проблем, связанных с оформлением документов, отказал в приеме моей заявки.

В связи с вышеизложенным, считаю действия организатора торгов ООО ТСК «Демский» незаконными, нарушившими мои права на участие в аукционе предусмотренные ч.1 ст. 448 ГК РФ.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ прошу Вас:

- 1) Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
- 2) Обязать организатора торгов принять и рассмотреть мою заявку для участия в торгах по Лоту №3. Жилое помещение-квартира №33, общей площадью 59,5 м2, количество комнат – 3, расположенное на 9-м этаже 9-тиэтажного дома по адресу: г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 45.
- 3) Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложения:

- а) копия информационного сообщения в газете «Башкортостан» №66 (26418) от 03.04.2013г.
- б) копия договора о задатке №98 от 19.04.2013г.
- в) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении № СБ8598/085980 от 21.04.2013г.

26.04.2013г.