

**В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по РБ**

Заявитель: Павлов Александр Владимирович
Адрес: г.Уфа, ул. Ю.Гагарина, д.50, кв.5
тел. 8-917-400-24-77. Факс 8(347)223-79-01
адрес эл. почты: nurislamow@gmail.com

Ответчик: Федеральное агентство по
управлению государственным имуществом
(Росимущество)
Адрес: г. Москва, Никольский пер., д. 9

Организатор торгов: ООО «Открытые
решения»
Адрес: г.Москва, ул.Аргуновская, д.2, оф.1215
Телефон: 8(495)615-41-01 (доб.1215)

ЖАЛОБА

**на действие (бездействие) Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом (Росимущество) в лице организатора
торгов ООО «Открытые решения»**

06 декабря 2012 г. в газете «Башкортостан» №243-244 (26334) было опубликовано информационное сообщение о проведении торгов Росимуществом в лице организатора торгов - ООО «Открытые решения».

В публикации сообщается о проведении повторных торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего Павлову А.В., арестованного в ходе исполнительного производства №46445/12/05/02 от 27.07.2012г:

1. Здание склада, общей площадью 438 кв. м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, пр-д Сафроновский. Начальная цена: 2 635 000 (два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч) рублей;

2. Земельный участок, общей площадью 528 кв. м. расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, пр-д Сафроновский, д.12. Начальная цена: 1 445 000 (один миллион четыреста сорок пять тысяч) рублей.

Общая стоимость выставленного имущества на торги составляет 4 080 000 (четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей. Задаток на участие в торгах составляет 204 000 (двести четыре тысячи) рублей. Шаг аукциона – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей. Окончательный срок приема заявок - в 13.00 часов 19.12.2012г.

Торги состоятся 21.12.2012г. в 12 часов 30 минут по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, пр-д Сафроновский, д.12.

Торги проводятся в форме открытого аукциона. Прием заявок на участие в торгах, заключение договора о задатке, а так же ознакомление с дополнительной информацией о предмете торгов осуществляется по рабочим дням по предварительной записи с 11.00 до 15.00 часов, начиная со дня публикации информационного сообщения по адресу Организатора торгов: г. Москва, ул. Аргуновская, д.2, офис 1215.

Заявитель настоящей жалобы, Павлов Александр Владимирович, является лицом, заинтересованным в реализации арестованного имущества по максимальной

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Вх. № 18007
17 200 17

цене, так как он является должником в исполнительном производстве и собственником выставленного на торги имущества.

При изучении указанного информационного сообщения, а также общедоступной информации в сети Интернет, заявитель обнаружил многочисленные нарушения закона, ограничивающие конкуренцию при проведении торгов.

1. Согласно п.3 ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор торгов направляет информацию о предстоящих публичных торгах для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Постановление Правительства РФ №526 от 23.06.2009г. устанавливает, что информация о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества размещается на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов и на официальных сайтах ее территориальных органов.

Однако по состоянию на 14:00 07.12.2012г. на сайте Службы судебных приставов (fssprus.ru) информация о проводимых торгах отсутствует, что подтверждается распечатками с сайта.

Кроме того, согласно ст.90 ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Таким сайтом является сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

По состоянию на 14:00 07.12.2012г. на сайте Росимущества (tu02.rosim.ru) информация о проводимых торгах также отсутствует, что подтверждается распечатками с сайта.

Таким образом, ТУ Росимущества в лице ООО «Открытые решения» не разместив информацию о проводимых торгах ни на одном из указанных сайтов, нарушило требования сразу двух федеральных законов, регулирующих порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества.

2. В информационном сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок осуществляется по предварительной записи, при этом по указанному в сообщении телефону никто на звонки не отвечает.

Считаю, что включение организатором торгов в информационное сообщение о проведении аукциона сведений о наличии предварительной записи по телефону на прием заявок на участие в аукционе нарушает права претендентов, создает условия, лишаящие их возможности своевременно подать заявку на участие в этом аукционе.

Кроме того, ограничение времени приема заявок с 11:00 до 15:00 также нарушает права претендентов на участие в торгах.

3. Согласно информационному сообщению от 06 декабря 2012г., опубликованному в газете «Башкортостан» №243-244 (26334) место проведения торгов – Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, пр-д Сафроновский, д.12. Место принятия заявок: г. Москва, ул. Аргуновская, д.2, офис 1215.

В соответствии с п.2 ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

Место проведения торгов, закреплённое в п.2 ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», включает в себя не только непосредственно место проведения аукциона, но и также место принятия заявок, заключения договора о задатке, ознакомления с документами.

Назначив место приема заявок в городе Москва, организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, установленный законом, что привело к ограничению конкуренции, выразившемуся в отсутствие претендентов для участия в торгах.

Отсутствие желающих участвовать в торгах привело к снижению первоначальной цены на 15%, возможно с той лишь целью, чтобы допустить к торгам дружественные коммерческие структуры и реализовать имущество по минимально возможной цене.

Цель проведения публичных торгов - привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для выявления того, кто предложит наилучшие для продавца условия приобретения имущества, большую цену. Привлечение лиц, наиболее заинтересованных в приобретении заложенного имущества, является одной из ключевых задач организаторов торгов, т.к. позволит достичь цели публичных торгов.

Искусственное создание препятствия для подачи заявок всем желающим существенно нарушает права Павлова А.В. и делает затруднительным допуск к участию в торгах лиц, желающих участвовать, но не знакомых при этом организатору торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с моим личным участием;
2. Признать жалобу обоснованной и вынести организатору торгов предписание в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

1. Копия доверенности
2. Копия информационного сообщения в газете «Башкортостан» от 06 декабря 2012 г. №243-244 (26334).
3. Информация с сайта ТУ Росимущества по состоянию на 07.12.2012г. (2 листа)
4. Информация с сайта ФССП по состоянию на 07.12.2012г. (6 листов)

Заявитель:

от имени и в интересах Павлова А.В.
по доверенности от 28.11.11г. №5-4383

Нурисламов Илья Ильдарович

10.12.2012