

**В Управление Федеральной  
Антимонопольной службы по РБ**

Организатор торгов:  
Территориальное управление  
федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ  
Адрес: 450076, г.Уфа, ул.Аксакова, д.62  
факс: 8(347)251-18-19

**Жалоба**  
на действие организатора торгов при проведении и организации торгов в  
порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

28.12.2012 года я ознакомился с информационным сообщением в газете «Башкортостан» № 259-260 (26350) от 27.12.2012 г., согласно которому ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республике Башкортостан сообщало о проведении публичных торгов по продаже заложенного арестованного имущества:

лот №2 - Жилое помещение – квартира № 47 (сорок семь) общей площадью квартиры 42,7 кв.м., расположенное на третьем этаже 9-ти этажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ст.Кувыкина, д.1Б, зарегистрировано 3 человека в т.ч. 1-несовершеннолетний.

Имущество реализуется на основании исполнительного листа Советского районного суда г.Уфы РБ от 13.11.2010 по делу №2-3483/2010. Обременение арест, залог в ОАО «Банк УралСиб»

Начальная продажная цена: 2 900 000 руб.,

Величина повышения начальной продажной цены: 29 000 рублей.

Согласно вышеуказанному информационному сообщению, заявки принимаются по рабочим дням с 10 до 13 часов и с 14 до 16 часов по местному времени, с 27 декабря 2012 по 23 января 2013 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.И.Якутова 3/5.

Считаю, что информационное сообщение не соответствует требованиям, установленным п.3 ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Так, согласно п.3 ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, **характер продаваемого имущества** и его начальная продажная цена.

Под характером передаваемого имущества законодатель подразумевает технические характеристики объекта недвижимости, а именно: общая площадь

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
Вх.№ 11-01-2013

помещения, **жилая площадь помещения**, этаж, материал стен, **количество комнат**, адрес.

В нарушение правил п.3 ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», организатор торгов не указал в информационном сообщении размер жилой площади помещения и количество комнат в квартире.

Отсутствие в извещении о торгах данных сведений является нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания торгов недействительными по иску заинтересованного лица (например собственника).

Что, в свою очередь, создает для меня как для претендента на участие в торгах дополнительные риски, связанные с отменой данных торгов, либо как минимум затяжной судебной тяжбой.

Причисленные выше факты свидетельствуют о нарушении организатором торгов установленного порядка проведения торгов, и нарушении организатором торгов моих прав как лица, напрямую заинтересованного в участии в торгах.

По правилам ч.2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» бездействие организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган, в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, также иными лицами, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ ВАС:

1. Провести проверку деятельности ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республике Башкортостан на предмет нарушений ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов по лоту №2 квартиры, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д.1Б, кв.47.

2. Обязать ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республике Башкортостан разместить в официальном источнике органа исполнительной власти РБ дополнение к информационному сообщению, где будет отражена не указанная ранее информация о характере продаваемого имущества: по лоту №2 квартиры расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д.1Б, кв.47.

3. Рассмотреть настоящую жалобу без моего участия, копию решения выслать почтовым отправлением по адресу: 450105, г.Уфа, ул.М.Рыльского, д.6/1, кв.75.

Приложение:

1. Копия паспорта
2. Копия информационного сообщения в газете «Башкортостан»