

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Компания «ПромСтройМодуль»**

ИНН 0277067478 КПП 027601001 ОГРН 1050204437007 р/с 40702810900250001113 в ОАО «Уралсиб»,  
450071, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 39. тел./факс. 246-26-22, 8-917-450-10-36

29.01.2013 г.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по РБ  
Адрес: 450008, РБ, г. Уфа,  
ул. Пушкина, 95

организатор торгов (аукциона):  
ГУП «Башавтотранс»  
Адрес: 450052, РБ, г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 35  
8(347) 262-50-50 (доб. 135)

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов  
в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

На официальном сайте ГУП «Башавтотранс» РБ было размещено извещение № 031212/1124025/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества находящегося в собственности Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Башавтотранс» РБ по лотам №№ 1-44.

ООО Компания «ПромСтройМодуль» подало заявку на участие в аукционе в соответствии и по форме установленной документацией об аукционе, также был внесен задаток в установленном размере.

В 11-00 часов 27.12.2012 г. должен был состояться аукцион на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан. Явившись в установленное время на регистрацию участников аукциона, я узнал, что аукцион перенесен на 01 февраля 2013 года. В тот же день (27.12.2012 г.) был получен Протокол № 39/1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.12.2012 г. (Приложение № 1), из которого мне стало известно, что принято решение о заключении договора аренды с ООО Компания «ПромСтройМодуль» по лотам № 41, 42, 44, как с единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, по каждому из лотов.

Указанный Протокол был также размещен 27.12.2012 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <<http://torgi.gov.ru>>.

В тоже время из Протокола № 39/1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.12.2012 г. следует, что на участие в аукционе по лоту № 43 подано 2 заявки. Заявки поданы от ООО Компания «ПромСтройМодуль» и ООО «Автосервис».

ООО Компания «ПромСтройМодуль» 21 января 2013 года подписала договора аренды нежилых помещений по лотам №№ 41, 42, 44 (Приложение № 2-4) и приняло на себя права и обязанности арендатора помещений с момента подписания договоров аренды. В связи с тем, что технический паспорт на комплекс зданий находящихся по адресу: Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, село Иванаево, улица Промзона (Приложение № 5), был передан мне только после подписания договора аренды, я не мог знать, что помещения указанные в извещении № 031212/1124025/01 о проведении открытого аукциона на право

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
Вх. №

16-50  
29.01.2013

заключения договоров аренды имущества находящегося в собственности Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУБ «Башавтотранс» РБ под лотом № 43, а именно: нежилые помещения на 1 этаже трехэтажного здания (Лит. А, ком. №№ 2, 7 площадью 34,1 кв.м.), являются кухней и раздевалкой.

По моему мнению, выставление на аукцион лота № 43 лишает ООО Компания «ПромСтройМодуль» возможности использования полученных в аренду нежилых помещений по прямому назначению, а именно использования в целях общественного питания. Данные помещения (кухня и раздевалка) имеет общую стену с обеденным залом общей площадью 135,1 кв.м. (Лот № 44), разделочной и складом общей площадью 17,6 кв.м. (Лоты №№ 41, 42), помещения имеют единые коммуникации, предназначенные для обеспечения последовательности проведения технологических процессов, необходимых для нормального функционирования столовой. Использование кухни и раздевалки отдельно друг от друга с обеденным залом и другими помещениями, по которым с ООО Компания «ПромСтройМодуль» и ГУП «Башавтотранс» РБ заключен договор аренды, невозможно. Кроме того, обустройство помещений по иному назначению кроме как указанному в договоре аренды (использование в целях организации общественного питания) не предусмотрено ни самим договором аренды, ни действующим законодательством. Также обустройство иного входа в помещения для обеспечения использования их по назначению нарушит противопожарные требования, установленные к указанным помещениям.

В соответствии со ст. 135 ГК РФ вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной вещи, и связанная с ней общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное. Таким образом, помещения кухни и раздевалки (Лот № 43) должны следовать судьбе помещений используемых для организации общественного питания, в связи с чем выставленный лот № 43 должен быть исключен из аукциона, так как его выставление нарушает процедуру торгов и порядок заключения договоров по результатам торгов или в случае если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействия) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой нами соблюдены.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Запретить организатору аукциона – Государственному унитарному предприятию «Башавтотранс» РБ, как балансодержателю и Министерству земельных и имущественных отношений РБ как собственнику, в срок до рассмотрения настоящей жалобы по существу, выставлять на аукцион нежилые помещения на 1 этаже трехэтажного здания (Лит. А, ком. №№ 2,7) по адресу: Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, село Иванаево, улица Промзона.
3. Обязать устранить вышеуказанные нарушения.

Приложения:

1. Копия Протокола рассмотрения заявок № 39/1.
2. Копия Описи документов представленных для заключения договора аренды нежилого помещения на 1 этаже трехэтажного здания (Лит. А) № 12 расположенного по адресу: РБ, Дюртюлинский район, с. Иванаево, ул. Промзона, общей площадью 13,4 кв.м.
3. Копия Описи документов представленных для заключения договора аренды нежилого помещения на 1 этаже трехэтажного здания (Лит. А) № 8 расположенного по адресу: РБ, Дюртюлинский район, с. Иванаево, ул. Промзона, общей площадью 135,1 кв.м.
4. Копия Описи документов представленных для заключения договора аренды нежилого помещения на 1 этаже трехэтажного здания (Лит. А) № 6 расположенного по адресу: РБ, Дюртюлинский район, с. Иванаево, ул. Промзона, общей площадью 4,2 кв.м.
5. Копия технического паспорта на комплекс зданий находящихся по адресу: Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, село Иванаево, улица Промзона

Генеральный директор  
ООО Компания «ПромСтройМодуль»



И.В. Минияров