

Управлению Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
от ООО «ОптТоргСервис»
юридический адрес :
РФ РБ 453510
г.Белорецк ул.Тюленина,д.14
Адрес местонахождения
РФ РБ 453510 г.Белорецк ул.С.Тюленина,14
телефон 8-905-352-03-42 Телефон: (34792) 4-81-60

ИНН 0256022187

**Жалоба
на действия конкурсной комиссии**

**Организатор конкурса: Администрация муниципального района Белорецкий район
Республики Башкортостан**

Заявитель: ООО «ОптТоргСервис»

**Указание на размещаемый заказ: конкурс на право заключения договора аренды
нежилого помещения, расположенного по адресу г. Белорецк, ул. Карла Маркса, 53,
пом. 48, находящегося в собственности муниципального района Белорецкий район
Республики Башкортостан.**

Номер извещения 1910112/0029676/02 опубликован 22.10.12 на сайте <http://torgi.gov.ru/>.
22 ноября 2012 года осуществлялась процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в
указанном конкурсе.

При вскрытии первого конверта председатель комиссии Фахретдинов Азамат Марсович объявил все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, в том числе цену контракта, предложенную участником. При вскрытии остальных конвертов с заявками участников конкурса, в том числе ООО ОптТоргСервис, председатель комиссии, содержание документов, входящих в состав заявок перестал объявлять сведения о критериях оценки поданных заявок. Документы заявки участника только перечислялись по наименованию. Представителем ИП Кваснин был задан вопрос: «Почему прекратили озвучивать полное содержание документов и содержащие критерии оценки по заявке. Один из членов комиссии ответил: «что они имеют на это право согласно Приказа Федеральной антимонопольной службы N 67.

Так же при вскрытии конверта ИП Кваснина не были озвучены документы, влияющие на баллы (коэффициенты) – (1. смета на ремонт фасада. и2. внутренние работы). А также поощрительные грамоты, характеризующие квалификацию заявителя. После того как представитель ИП высказался, что данные документы пропущены, председатель комиссии сказал: «Да, они есть» и все. Но они были не озвучены и при вскрытии ООО «ОптТоргСервис», хотя они там были. может быть, и по другим, мне не известно. Одним из параметров был указан комплексный обел про него был

Указанные действия конкурсной комиссии являются нарушением порядка вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, установленного Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67.

XI. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе

65. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе

И конкурсной документации п.2.8 п.п. 4) При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. и 2.9. Критерии оценок заявок на участие в конкурсе.

Критерии оценок заявок на участие в конкурсе устанавливаются следующие:

1. Цена договора (размер ежегодной арендной платы) – не менее начальной цены ежегодного платежа.
 2. Ремонт фасада в соответствии с требованиями законодательства в сфере защиты объектов культурного наследия Республики Башкортостан как памятника архитектуры комплекса зданий площади Metallургов в г. Белорецк по согласованию с отделом архитектуры с предоставлением согласованного проекта ремонта фасада.
 3. Капитальный ремонт помещения в современном стиле с учетом требований противопожарной безопасности и санитарных норм.
 4. Предложения по использованию кафе с предоставлением бизнес-плана.
 5. Предложение по наличию комплексных обедов в определенное участником конкурса время.
 6. Отсутствие на момент рассмотрения заявки судебных разбирательств о взыскании какой-либо задолженности в отношении заявителя и исполнительных листов, предъявляемых к заявителю.
- Кроме того, такое нарушение предоставляет комиссии возможность сговора и подтасовки результатов конкурса при определении победителя.

На основании вышеизложенного, прошу отменить результаты конкурса.



Директор ООО ОпТоргСервис

Приложение
документация о конкурсе
протокол № 1/к вскрытия конвертов с заявками
протокол № 2/к рассмотрения заявок



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

18.12.12 № 5/16069
На № _____ от _____

Заявитель:
ООО «ОптТоргСервис»
453510, г. Белорецк, ул. Тюленина, 14
(34792)4-81-60

Организатор торгов:
Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений РБ по Белорецкому району и
г. Белорецк
453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71
5-26-29
kus46@ufamts.ru

**Уведомление № 114-18.1/12
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

18 декабря 2012 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «ОптТоргСервис» на действия организатора торгов Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Белорецкому району и г. Белорецк (453500, г. Белорецк, ул.Ленина,71) по проведению конкурса на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Белорецк, ул. Карла Маркса, 53, пом. 48, находящегося в собственности МР Белорецкий район РБ

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «ОптТоргСервис» вх. от 14.12.2012 №18459
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 20.12.2012 года на 16 часов 40 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513
4. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Белорецкому району и г. Белорецк в срок до 19.12.2012 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

0016492

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа состоится в 16 час. 20 мин. местного времени 20.12.2012 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова