

Прокуратура Московской области
ГСП-6, 107996, г. Москва,
Малый Кисельный пер., д. 5

Одинцовская городская прокуратура
143000, Московская область,
г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 23

от

147079

Жалоба на незаконные действия организатора торгов

14.11.2012 г. в газете «Башкортостан» № 226 (26316) было дано информационное сообщение о проведении торгов по реализации имущества, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. 50 лет СССР, д. 30: Нежилое здание: корпус № 17, 3-этажный, общей площадью 4129 кв. м., лит. Ж1, условный № 02-04-01/029/2008-423. Торги назначены на 17 декабря 2012 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Пролетарская, д. 51.

Считаю, что организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов. В результате этого нарушаются мои конституционные права и законные интересы.

Согласно ч. 2. ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В пункте 4 Информационного письма N 101 от 22.12.2005 Высшего Арбитражного суда РФ «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» указано, что надлежащим способом донесения информации о торгах до потенциальных участников торгов является публикация информационного сообщения о торгах в прессе.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В нарушение порядка, установленного Правительством Российской Федерации, организатором публичных торгов ООО «ЕВА» извещение о предстоящих публичных торгах с указанием даты, времени и места проведения публичных торгов, характера продаваемого имущества и его начальной продажной цены, не было размещено в сети «Интернет» ни на официальном сайте Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, ни на сайте ООО «ЕВА».

В информационном сообщении, опубликованном в газете «Кызыл тан», указано, что подача заявок, заключение договора о задатке, а также ознакомление с дополнительной информацией о предмете торгов, правилах проведения торгов осуществляется по рабочим дням с 10.00 часов до 12.00 часов от даты публикации информационного сообщения по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Пролетарская, д. 51 по предварительной записи по тел.: +7(915)0391371. То есть прием заявок ведется только два часа в день, что существенно ограничивает возможность подать заявку лицам, проживающим в другом регионе, в том числе и мне.

Объект недвижимости, выставленный на торги, находится в г. Уфа Республики Башкортостан, а организатор торгов по собственной инициативе объявил прием заявок в г. Звенигород. Таким образом, чтобы ознакомиться с документами по реализации имущества потенциальному покупателю нужно преодолеть расстояние в 1415 км, потратить минимум 12 тысяч рублей на авиабилет и искать, где именно ведут прием заявок ООО «ЕВА».

Ознакомившись с информационным сообщением, мной было принято решение об участии в проводимых торгах. В период времени с 12 ноября 2012 г. по 23 ноября 2012 г. я неоднократно звонил по номеру телефона: +7(915)0391371., указанного в информационном сообщении с целью записаться, в какой день я могу приехать по указанному адресу и ознакомиться с документами по реализации имущества.

...и попытку приехать по указанному адресу и заключить договор о задатке с организатором торгов и подать заявку на участие в торгах. Но по данному телефону никто не отвечал.

23.11.2012 г. мне удалось связаться с ООО «ЕВА». Организаторы торгов, узнав информацию об мне и о том, по какому объекту недвижимости я бы хотел подать заявку на участие в торгах, пообещал перезвонить и уточнить, на какое время я записан, когда могу приехать и подать заявку. Но так и не перезвонил. Я снова перезвонил. На звонок ответила некая Ольга, которая сказала, что никаких вопросов она не решает, а руководителя на месте нет. В соответствии с государственным контрактом, заключенным с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом, и нотариальной доверенностью полномочия по организации и проведению торгов, в том числе и по приему заявок, возложены на руководителя ООО «ЕВА». Из этого можно сделать вывод, что специализированная организация Федерального агентства по управлению государственным имуществом не справляется со своими обязанностями по реализации арестованного имущества, не может организовать прием заявок на участие в торгах от всех желающих, нарушает законодательство РФ.

Таким образом, я лишен возможности подать заявку на участие в торгах по арестованному имуществу: Нежилое здание: корпус № 17, 3-этажный, общей площадью 4129 кв. м., лит. Ж1, условный № 02-04-01/029/2008-423, расположенное по адресу: РБ, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. 50 лет СССР, д. 30, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения, опубликованного в газете «Башкортостан» №226 (26316) от 14.11.2012г.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии заявки на участие в торгах, также противоречат следующему.

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Башкортостан» № 226 (26316) от 14.11.2012 г. о реализации вышеуказанного объекта недвижимости, является публичной офертой, поскольку содержит все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется (ч. 2 ст. 437 ГК РФ).

В соответствии с п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В силу п. 2 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд **запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.**

Таким образом, данными действиями ООО «ЕВА» преследует своей целью не допустить к участию в торгах нежелательных для организатора торгов лиц.

В связи с изложенным, действия организатора торгов нарушают мои права, поскольку ограничивают доступ к участию в торгах, являются незаконными, противоречащими 2 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции». Открытые торги по продаже арестованного имущества проводятся с целью привлечения максимально широкого участников, а также получения организатором торгов наибольшей цены за реализуемое имущество, поэтому не установленное законодательством ограничение в доступе к торгам ущемляет и права каждого желающего принять в них участие.

На основании изложенного,

Прошу Вас:

1. По фактам, изложенным в моей жалобе, провести проверку правомерности и законности действий Федерального агентства по управлению государственным имуществом и поверенной

организации ООО «ЕВА».

2. Принять меры административной ответственности в отношении виновных лиц.

23.11.2012 г.