

112

Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, г.Уфа, ул.Пушкина, 95

Заявитель: Байбурин Равиль Фарвазович
450009, г.Уфа, ул. Комсомольская, д.21/1, кв.111
тел. 8-927-330-65-24

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью
«ТрансАвиаСервис»
450076, г. Уфа, ул. Зенцова, д.70, офис 407
тел.8(347)246-11-19

Третье лицо: Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Республике Башкортостан
450076, г.Уфа, ул.Аксакова, 62
тел.8(347)251-18-19

06 декабря 2012 года

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

20 ноября 2012 года в газете «Башкортостан» №230 (26320), Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, в лице поверенной организации Общество с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» (организатор торгов), опубликовало информационное сообщение о проведении 05 декабря 2012 года в 11 часов по местному времени, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул.Лесопарковая, д.3, публичных торгов по продаже арестованного имущества – лот №3 – Жилое помещение – квартира №11, общей площадью 47,6 кв.м., общей площадью жилых помещений 47,6 кв.м., жилой площадью 28 кв.м., количество комнат – 2, расположенное на первом этаже трехэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул. Лесопарковая, д.6/2, обременение ипотека, зарегистрирован 1 человек (далее по тексту – лот №3).

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 13 часов 03 декабря 2012 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Зенцова, д.70, офис 407 (далее по тексту – место приема заявок), оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме.

При этом договор о задатке заключается с претендентом до момента подачи заявки на участие в торгах.

Я неоднократно приходил к организатору торгов по месту приема заявок, намереваясь подать заявку, заключить договор задатка и оплатить задаток за лот №3, а также подать необходимые для участия в торгах документы.

Однако, две женщины находящиеся по месту приема заявок, заявляли, что они не уполномочены принимать заявки, уполномоченное лицо по приему заявок - директор ООО «ТрансАвиаСервис» попал в аварию и находится в больнице, его мобильный телефон отключен, недоступен.

28 ноября 2012 года, все те же две женщины, по месту приема заявок, подготовили и распечатали в двух экземплярах договор о задатке №12 на приобретение - лота №3.

Я со своей стороны подписал договор о задатке №12 от 28 ноября 2012 года на участие в торгах по лоту №3 и оставил подписанные с моей стороны договора на подпись организатора торгов - директора ООО «ТрансАвиаСервис». Мне выдали на руки копию титульного листа договора о задатке, в котором содержались банковские реквизиты для оплаты задатка.

28 ноября 2012 года, я произвел оплату в размере 51 000 рублей по договору о задатке №12 от 28 ноября 2012 года.

В период с 28.11.2012г. по 29.11.2012г. я неоднократно звонил по указанному в информационном сообщении номеру телефона, приезжал по месту приема заявок – в офис ООО «ТрансАвиаСервис». Однако все те же две женщины находящиеся в офисе ООО «ТрансАвиаСервис» заявку на участие в торгах и необходимые документы у меня не принимали, поясняя при этом, что они не уполномочены принимать заявки, уполномоченное лицо по приему заявок - директор ООО «ТрансАвиаСервис» попал в аварию и находится в больнице, его мобильный телефон отключен, недоступен. В конечном итоге, представителем ООО «ТрансАвиаСервис», была принята от меня опись документов с копией личного паспорта, копией платежного документа об оплате задатка, копией брачного контракта, копией свидетельства ИНН.

30.11.2012г. я приехал по месту приема заявок – в офис ООО «ТрансАвиаСервис». Все те же две женщины долгое время печатали от меня заявку на участие в торгах, неоднократно, допуская ошибки в тексте заявки, распечатывали, перепечатывали и в конечном итоге указали в заявке не лот №3, как это указано в информационном сообщении и на который я заявлялся, а лот №1, о чем я обнаружил только 04.12.2012г. после подписания заявки якобы со стороны директора ООО «ТрансАвиаСервис».

Я, мелкий шрифт без очков не вижу, из чего напрашивается вывод, что представитель ООО «ТрансАвиаСервис», неоднократно перепечатывая мою заявку, намеренно допускал ошибки и в конечном итоге, я подписал заявку на участие в торгах, где организатор торгов указал неправильный номер лота.

03.12.2012г. я в очередной раз приехал по месту приема заявок в офис ООО «ТрансАвиаСервис». Однако договор о задатке №12 от 28 ноября 2012 года подписанный со стороны ООО «ТрансАвиаСервис», мне не выдали, все те же две женщины поясняли, что директор ООО «ТрансАвиаСервис» находится в больнице, его мобильный телефон отключен, в связи с чем, договор о задатке со стороны организатора торгов не подписан.

Я составил акт в котором указал, о том, что со стороны ООО «ТрансАвиаСервис» мой договор о задатке №12 от 28 ноября 2012 года, не подписан и мне не вручен, о чем представителем ООО «ТрансАвиаСервис» сделана запись на акте.

Вечером 03.12.2012г. мне позвонил представитель ООО «ТрансАвиаСервис» представившись Маратом, и попросил меня подъехать 04.12.2012г. по месту приема заявок в офис ООО «ТрансАвиаСервис».

04.12.2012г. я подъехал в офис ООО «ТрансАвиаСервис», где все те же две женщины выдали мне на руки один экземпляр договора о задатке №12 от 28 ноября 2012 года подписанный директором ООО «ТрансАвиаСервис» и заверенный печатью организации, а заявку об участие в торгах от 30.11.2012г. пообещали, что подпишут у директора, заверят печатью и выдадут мне на руки, в течение дня. При этом, дали расписаться в журнале о получении мной экземпляра договора о задатке №12 от 28 ноября 2012 года. Я расписался в журнале, но не уверен, в получении каких документов мне дали расписаться, так как подчerk в журнале был мелкий и не разборчивый и мне не дали ознакомиться с перечнем документов, в получении которых я расписывался.

