

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
адрес: 450080, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95
тел: 8 (3472) 73-34-05; факс: 72-58-82 ✓

Заявитель: Миргородская С.А.
адрес для корреспонденции: 109652 Россия
г. Москва, ул. Новомарьинская, д. 4,
почтовое отделение 109652, а/я 29
тел: +7 927 9284545; факс 8 (495) 55-47-001

Ответчик: ООО «Башрегионстрой»
адрес: РБ г. Уфа, ул. Мубарякова, д. 9/1-2
тел: 8 (3472) 46 15 71

Жалоба

На незаконные действия организатора торгов ООО «Башрегионстрой» по проведению публичных торгов и продаже арестованного заложенного имущества.

Территориальное управление Росимущества в Республике Башкортостан поручает на реализацию арестованного имущества нежилое строение - магазин общей площадью 484 кв.м. расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. М. Гафури, д. 11, начальная продажная цена 7 347 000 руб.

ООО «Башрегионстрой», в лице Самарина А.А. в нарушении требований ст.ст. 448, 449 Гражданского кодекса РФ проводит 01.04.2013 года торги, следствием чего нарушил права должника по исполнительному производству, а также права покупателя участвующего на торгах.

Заявитель Миргородская С.А. является должником по исполнительному производству № 5655/12\19/12, возбужденному на основании исполнительного листа ВС № 005196359 от 19.03.2012 года, выданного Белебеевским районным судом на основании решения суда от 21.05.2010 года.

В рамках указанного исполнительного производства, во исполнения решения суда, судебным приставом исполнителем постановлением от 05.06.2012 года наложен арест на имущество, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 7 347 000 руб.

01.08.2012 года судебным приставом - исполнителем передано арестованное имущество нежилое строение-магазин, расположенный по адресу: РБ, г. Давлеканово, ул. М. Гафури, д. 11, состоящий из литер А, А1, А2, общей площадью 418,4 кв.м., номер объекта 02:419:2037:0000:116 и земельный участок по адресу: РБ, г. Давлеканово, ул. М. Гафури, д. 11 общей площадью 484 кв.м. на торги.

Организатором торгов ООО «Башрегионстрой» 12.02.2013 года проведены торги по реализации указанного имущества, в соответствии с поручением на реализацию арестованного имущества на торгах № 10052 от 19.11.2012 г. ООО «Башрегионстрой» являясь организатором торгов в соответствии с договором от 05.10.2012 года № 57 на оказание услуг по реализации имущества, во исполнении судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории РБ.

Доверенность № 00000646 выданной 23.11.2012 года, действительна по 03.12.2012 года ООО «Башрегионстрой» на имя Самарина А.А. на получение от УФК по РБ (отделение 59, Давлекановский МО СП УФССП по РБ, л\сч 05011830230) материальных ценностей по п. 10052 от 19.11.2012 СПИ Юрьева А.В. должник Миргородская С.А. Товарно - материальных ценностей, подлежащих поручению Нежилое строение - магазин площадью 418,4 кв.м., состоящий из

484 кв. м, расположенные по адресу: РБ, г. Давлеканово, ул. М. Гафури, д. 11. Объекта: 02:41962037:0000:116 и земельный участок общей площадью

12.02.2013 года согласно протоколу окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах комиссия решила торги по лоту 8 признать несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

13.03.2013 года Постановлением судебный пристав-исполнитель снизил цену заложенного имущества на 15%. Установив стоимость заложенного нежилого здания в размере 6 244 950 рублей.

Должник после первых торгов обращается в Белебеевский районный с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения суда от 21.05.2010 года, в связи с тем, что решение суда, на основании которого вынесен исполнительный лист ВС № 005196359 от 19.03.2012 года. Оценочная экспертиза заложенного имущества, на основании чего было вынесено решение суда, осуществлялась 20.04.2010 года. С даты составления отчета об оценке, до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло более 6 месяцев.

Из информации представленной ООО «Башрегионстрой» в газете «Кызыл тан» о предстоящих повторных торгах на 01.04.2013 года, очевидно, что с даты составления отчета, на основании которого вынесено решение суда от 21.05.2010 года до даты совершения сделки с объектом оценки на 01.04.2013 года прошло более 6 месяцев, три года.

