



Юг
Башкортостана

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «БИЗНЕС-ЦЕНТР
«ЮГ БАШКОРТОСТАНА»**

ОГРН 1080200002607 ИНН/КПП 0266030966/026601001
453261, Россия, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Уфимская, 37,а
тел. (3476) 32-26-09, 32-15-50, факс. (3476) 32-26-70
e-mail: salavatbiz@mail.ru, www.salavatbiz.ru

Исх. № 168

«15» 12 2012 г.

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
России
по Республике
Башкортостан**
450008, РБ, г.Уфа,
ул.Пушкина, 95

Заявитель: Автономная некоммерческая
организация поддержки
малого предпринимательства
«Бизнес-центр «Юг
Башкортостана»,
453261, РБ, г.Салават,
ул.Уфимская, 37а

ЗАЯВЛЕНИЕ

17 ноября 2012 года в газете «Коммерсантъ» № 218 было опубликовано объявление о проведении 27 декабря 2012г. в 12.00мск торгов в электронной форме по продаже имущества МУП «Салаватстройзаказчик» в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме предоставления предложений о цене имущества. Данный факт стал известен АНО «Бизнес-центр «Юг Башкортостана» из информации, размещённой на интернет-ресурсе <http://www.kommersant.ru/doc/2069449/print>.

Данная информация, размещённая также на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет: <http://bankruptcy.sberbank-fst.ru>) не соответствует действительности и противоречит нормам законодательства.

От потенциального покупателя заведомо сокрыт факт обременения недвижимого имущества – административно-хозяйственного корпуса, находящегося по адресу Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Уфимская, 37а, договором безвозмездного пользования № 17 от 27 февраля 2010г., то есть скрыта информация о предмете торгов, что является нарушением п.2 ст.448 ГК РФ.

Обязанности Ссудодателя по Договору № 17 перешли к МУП «Салаватстройзаказчик» в порядке ст. 700 ГК РФ (Ссудодатель вправе произвести отчуждение вещи или передать её в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования.)

МУП «Салаватстройзаказчик» принял на себя обязательства по Договору № 17, о чем было указано в отзыве МУП «Салаватстройзаказчик» от 18 октября 2012г. на исковое заявление АНО «Бизнес-центр «Юг Башкортостана», где МУП «Салаватстройзаказчик» указывает на тот факт, что в соответствии с положениями Главы 36 ГК РФ, все права МУП «Салаватстройзаказчик» в рамках конкурсного производства в отношении Объекта обременяются правами по договору АНО «Бизнес-центр «Юг Башкортостана» до истечения срока договора безвозмездного пользования.

Срок действия данного Договора – с 01.01.2010г. по 31.12.2015г.

48370
29 12 2012 г.

На сегодняшний день в адрес АНО «Бизнес-центр «Юг Башкортостана» от МУП «Салаватстройзаказчик» уведомлений о расторжении Договора № 17 не поступало.

Таким образом, считаем, что информация, размещённая на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет: <http://bankruptcy.sberbank-fst.ru>), должна содержать сведения об обременении данного недвижимого имущества Договором № 17 от 27 февраля 2010г.

Приложение:

1. Копия Договора №17 о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование от 27 февраля 2010г.;
2. Копия отзыва МУП «Салаватстройзаказчик» от 18 октября 2012г. на исковое заявление АНО «Бизнес-центр «Юг Башкортостана».
3. Копия Приказа №23 от 24.07.2012г.

Директор АНО «Бизнес-центр
«Юг Башкортостана»



Хисамов Ф.Ф.