В обед 04.12.2012г. мне позвонил Марат, представившись представителем ООО «ТрансАвиаСервис» и назначил мне встречу на остановке со стороны торгового центра «Универмаг Уфа» на 16 часов 30 минут.

Встретившись с Маратом, мы поехали на встречу с якобы директором ООО «ТрансАвиаСервис». На остановке «Железнодорожная больница» я остался по указанию

Марата, сидеть в автомашине Марата, а Марат подошел к рядом стоящей автомашине и дал на подпись неизвестному мне лицу, Заявку на участие в торгах. После подписания неизвестным мне лицом заявки на участие в торгах, Марат отдал заявку мне. Одев очки, я ознакомился с содержанием заявки и обнаружил, что в заявке указан не лот №3 на который я заявлялся, а лот №1, более того, на заявке стоит подпись неизвестного мне лица, но нет печати ООО «ТрансАвиаСервис». Я возмутился, и сказал Марату, что меня могут не допустить к участию в торгах по лоту №3, из за того, что в заявке подписанной мной указан неправильный номер лота и нет печати организации, на что Марат мне пояснил, не переживайте, Вас допустят к торгам, так как мы сами организуем и проводим торги по лоту №3.

05.12.2012г. к 11 часам 00 минутам, я приехал для участия в торгах по лоту №3 по указанному в информационном сообщении адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул.Лесопарковая, д.3.

Однако, организатор торгов ООО «ТрансАвиаСервис», мне в устной форме заявил, что торги перенесены на неопределенный срок, в связи с поступившими жалобами.

06.12.2012г. в первой половине дня, я приехал в офис ООО «ТрансАвиаСервис», для того, чтобы организатор торгов исправил допущенные при составлении моей заявки ошибки – исправил указанный в заявке лот №1 на лот №3 и заверил подписью руководителя ООО «ТрансАвиаСервис» и печатью организации.

Однако, все те же две женщины пояснили мне, что директора ООО «ТрансАвиаСервис» нет, когда он будет неизвестно, мы Вам позвоним когда директор подпишет и заверит печатью организации Вашу заявку на участие в торгах с исправленными данными о лоте.

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 13 часов 03 декабря 2012 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Зенцова, д.70, офис 407, оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме.

Я со своей стороны, представил все необходимые документы, для участия в предстоящих торгах по лоту №3 и в срок.

Однако, в связи с нарушениями допущенными ООО «ТрансАвиаСервис» при приеме заявок на участие в торгах, я лишен возможности подать заявку на участие в торгах по лоту №3, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения опубликованном в газете «Башкортостан» от 20 ноября 2012 года №230 (26320).

В связи с чем, я лишен возможности подать заявку на участие в торгах по лоту №3, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения опубликованном в газете «Башкортостан» от 20 ноября 2012 года №230 (26320).

В соответствии с ч.3 ст.87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч.1 ст.448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Принять заявку на участие в торгах по лоту №3 по месту приема заявок у меня отказываются, несмотря на то, что я подписал со своей стороны договор о задатке №12 от 28 ноября 2012 года и 28 ноября 2012 года произвел оплату задатка в размере 51 000 рублей.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в

торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

Таким образом, сроки на обращения в антимонопольную службу с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов, предусмотренные положениями Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», мной соблюдены.

В силу ч.11 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ч.1 ст.448 ГК РФ, ст.18.1 положениями Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с личным участием Байбурина Равиля Фарвазовича либо с участием представителя.

2. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного имущества – лот №3 – Жилое помещение – квартира №11, общей площадью 47,6 кв.м., общей площадью жилых помещений 47,6 кв.м., жилой площадью 28 кв.м., количество комнат – 2, расположенное на первом этаже трехэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул. Лесопарковая, д.6/2.

3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Обществу с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» предписание обязывающее Общество с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» принять заявку на участие в публичных торгах по продаже арестованного имущества – лот №3 – Жилое помещение – квартира №11, общей площадью 47,6 кв.м., общей площадью жилых помещений 47,6 кв.м., жилой площадью 28 кв.м., количество комнат – 2, расположенное на первом этаже трехэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул. Лесопарковая, д.6/2 и выдать Байбурину Равилю Фарвазовичу надлежащим образом заверенную Обществом с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» заявку на участие в публичных торгах по продаже арестованного имущества – лот №3 – Жилое помещение – квартира №11, общей площадью 47,6 кв.м., общей площадью жилых помещений 47,6 кв.м., жилой площадью 28 кв.м., количество комнат – 2, расположенное на первом этаже трехэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул. Лесопарковая, д.6/2.

4. Выдать организатору торгов Обществу с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» предписание обязывающее Общество с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» выдать Байбурину Равилю Фарвазовичу надлежащим образом заверенную Обществом с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» заявку на участие в публичных торгах по продаже арестованного имущества – лот №3 – Жилое помещение – квартира №11, общей площадью 47,6 кв.м., общей площадью жилых помещений 47,6 кв.м., жилой площадью 28 кв.м., количество комнат – 2, расположенное на

первом этаже трехэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул. Лесопарковая, д.6/2.

Приложение:

1. Договор о задатке №12 от 28 октября 2012 года (копия).
2. Квитанция оплаты задатка в размере 51000 рублей от 28 ноября 2012 года (копия).
3. Заявка на участие в торгах от 30 ноября 2012 года (копия).
4. Опись документов от 29 ноября 2012 года (копия).
5. Акт от 03 декабря 2012 года (копия).
6. Информационное сообщение в газете «Башкортостан» №230 (26320) от 20 ноября 2012 года (копия).



Байбурин Р.Ф.