

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель:

Ответчик: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в РБ
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62
тел. (347) 251-18-19

Заинтересованное лицо: ООО ТСК «Демский»
450024, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Бабушкина, д. 25/1
тел. (347) 273-35-21

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

03.04.2013 г. в газете «Башкортостан» № 66 (26418) Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике
Башкортостан в лице поверенной организации ООО ТСК «Демский» опубликовало
информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже арестованного
заложенного имущества :

лот № 3. Жилое помещение-квартира № 33 (тридцать три), общей площадью 59,5 кв.м.,
количество комнат-3, расположенное на 9-этаже 9-этажного дома по адресу: Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 45. Обременение: арест, залог в ОАО «Агентство по
ипотечному жилищному кредитованию, зарегистрировано 3 человека, в т.ч. 1
несовершеннолетний. Начальная цена продажи: 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят
тысяч) рублей. Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени)
по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 5. Жилое помещение-квартира № 35 (тридцать пять), общей площадью 45,3 кв.м.,
количество комнат-2, расположенное на 2-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д. 8. Обременение: арест, залог в ООО Кит Финанс Капитал,
зарегистрировано 3 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний. Начальная цена продажи: 1 868 000
(один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей Торги назначены на «23» апреля 2013
года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 9. Жилое помещение-квартира № 35 (тридцать пять), общей площадью 43,8 кв.м.,
количество комнат-2, расположенное на 9-этаже 9-этажного дома по адресу: Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Маршала Жукова, д. 5/1. Обременение: арест, залог в ОАО «Агентство
по ипотечному жилищному кредитованию», зарегистрировано 4 человека. Начальная цена
продажи: 1 950 000 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей Торги назначены на «23»

Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан	
Вх. №	5235
«	13
г.	2013
Количество листов	

dd. 04.13
17 of

апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 10. Жилое помещение-квартира № 96 (девятью шесть), общей площадью квартиры 44,4 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 4-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Парковая, д. 18. Обременение: арест в ОАО КИТ Финанс Инвестиционный банк. Начальная цена продажи: 1 599 986 (один миллион пятьсот девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 11. Жилое помещение-квартира № 91 (девятью один), общей площадью квартиры 44,80 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 5-этаже 9-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Максима Рыльского, д. 11. Обременение: арест, залог в КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО). Начальная цена продажи: 1 950 000 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 10. Жилое помещение-квартира № 96 (девятью шесть), общей площадью квартиры 44,4 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 4-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Парковая, д. 18. Обременение: арест в ОАО КИТ Финанс Инвестиционный банк. Начальная цена продажи: 1 599 986 (один миллион пятьсот девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 15. Жилое помещение-квартира № 51 (пятьдесят один), общей площадью жилых помещений 43,6 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 3-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Вологодская, д. 78. Обременение: арест, залог ОАО «Банк УралСиб», зарегистрировано 3 человека. Начальная цена продажи: 1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей. Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 20. Жилое помещение-квартира № 28 (двадцать восемь), общей площадью жилого помещения 44,8 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 2-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 215/2. Обременение: арест, залог ОАО «КИТ Финанс Инвестиционный банк», зарегистрировано 2 человека. Начальная цена продажи: 1 972 000 (один миллион девятьсот семьдесят две тысячи) рублей. Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 12 часов 00 минут по местному времени 22 апреля 2013 г. по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5. оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме. При этом договор о задатке заключается с претендентом до момента подачи заявки на участие в торгах.

18 апреля 2013 г. в 9.30 утра, я прибыл по адресу приема заявок – г. Уфа, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5 для заключения договоров о задатке на участие в торгах по данному лотам. Сотрудник ООО ТСК «Демский», составил со мной договора о задатке, где я подписался со своей стороны, т.к. руководителя не было на месте, меня попросили подъехать позже, в 11.30 я приехал повторно договора также не был подписаны со стороны ТСК «Демского», мне обещали позвонить, как только договора будут подписаны. 19 апреля я приехал в указанное время, но договора по прежнему не были подписаны и только 22 апреля в 9.00 утра, мне отдали подписанные договора. Как только я получил договора, я сразу же поехал оплачивать задатки, в размере общей суммы 609000 (шестьсот девять тысяч рублей), о чем имеется платежное поручение № 577 от 22.04.2013 г. После чего со всеми необходимыми документами в установленное информационным сообщением о проведении торгов время, я приехал по месту

приема заявок (г. Уфа, ул. Ивана Якутова) для подачи заявки на участие в торгах по лотам № 3, 5, 9, 10, 11, 15, 20, но в ООО ТСК «Демском» умышленно была создана искусственная очередь, где два человека оформляли договора о задатке в течении 2 часов, а мне в принятии заявки на участие в торгах отказали. Все необходимые документы, в том числе и сама заявка на участие в торгах, уже были подготовлены мною. Директор ООО ТСК «Демский» в тот момент находился на месте, он также отказал в принятии заявки, а также представитель ТУ «Росимущества» отказал мне в принятии заявки. То есть, даже несмотря на то, что организатору торгов необходимо было лишь подписать и зарегистрировать данную заявку, они отказались в ее принятии. Данный факт был зафиксирован на видеокамеру.

Считаю, что данными незаконными умышленными действиями ООО ТСК «Демский» я был лишен возможности подать заявки на участие в торгах по лоту № 3, 5, 9, 10, 11, 15, 20, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения, опубликованного в газете «Башкортостан» № 66 (26418) от 03.04.2013 г.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии у меня заявки на участие в торгах являются незаконными, т.к. по условиям информационного сообщения организатор торгов предлагал к реализации арестованное заложенное недвижимое имущество.

