

**В Управление Федеральной  
Антимонопольной службы по РБ**

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**

Территориальное управление  
федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ  
Адрес: 450076 г.Уфа ул.Аксакова д.62  
Факс: 8(347)251-18-19

**Жалоба**

на действие организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке  
ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

17.01.2012 года Я, \_\_\_\_\_, прочитав газету «Башкортостан» № 259-260(26350) от 27.12.2012г., ознакомился с информационным сообщением, согласно которому ТУ Росимущество по Республике Башкортостан сообщило о проведении публичных торгов по продаже заложенного арестованного имущества

лот №2 - Жилое помещение – квартира № 47 (сорок семь) общей площадью квартиры 42,7 кв.м., расположенное на третьем этаже 9-ти этажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина 1Б зарегистрировано 3 человека в т.ч. 1-несовершеннолетний.

Имущество реализуется на основании исполнительного листа советского районного суда г.Уфы РБ от 13.11.2010 по делу №2-3483/2010. Обременение арест, залог в ОАО «Банк Уралсиб»

Начальная продажная цена: 2 900 000 руб.,

Величина повышения начальной продажной цены 29000 рублей.

Согласно вышеуказанному информационному сообщению, заявки принимаются по рабочим дням с 10 до 13 часов и с 14 до 16 часов по местному времени, с 27 декабря 2012 по 23 января 2013 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.И.Якутова 3/5.

18.01.2012 года я обратился по указанному адресу с целью заключения договора задатка и подачи заявки.

Однако ответственный сотрудник ТУ Росимущества по РБ **отказалась заключить со мной соглашение о задатке**, так как в соответствии с уведомлением о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу №5-18.1/2013, принятого Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республики Башкортостан, торги приостановлены сроком до 21.01.2013 года.

Считаю что сотрудники ТУ Росимущества по РБ, нарушают права \_\_\_\_\_, так как неверно понимают формулировку п.2 уведомления УФАС по РБ и ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Так, и это подтверждено решением УФАС по РБ №8/15210 по жалобе №103-18.1/12, время проведения торгов, это тот отрезок времени, когда участники торгов делают предложение о цене

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
Вх. № \_\_\_\_\_

18 01 2013 г.



организатору торгов, а комиссия по определению победителя торгов (организатор) фиксирует предложение участников торгов, начало торгов это момент начала аукциона, конец торгов это время объявления победителя аукциона.

Таким образом, заключение договора о задатке и прием заявок не являются проведением торгов, и не могут быть приостановлены в порядке ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Следовательно, у организатора торгов не было правовых оснований, для отказа в заключение соглашения о задатке и приеме заявки.

При этом считаем не обоснованным довод организатора торгов о том, что сможет подать заявку на участие в торгах после того, как будет рассмотрена жалоба на действия организатора торгов №5-18.1/2013, так как в лучшем случае время прием заявок возобновится во вторник 22.01.2013, а закончится в среду 23.01.2013. Но у \_\_\_\_\_ нет возможности подать заявку ни 22 ни 23 января, так как он обязан в силу своих служебных обязанностей 22.01.2013 в 16 часов 00 минут участвовать при рассмотрении кассационной жалобы в Федеральном арбитражном суде уральского округа в Екатеринбурге, а 23 января в 10 часов 00 минут участвовать при рассмотрении апелляционной жалобы в Восемнадцатом арбитражном апелляционном суде в городе Челябинске.

При этом \_\_\_\_\_ мог бы оплатить задаток и подать заявку на участие в торгах в пятницу 18.01.2013 и беспрепятственно участвовать в торгах 25.01.2013, но ему отказывают в этом и тем самым нарушают его права на участие в открытых торгах.

Неправильно применяя норму ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов использует как инструмент закон о защите конкуренции в целях ограничения конкуренции.

По правилам ч.2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» бездействие организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган, в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, также иными лицами, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ ВАС:

1. Провести проверку деятельности ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республике Башкортостан на предмет нарушений ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов по лоту №2 квартиры расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина 1Б кв.47.
2. Признать мою жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание, в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».
3. Обязать ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республике Башкортостан принять от меня заявку по лоту №2 квартиры, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина 1Б кв.47.
4. Прием заявок на участие в торгах не приостанавливать, но приостановить проведение аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

Приложения:

1. Копия паспорта
2. Копия информационного сообщения в газете «Башкортостан» № 259-260(26350) от 27.12.2012
3. Копия уведомления о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу №5-18.1/2013 принятого УФАС по РБ

Заявитель \_\_\_\_\_

18.01.2013г.