В силу п.2 ст. 28.3 Закона о залоге п.3 ст. 58 Закона об ипотеке при признании первичных торгов по продаже заложенного имущества несостоявшимися по причинам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 ст. 28.3 ФЗ « Закона о залоге», подпунктах 1 и 2 пункта 1 ст. 58 ФЗ «Закона об ипотеке». Судебный пристав - исполнитель, в случае необходимости проведения повторных торгов, выносит постановление о снижении начальной продажной цены заложенного имущества на 15 %. Постановлением залогодателя и залогодержателя разъясняется право на обращение в суд, по решению которого обращено взыскание на предмет залога и установлена начальная продажная цена. С заявлением об изменении начальной продажной цены заложенного имущества при его реализации.

Залогодатель обратился в суда с вышеуказанным заявлением, о чем уведомил МО Давлеканово ФССП.

01.04.2013 года Постановлением судебного пристава - исполнителя исполнительные действия откладываются, о чем уведомляется до начала торгов в 14 часов 56 мин (местного времени) организатор торгов ООО «Башрегионстрой», а также Росимущество.

Промигнорировав постановление службы судебных приставов, в нарушении Законодательства РФ и порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов (ФССП России) и Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество), утвержденным совместным приказом ФССП России и Росимущества от 15.07.2008 г. № 347/149.

Организатор торгов в нарушении ст. 448 ГК РФ умышленно скрыл информацию от участников торгов о том, что исполнительные действия в части реализации имущества приостановлены, проводит незаконные торги, зная, что впоследствии сделка будет признана незаконной.

ООО «Башрегионстрой» в предоставлении протокола незаконных торгов от 01.04.2013 года отказывает (заявление), также данный протокол не предоставляет службе судебных приставов, чем умышленно затягивает сроки обжалования данного протокола в суд, в связи с недействительностью торгов.

ООО «Башрегионстрой» неоднократно совершаются в отношении данного исполнительного производства самоуправные действия. 27.11.2012 года заявитель обращалась в службу судебных приставов по факту самоуправных действий (заявление прилагается).

Организатор торгов в нарушении ч.3 ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке», не извещает до проведения торгов в периодическом издании, являющимся официальным органом органа исполнительной власти субъекта РФ, по месту нахождения недвижимого имущества, а также не

торгов, что привело к уменьшению возможности участия в торгах потенциальных покупателей и, как следствие, повлияло на формирование цены реализации.

В результате допущенных организатором торгов нарушений первичные торги не состоялись. Вторичные торги проводились в нарушении Закона, п.7.5 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйственного, и иного имущества, обращенного в собственность РФ, утвержденного распоряжением Российского фонда федерального имущества, от 29.11.2001 г. № 418, организатор торгов приостанавливает подготовку и проведение торгов немедленно после получения от уполномоченного государственного органа, передавшего имущество для реализации, постановления об отложении исполнительных действий или уведомления о приостановлении исполнительного производства по решению суда и возобновляет торги после получения соответствующего постановления государственного органа или уведомления государственного органа о возобновлении судом исполнительного производства.

01.04.2013 года в 14.56 часов Постановлением судебным приставом - исполнителем МО Давлеканово ФССП были отложены исполнительные действия принудительного исполнения.

ООО «Башрегионстрой» в период приостановления исполнительных действий проводит заведомо незаконные торги, осознавая последствия недействительности сделки.

На основании вышеизложенного:

Прошу:

Признать действия ООО «Башрегионстрой» организатора торгов по проведению торгов по продаже арестованного имущества, находящегося г. Давлеканово, ул. М. Гафури, д. 11, общей площадью 418 кв.м., земельного участка, находящегося в собственности площадью 484 кв.м. незаконными нарушившим ст. 17 ФЗ - 135 «О защите конкуренции».

Прошу признать первичные и вторичные торги, проводимых ООО «Башрегионстрой» касаясь данного имущества незаконными.

Прошу вынести предписание в соответствии действующего законодательства РФ о незаконных самоуправных действиях ООО «Башрегионстрой» осуществившим торги и направить в соответствующие государственные органы для признания действий ООО «Башрегионстрой» и признание торгов от 12.02.2013 года, 01.04.2013 года незаконными.

Приложение:

1. Поручение на реализацию арестованного имущества от 19.11.2012 г. № 10052.
2. Доверенность ООО «Башрегионстрой» № 00000646.
3. Протокол от 12.02.2013 года.
4. Постановление судебного пристава от 12.02.2013 года.
5. Постановление судебного пристава об отложении от 01.04.2013 года.
6. Заявление в МО Давлеканово ФССП от 27.11.2012 года.
7. Заявление от 02.04.2013 года в ООО «Башрегионстрой» о предоставлении протокола торгов от 01.04.2013 года.

05.04.2013 год

Миргородская С.А.

