

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
адрес: 450080, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95
тел: +7 (3472) 73-34-05; факс: 72-58-82 ✓

Дополнение к жалобе от 08.04.2013 вх. № 5144 на действия организатора торгов ООО
«Башрегионстрой».

Действия ООО «Башрегионстрой», связанных с неисполнением указаний Федеральной антимонопольной службы по РБ, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия. Действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В нарушении ч. 12 ст. 18.1 (Закона о защите конкуренции) организатор торгов ООО «Башрегионстрой» проигнорировав данное уведомление № 65-18.1/13 не уведомив участников торгов, в связи, с чем участником торгов были перечислены денежные средства на счет ООО «Башрегионстрой», а впоследствии на счет МО Давлеканово ФССП, постановлением которых исполнительные действия были отложены.

Решением Давлекановского районного суда от 12.04.2013 года данное постановление от 01.04.2012 года признано законным. Также ООО «Башрегионстрой» не поставил в известность службу судебных приставов об Уведомление № 65-18.1/13 ФАС по РБ. Данные действия ООО «Башрегионстрой» ввергли в необоснованные риски участников торгов.

В ходе исполнительного производства произошла передача прав по закладной (28.03.2013 года), о чем не был уведомлен судебный - пристав исполнитель, в чьем производстве находится данное дело. Не установив всех обстоятельств по делу, не уведомив судебных приставов ООО «Башрегионстрой» в нарушении Закона проводит торги.

Торги осуществлялись с нарушением требований ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) « О защите конкуренции».

С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (далее - официальный сайт торгов).

Постановление Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909.

Требование о публикации извещения еще, где либо, кроме как на оф. сайте, законом не установлено.

Но это не исключает права организатора торгов опубликовать извещение в местной газете, на сайте администрации и т.п.

Торги также не могут быть признаны законными, в связи с тем, что 29.11.2012 года ООО Д.У. ЗПИИФ «Инвесткапитал - фонд ипотечный» на чье имя был выдан исполнительный лист Белебеевским районным судом. Согласно внутреннего приказа ООО У.К. «БСКБ» №15/ОД сообщает о прекращении Закрытого паевого инвестиционного фонда «ИнвестКапитал – фонд

антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Вх. № 5144
15 " 04 2013 г.

ипотечный» (Правила фонда зарегистрированы ФСФР России 0559-94123329-5 от 25 марта 2010 года).

28.03.2013 года ООО УК «БСКБ» ИНН 0270807082, КПП 027801001 заключили договор с ООО «Советник», ИНН 0274174217, КПП 027401001 передачи прав по закладной.

При передаче прав на закладную лицо, передающее право, делает на закладную отметку о новом владельце, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В случае, если осуществляется депозитарный учет закладной, переход прав осуществляется путем внесения соответствующей записи по счету депо. Права на закладную переходят к приобретателю с момента внесения приходной записи по счету депо приобретателя, которая является достаточным доказательством, наличия у приобретателя прав на закладную.

В соответствии с правилами ч. 1 ст. 44 ГПК РФ Суд допускает замену правопреемником, предусмотренное нормами материального права, нормами ГК РФ.

В силу ст. 52 ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав на основании судебного акта, постановлением производит замену стороны исполнительного производства.

В данный момент такое определение суда и постановление судебного пристава о правопреемстве отсутствует, в связи с чем, исполнительное производство должно быть приостановлено до определения всех обстоятельств по делу. В связи с чем, торги, проведенные ООО «Башрегионстрой» от 01.04.2013 года осуществлены в нарушении Закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу: Действия ООО «Башрегионстрой», выраженными в нарушении ФЗ «О защите конкуренции» признать незаконными.

Торги проведенными от 01.04.2013 года признать незаконными.

15.04.2013 год

15.04.2013 г.

отправлено на E-mail: to02@fas.gov.ru