

Заявитель:

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью
«ТрансАвиаСервис»
450076, г. Уфа, ул. Зенцова, д.70, офис 407
тел.8(347)246-11-19

Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Республике Башкортостан
450076, г.Уфа, ул.Аксакова, 62
тел.8(347)251-18-19

06 марта 2013 года

Жалоба

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке
ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»**

19 февраля 2013 года в газете «Кызыл тан» №32 (24146), Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, в лице поверенной организации Общество с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» (организатор торгов), опубликовало информационное сообщение о проведении 12 марта 2013 года в 11 часов по местному времени, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Сипайловская, д.14/1, кааб. 203, публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества – лот №7 – Жилое помещение – квартира №30, общей площадью квартиры 115,0 кв.м., общей площадью жилого помещения 113,8 кв.м., в том числе жилой площадью 61,9 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на мансарда - этаже шестиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, Ленинский район, г.Уфа, ул. Мустая Карима, д. 42 (далее по тексту – лот №7).

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 14 часов по местному времени, 07 марта 2013 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Зенцова, д.70, офис 407 (далее по тексту – место приема заявок), оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме.

При этом договор о задатке заключается с претендентом до момента подачи заявки на участие в торгах.

22 февраля 2013 года я заключил с организатором торгов договор о задатке №5 и 25 февраля 2013 года произвел оплату по договору о задатке в размере 237 000 рублей, 26 февраля 2013 подал заявку на участие в торгах по лоту №7 и приложенные к заявке необходимые документы и намеревался принять 12 марта 2013 года участие в торгах по лоту №7.

Однако, 05 марта 2013 года в газете «Башкортостан» №44 (26396), Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, опубликовало информационное сообщение о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в информационном сообщении,

опубликованное в газете «Кызыл тан» №32 (24146) о продаже лота №7, заключающиеся в следующем.

Во первых, изменился первоначальный организатор торгов, ООО «ТрансАвиаСервис» заменен на Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, без указания в информационном сообщении оснований для замены.

Во вторых, изменен задаток вносимый претендентами за лот №7 с 237 000 рублей на 48 000 рублей, тем самым создано преимущество у претендентов вносящих задаток в размере 48 000 рублей перед претендентами внесших за лот №7 задаток в размере 237 000 рублей.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 17 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности, создание преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Следовательно, действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан по уменьшению размера вносимого задатка за лот №7, может рассматриваться антимонопольным органом как нарушение статьи 17 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части ограничения конкуренции, путем создания участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

Более того, в соответствии с п.4 ч.1 ст.15 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия по заключению в приоритетном порядке договоров.

Таким образом, действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан по уменьшению размера вносимого задатка за лот №7, могут рассматриваться антимонопольным органом как нарушения п.4 ч.1 ст.15 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», как действия, приводящие к заключению в приоритетном порядке договоров о задатке за лот №7.

В третьих, прием заявок по лоту №7 продлен с 14 часов по местному времени 07 марта 2013 года до 16 часов по местному времени 12 марта 2013 года.

В четвертых, изменено место приема заявок по лоту №7 с ул. Зенцова, д.70, офис 407 в г. Уфа, на ул. И.Якутова, д.3/5 в г.Уфа.

При этом, изменив организатора торгов, размер задатка, сроки приема заявок, место приема заявок, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан указывает в информационном сообщении размещенном 05 марта 2013 года в газете «Башкортостан» №44 (26396), о том, что **условия проведения торгов, в том числе порядок подачи заявок на участие в торгах, указанные в информационном сообщении, опубликованном в газете «Кызыл тан» №32 (24146) о продаже лота №7, остаются неизменными!**

В силу п. 2 ч. 1 ст. 1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящий Федеральный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе по недопущению, ограничению, устранению конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации.

Согласно ч.2 ст. 1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» целями настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в

Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Одним из обязательных условий отнесения соответствующих отношений к подлежащим регулированию Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» является влияние этих отношений на конкуренцию, определение которой дано в п.7 ст.4 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии с приведенной нормой конкуренция определяется как соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

На основании ч.1 ст.10 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В соответствии с указанными положениями Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия организатора торгов по лоту №7 - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан по изменению организатора торгов, размера задатка, срока приема заявок, места приема заявок, являются недопустимыми, нарушающими организационные и правовые основы защиты конкуренции.

В соответствии с ч.3 ст.87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов, предусмотренные положениями Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», мной соблюдены.

В силу ч.11 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ч.1 ст.448 ГК РФ, ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.ст.1, 4, 10, 17, 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с личным участием либо с участием представителя.
2. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества – лот №7 – Жилое помещение – квартира №30, общей площадью квартиры 115,0 кв.м., общей площадью жилого помещения 113,8 кв.м., в том числе жилой площадью 61,9 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на мансарда - этаже шестиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, Ленинский район, г.Уфа, ул. Мустая Карима, д. 42.
3. Признать незаконными действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан по опубликованию 05 марта 2013 года информационного сообщения в газете «Башкортостан» №44 (26396) о внесении изменений в информационное сообщение опубликованное в информационном сообщении опубликованном 19 февраля 2013 года в газете «Кызыл тан» №32 (24146) по продаже арестованного заложенного имущества – лот №7 – Жилое помещение – квартира №30, общей площадью квартиры 115,0 кв.м., общей площадью жилого помещения 113,8 кв.м., в том числе жилой площадью 61,9 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на мансарда - этаже шестиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, Ленинский район, г.Уфа, ул. Мустая Карима, д. 42.

Приложение:

1. Газета «Кызыл тан» №32 (24146) от 19 февраля 2013 года (копия на 1 листе).
2. Газета «Башкортостан» №44 (26396) от 05 марта 2013 года (копия на 1 листе).
3. Договор о задатке №5 от 22 февраля 2013 года (копия).
4. Квитанция оплаты задатка в размере 237000 рублей от 25 февраля 2013 года (копия).
5. Заявка на участие в торгах от 26 февраля 2013 года (копия).
6. Опись документов от 26 февраля 2013 года (копия).