

20.12.12

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель: Рожкова Елена Николаевна
Республика Башкортостан,
450006, г. Уфа, ул. Революционная, д. 57, кв. 7.
тел. 89177778481

Ответчик: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в РБ
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62
тел. (347) 251-18-19

Заинтересованное лицо: ООО «Брокер-Гарант»
450098, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Пр. Октября, д.110
тел. (347) 274-42-06, 295-95-77

Жалоба на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

14.12.2012 г. в газете «Кызыл тан» № 239 (24103) Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике
Башкортостан в лице поверенной организации ООО «Брокер-Гарант» опубликовал
информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже арестованного
заложенного имущества – лот № 57. Жилое помещение – квартира № 33 (тридцать три), общей
площадью 100,8 кв. м., в том числе общей площадью жилых помещений 97,8 кв.м., количество
комнат - 3, расположенная на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика
Башкортостан, г. Бирск, ул. Гагарина, д. 86 а, начальная цена продажи: 891 489 (восемьсот
девяносто одна тысяча четыреста восемьдесят девять) рублей 18 копеек, обременение: арест, залог
в ОАО «БыстроБанк». Торги назначены на 27 декабря 2012 г. в 12 часов по местному времени по
адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Базелина, д. 24.

В информационном сообщении указано, что **к участию в торгах допускаются лица,
представившие до 13 часов 00 минут по местному времени 25 декабря 2012 г.** по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пр. Октября, д. 110 оформленные надлежащим образом
документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме. При этом договор о
задатке заключается с претендентом до момента подачи заявки на участие в торгах.

17 декабря 2012 г. я вместе со своим представителем Асадуллиним Маратом Ришатовичем
(доверенность в реестре № 11-7399 от 23.11.2012 г.) прибыла по адресу приема заявок – г. Уфа, ул.
Пр. Октября, д. 110 для заключения договора о задатке на участие в торгах по данному лоту.
Сотрудница ООО «Брокер-Гарант» Ханбикова Р. Ф., не желая заключить со мной договор о
задатке, затягивала время. По истечении 1,5 часов нами был заключен и подписан договор о
задатке № 71 от 17.12.2012 г. Однако поставить печать на договор сотрудник ООО «Брокер-
Гарант» отказалась, сославшись на то, что печати в настоящий момент нет, но заверила нас, что
позже печать будет поставлена в договор о задатке, о чем имеется отметка в договоре.

19 декабря 2012 г. по договору о задатке № 71 от 17.12.2012 г. я оплатила задаток в размере
44 000 рублей, о чем имеется платежное поручение № 30 от 19.12.2012 г. После чего со всеми

необходимыми документами в установленном информационным сообщением о проведении торгов. В это время мой представитель Асадуллин Марат Ришатович по доверенности № 11-7399 от 23.11.2011 г. приехал по месту приема заявок (г. Уфа, ул. Пр. Октября, д. 110) для подачи заявки на участие в торгах по лоту № 57, но в ООО «Брокер-Гарант» в принятии у него заявки на участие в торгах отказали. Все необходимые документы, в том числе и сама заявка на участие в торгах, уже были подготовлены нами. Директор ООО «Брокер-Гарант» Литовченко В. А. в тот момент находился на месте. То есть даже несмотря на то, что организатору торгов необходимо было лишь подписать и зарегистрировать данную заявку, они отказались в ее принятии. Данный факт был зафиксирован на видеореагировании.

Считаю, что данными незаконными умышленными действиями ООО «Брокер-Гарант» я была лишена возможности подать заявку на участие в торгах по лоту № 57, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения, опубликованного в газете «Кызыл тан» № 239 (24103) от 14.12.2012 г.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии у меня заявки на участие в торгах являются незаконными, т.к. по условиям информационного сообщения организатор торгов предлагал к реализации арестованное заложенное недвижимое имущество.

В соответствии с ч.1 ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Принять заявку на участие в торгах по лоту № 57 по месту приема заявок у моего представителя отказались, несмотря на то, что был подписан договор о задатке № 71 от 17.12.2012 г. и произведена оплата задатка в размере 44 000 рублей.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии заявки на участие в торгах, также противоречат следующему.

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Кызыл тан» № 239 (24103) от 14.12.2012 г. о реализации вышеуказанной квартиры, является публичной офертой, поскольку содержит все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется (ч. 2 ст. 437 ГК РФ).

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного заложенного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

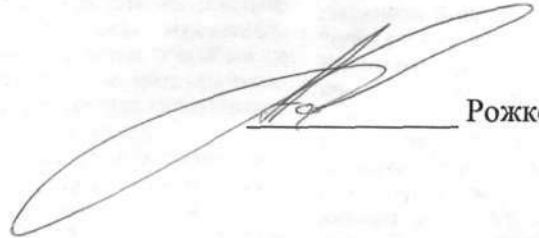
Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ принять у Рожковой Е. Н. заявку на участие в торгах; также признать Рожкову Е. Н. участником торгов по лоту № 57. Жилое помещение – квартира № 33, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, Гагарина, д. 86, назначенных на 27.12.2012 г.
3. В случае непринятия у Рожковой Е. Н. заявки на участие в торгах – приостановить торги лоту № 57. Жилое помещение – квартира № 33, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Гагарина, д. 86, назначенные на 27.12.2012 г.
4. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Копия информационного сообщения в газете «Кызыл тан» № 239 (24103) от 14.12.2012 г.
2. Копия договора о задатке № 71 от 17.12.2012 г.
3. Копия платежного поручения № 30 от 19.12.2012 г.
4. Копия доверенности в реестре № 11-7399 от 23.11.2012 г.

19.12.2012 г.



Рожкова Е. Н.