

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Бизнес Групп»**

ИНН 0276141908 КПП 027601001 ОГРН 1120280032289 р/с 40702810700040000171 в ОАО «АФ Банк»,  
450105, г. Уфа, ул. Академика Королева, д 10, 114. тел./факс. 246-26-22, 8-927-34-00-222

Исх. № 35 от 16.04.2013г.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Организатор торгов:  
ГУП «Башавтотранс» РБ  
450052, РБ, г. Уфа, ул. К.Маркса, 35  
Тел.: + 7 (347) 262-50-50 (доб.135)

Собственник имущества:  
Министерство имущественных и  
земельных отношений  
Республики Башкортостан  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13

от ООО «Бизнес Групп»  
ИНН 0276141908 КПП 027601001  
ОГРН 1120280047755  
450105, РБ, г. Уфа,  
ул. А.Королева, 10-114  
Тел.: + 7 (347) 246-26-22

**ЖАЛОБА**

**на положения документации об открытом аукционе**

Государственным унитарным предприятием «Башавтотранс» на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), было размещено извещение № 260313/1124025/01 о проведении открытого аукциона на право заключения

12-15

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан
Вх № <u>3587</u>
<u>16</u> <u>04</u> <u>2013</u> г.
Количество листов <u>132</u>

договора аренды, имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Башавтотранс» по Лотам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15.

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Групп», желая участвовать в открытом аукционе на право заключения договора аренды, находящегося в собственности Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Башавтотранс» РБ изучило аукционную документацию по извещению № 260313/1124025/01 и усмотрело ряд противоречий положений аукционной документации действующему законодательству, а именно:

В соответствии с пунктом 41 Правил к аукционной документации должен быть приложен проект договора по каждому из лотов. Проект договора является неотъемлемой частью аукционной документации.

Изучив проект договора, был выявлен пункт 7.3. главы 7, согласно которому особым условием на арендатора возлагается обязанность в течение 1 месяца со дня подписания договора произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним своими силами и средствами. Согласно пункту 7.4. проекта договора при нарушении арендатором условия, закрепленного в п. 7.3. договора, арендодатель может в любое время потребовать возврат переданного по договору недвижимого имущества. Отсутствие государственной регистрации влечет его недействительность.

Вместе с тем, срок заключения договора аренды, указанный в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды составляет 11 месяцев 25 дней, то есть не превышает год. Таким образом на основании положений, закрепленных в пункте 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации, данный договор не может подлежать государственной регистрации, поскольку заключается менее чем на один год.

Так же обращаем внимание на то, что подобные нарушения со стороны организаторов торгов ГУП «Башавтотранс» допускались ранее, о чем свидетельствуют:

- Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по жалобе ООО «Строй Групп» № 12-18.1/13 от 06 февраля 2013;

- Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по жалобе ООО «Маркет Групп» № 10-18.1/13 от 06 февраля 2013;

- Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по жалобе ООО «Регион Групп» № 11-18.1/13 от 06 февраля 2013;

- Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по жалобе ООО «Бизнес Групп» № 13-18.1/13 от 06 февраля 2013;

- Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по жалобе ООО «ПромСтройМодуль» № 14-18.1/13 от 06 февраля 2013.

Таким образом, считаем возможным полагать, что организатор торгов при разработке проекта договора аренды, со сроком менее одного года, необоснованно включил пункты 7.3. и 7.4., предусматривающие обязанность государственной регистрации. А также нарушил положение пункта 114 Правил, не представив копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставления соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом аукциона.

Руководствуясь пунктом 11 части 1 статьи 23 и частью 4 статьи 25.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», просим Вас провести проверку по изложенным фактам.

Приложение:

1. Документация об открытом аукционе №43
2. Копии Решений №10-18.1/13, № 11-18.1/13, № 12-18.1/13, № 13-18.1/13, № 11-18.1/13 от 06 февраля 2013 Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан.

Генеральный директор



И.А. Уланов