В соответствии с ч.1 ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Принять заявки на участие в торгах по лотам № 3, 5, 9, 10, 11, 15, 20 у меня, несмотря на то, что были подписаны договора о задатке № 95, 94, 92, 91, 90, 89, 88 от 18.04.2013 г. и произведена оплата задатка в размере 609000 (шестьсот девять тысяч рублей), мне отказали.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии заявки на участие в торгах, также противоречат следующему.

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Башкортостан» № 66 (26418) от 03.04.2013 г. о реализации вышеуказанной квартиры, является публичной офертой, поскольку содержит все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется (ч. 2 ст. 437 ГК РФ).

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного заложенного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ.

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ принять у _____ заявки на участие в торгах, а также признать Асадуллина М.Р. участником торгов по лотам:

лот № 3. Жилое помещение-квартира № 33 (тридцать три), общей площадью 59,5 кв.м., количество комнат-3, расположенное на 9-этаже 9-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 45. Обременение: арест, залог в ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию, зарегистрировано 3 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний. Начальная цена продажи: 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей. Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 5. Жилое помещение-квартира № 35 (тридцать пять), общей площадью 45,3 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 2-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д. 8. Обременение: арест, залог в ООО Кит Финанс Капитал, зарегистрировано 3 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний. Начальная цена продажи: 1 868 000 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 9. Жилое помещение-квартира № 35 (тридцать пять), общей площадью 43,8 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 9-этаже 9-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Маршала Жукова, д. 5/1. Обременение: арест, залог в ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», зарегистрировано 4 человека. Начальная цена продажи: 1 950 000 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 10. Жилое помещение-квартира № 96 (девяносто шесть), общей площадью квартиры 44,4 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 4-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Парковая, д. 18. Обременение: арест в ОАО КИТ Финанс Инвестиционный банк. Начальная цена продажи: 1 599 986 (один миллион пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 11. Жилое помещение-квартира № 91 (девяносто один), общей площадью квартиры 44,80 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 5-этаже 9-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Максима Рыльского, д. 11. Обременение: арест, залог в КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО). Начальная цена продажи: 1 950 000 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 10. Жилое помещение-квартира № 96 (девяносто шесть), общей площадью квартиры 44,4 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 4-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Парковая, д. 18. Обременение: арест в ОАО КИТ Финанс Инвестиционный банк. Начальная цена продажи: 1 599 986 (один миллион пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 15. Жилое помещение-квартира № 51 (пятьдесят один), общей площадью жилых помещений 43,6 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 3-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Вологодская, д. 78. Обременение: арест, залог

ОАО «Банк УралСиб», зарегистрировано 3 человека. Начальная цена продажи: 1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей. Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 20. Жилое помещение-квартира № 28 (двадцать восемь), общей площадью жилого помещения 44,8 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 2-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 215/2. Обременение: арест, залог ОАО «КИТ Финанс Инвестиционный банк», зарегистрировано 2 человека. Начальная цена продажи: 1 972 000 (один миллион девятьсот семьдесят две тысячи) рублей. Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

3. В случае неприятия у заявок на участие в торгах – приостановить торги по лотам № 3. Жилое помещение-квартира № 33 (тридцать три), общей площадью 59,5 кв.м., количество комнат-3, расположенное на 9-этаже 9-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 45. Обременение: арест, залог в ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», зарегистрировано 3 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний. Начальная цена продажи: 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей. Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 5. Жилое помещение-квартира № 35 (тридцать пять), общей площадью 45,3 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 2-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д. 8. Обременение: арест, залог в ООО Кит Финанс Капитал, зарегистрировано 3 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний. Начальная цена продажи: 1 868 000 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 9. Жилое помещение-квартира № 35 (тридцать пять), общей площадью 43,8 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 9-этаже 9-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Маршала Жукова, д. 5/1. Обременение: арест, залог в ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», зарегистрировано 4 человека. Начальная цена продажи: 1 950 000 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 10. Жилое помещение-квартира № 96 (девятьно шесть), общей площадью квартиры 44,4 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 4-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Парковая, д. 18. Обременение: арест в ОАО КИТ Финанс Инвестиционный банк. Начальная цена продажи: 1 599 986 (один миллион пятьсот девятьно девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 11. Жилое помещение-квартира № 91 (девятьно один), общей площадью квартиры 44,80 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 5-этаже 9-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Максима Рыльского, д. 11. Обременение: арест, залог в КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО). Начальная цена продажи: 1 950 000 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 15. Жилое помещение-квартира № 51 (пятьдесят один), общей площадью жилых помещений 43,6 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 3-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Вологодская, д. 78. Обременение: арест, залог ОАО «Банк УралСиб», зарегистрировано 3 человека. Начальная цена продажи: 1 420 000

(один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей. Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

лот № 20. Жилое помещение-квартира № 28 (двадцать восемь), общей площадью жилого помещения 44,8 кв.м., количество комнат-2, расположенное на 2-этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 215/2. Обременение: арест, залог ОАО «КИТ Финанс Инвестиционный банк», зарегистрировано 2 человека. Начальная цена продажи: 1 972 000 (один миллион девятьсот семьдесят две тысячи) рублей. Торги назначены на «23» апреля 2013 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, д. 3/5, каб. 5.

4. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Копия информационного сообщения в газете «Башкортостан» № 66 (26418) от 03.04.2013 г.
2. Копия договоров о задатке № 95, 94, 92, 91, 90, 89, 88 от 18.04.2013 г.
3. Копия платежного поручения № 577 от 22.04.2013 г.

22.04.2013 г.