

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по РБ  
Адрес: 450008, РБ, г. Уфа,  
ул. Пушкина, 95

копия:  
организатор торгов (аукциона):  
ГУП «Башавтотранс»  
Адрес: 450052, РБ, г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 35  
8(347) 262-50-50 (доб. 135)

собственнику имущества  
Министерство имущественных и  
земельных отношений  
Республики Башкортостан  
Адрес: 450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13

от заявителя ООО «Регион Групп»  
ИНН 0276144909 КПП 027601001  
ОГРН 1120280050494  
Адрес: 450105, РБ, г. Уфа,  
ул. А. Королева, д. 10, кв. 114  
т. 246-26-22  
т. 8-927-34-00-222

## ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов

На официальном сайте ГУП «Башавтотранс» РБ было размещено извещение №031212/1124025/01 от 03.12.2012г. (Приложение № 1 «Извещение №031212/1124025/01») о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества находящегося в собственности Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Башавтотранс» РБ по 44 лотам.

ООО «Регион Групп» подало заявку на участие в аукционе по Лоту №2 (Нежилые помещения на 1 этаже одноэтажного здания (Лит. Б, ком. №1-12), расположенных по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 2, площадью 246.2м<sup>2</sup>) и по Лоту №6 (Нежилое помещение на 1 этаже, одноэтажного здания (Лит. Д1, ком. №2), расположенного по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 2, площадью 198.9м<sup>2</sup>) в соответствии и по форме установленной документацией об аукционе, также были внесены задатки в установленном размере (Приложение №2 «Опись документов представляемых для участия в аукционе» вх. регистрационный № 33 от 24.12.2012г. в 12.03 часов и № 34 от 24.12.2012). Данная заявка является акцептом оферты согласно ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно как и участники,

так и организаторы торгов (ГУП «Башавтотранс» РБ), несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, за выполнении условий указанных в извещении №031212/1124025/01 и аукционной документации (Приложение № 3 «Документации об аукционе»).

В аукционной документации приложен проект договора, являющийся неотъемлемой частью аукционной документации, условия которого являются обязательными для победителя аукциона. Условия данного проекта договора дают возможность по усмотрению организаторов торгов координировать деятельность его участников, устанавливая кабальные условия для победителя аукциона в последующим признав его уклонившимся.

В п.1.2. проекта договора говорится, что «Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации (в случае, если срок аренды установлен в один год и более) и действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.».

В статье 425 ГК РФ говорится о действии договора, ссылка на данную статью как указано в п.1.2. проекта договора, без указания с какого момента наступает срок аренды, подразумевает что стороны подписав данный проект договора устанавливают, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения, и дает возможность организаторам аукциона поставить любую дату по своему усмотрению или не ставить вообще ее.

Без указания в договоре «что срок аренды наступает с момента фактической передачи помещений, путем подписания акта приема передачи» позволяет установить организаторам аукциона в п.1.2. договора дату по своему усмотрению на взаимоотношения сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. и наступлений оснований досрочного расторжения договора с неудобными участниками для организаторов торгов, а именно: 1) не внесение, или частичное невнесение арендной платы с начислением пени 0,3% за каждый день, в соответствии с п.п. 3.7., 3.8., 4.2.1., 5.2.4. проекта договора 2) не использование объекта более одного месяца, в соответствии с п.5.2.2. Договора.

Данный проект договора являющийся неотъемлемой частью аукционной документации, условия которого являются обязательными для победителя аукциона, ведет к возможному недопущению, ограничению, устранению конкуренции и устанавливают дискриминационные условия для участников не угодных Организаторам аукциона

В соответствии с п. 11 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган имеет полномочия проводить проверку соблюдения антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 4 статьи 25.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», основанием для проведения проверки является сообщения и заявления физических лиц, юридических лиц, сообщения

средств массовой информации, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного:

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Рассмотреть жалобу до аукциона (до 01 февраля 2013г.), либо приостановить аукцион в срок до рассмотрения настоящей жалобы.
3. Обязать устранить вышеуказанное нарушение.

Приложения:

1. Копия извещение №031212/1124025/01;
2. Копия описи документов представляемых для участия в аукционе.;
3. Копия «Документации об аукционе»;

Генеральный директор  
ООО «Регион Групп»



И.А. Уланов