

✓ В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, д.95

Ответчик: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
Государственным имуществом в РБ
450008, г. Уфа, ул. Аксакова, д.62
т./ф.: (347) 251-18-19
e-mail: tu02@rosim.ru

Заинтересованное лицо: ООО «Башрегионстрой»
450092, г. Уфа, ул. Мубарякова, д.9/1-2
т./ф.: (347) 246-15-71
электронная почта
E-mail: venera02@mail.ru
(для уведомления)

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице поверенной
организации ООО «Башрегионстрой» на официальном сайте www.rosim.ru было
опубликовано информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже
арестованного заложенного имущества:

лот №9. Жилая квартира №17, общая площадь 32,2 кв.м., жилой площадью 19,5 кв.м.,
количество комнат – 1, 2 этаж трехэтажного дома, кадастровый номер объекта: 02-04-
16/003/2005-256, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.
Горького, д.86 принадлежащая Калимуллиной Лилие Нургалиевне.

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица,
представившие по 24 апреля 2013 г. до 17 часов 00 минут по местному времени по
адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мубарякова, д.9/1-2 оформленные
надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по
установленной форме.

При этом договор о задатке заключается с претендентом до момента перечисления
денежных средств на счет продавца и до момента подачи заявки на участие в торгах.

22 апреля 2013 г. к 10-00 часам и к 14-00 часам я явился по адресу, указанному в
информационном сообщении: РБ, г. Уфа, ул. Мубарякова, д.9/1-2 с целью заключения
договора о задатке для участия в торгах по лоту №9 и подачи заявки на участие в них.
Однако сотрудника ООО «Башрегионстрой» оформляющего договор о задатке и
принимающего заявки на рабочем месте не было.

23 апреля 2013 г. к 10-00 часам и к 14-00 часам я явился по адресу, указанному в
информационном сообщении: РБ, г. Уфа, ул. Мубарякова, д.9/1-2 с целью заключения
договора о задатке для участия в торгах по лоту №9 и подачи заявки на участие в них.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан	
Вх. №	6132
25	04 2013 г.

Однако сотрудника ООО «Башрегионстрой» оформляющего договор о задатке и принимающего заявки на рабочем месте так же не оказалось.

24 апреля 2013 г. к 10-30 часам я явился по адресу, указанному в информационном сообщении: РБ, г. Уфа, ул. Мубарякова, д.9/1-2 с целью заключения договора о задатке для участия в торгах по лоту №9 и подачи заявки на участие в них. Прождав 40 минут (до 11-10 часов) я так же не смог заключить договор о задатке и подать заявку ввиду отсутствия на рабочем месте сотрудника ООО «Башрегионстрой» оформляющего договор о задатке и принимающего заявки.

Уточняющей информации об изменении, порядка приема заявок на участие в торгах ни в СМИ, ни в сети Интернет не было.

Таким образом, в течение трех дней подряд я не смог заключить договор о задатке и соответственно, подать заявку по лоту № 9.

Данными незаконными, умышленными действиями ООО «Башрегионстрой» я был лишен возможности подать заявку на участие в торгах по лоту № 9, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения, опубликованного на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом www.rosim.ru.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии у меня заявки на участие в торгах являются незаконными, т.к. по условиям информационного сообщения организатор торгов предлагал к реализации арестованное заложенное недвижимое имущество.

В соответствии с ч.1 ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии заявки на участие в торгах, также противоречат следующему. Информационное сообщение, опубликованное на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом www.rosim.ru о реализации вышеуказанных квартир, является публичной офертой, поскольку содержит все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется (ч. 2 ст. 437 ГК РФ).

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного заложенного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

по РФ

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить торги по реализации арестованного заложенного имущества: лот №9. Жилая квартира №17, общая площадь 32,2 кв.м., жилой площадью 19,5 кв.м., количество комнат – 1, 2 этаж трехэтажного дома, кадастровый номер объекта: 02-04-16/003/2005-256, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул. Горького, д.86 принадлежащая Калимуллиной Лилие Нургалиевне.
3. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ принять у меня заявку на участие в торгах, а также признать меня участником торгов по лоту №9. Жилая квартира №17, общая площадь 32,2 кв.м., жилой площадью 19,5 кв.м., количество комнат – 1, 2 этаж трехэтажного дома, кадастровый номер объекта: 02-04-16/003/2005-256, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул. Горького, д.86 принадлежащая Калимуллиной Лилие Нургалиевне.
4. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

Распечатка информационного сообщения с официального сайта Федерального агентства по управлению государственным имуществом www.rosim.ru

25.04.2013 г.