

Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, г.Уфа, ул.Пушкина, 95

Заявитель: Горохов Вадим Михайлович
450064, г.Уфа, ул. Интернациональная, д.13/1, кв.30
тел. 8-917-345-40-58

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью
«ТрансАвиаСервис»
450076, г. Уфа, ул. Зенцова, д.70, офис 407
тел.8(347)246-11-19

Третье лицо: Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Республике Башкортостан
450076, г.Уфа, ул.Аксакова, 62
тел.8(347)251-18-19

03 декабря 2012 года

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

20 ноября 2012 года в газете «Башкортостан» №230 (26320), Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, в лице поверенной организации Общество с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» (организатор торгов), опубликовало информационное сообщение о проведении 06 декабря 2012 года в 11 часов по местному времени, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Зенцова, д.70, офис 407, публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества – лот №2 – Жилое помещение – квартира №53, общей площадью 78,9 кв.м., общей площадью жилых помещений 77,8 кв.м., жилой площадью 53,8 кв.м., количество комнат – 4, расположенное на втором этаже четырехэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, д. 9/11(далее по тексту – лот №2).

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 13 часов 03 декабря 2012 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Зенцова, д.70, офис 407 (далее по тексту – место приема заявок), оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме.

При этом договор о задатке заключается с претендентом до момента подачи заявки на участие в торгах.

Я неоднократно приходил к организатору торгов по месту приема заявок, намереваясь подать заявку, заключить договор задатка и оплатить задаток за лот №2, а также подать необходимые для участия в торгах документы.

Однако, две женщины находящиеся по месту приема заявок, заявляли, что они не уполномочены принимать заявки, уполномоченное лицо по приему заявок - директор ООО «ТрансАвиаСервис» попал в аварию и находится в больнице, его мобильный телефон отключен.

23 ноября 2012 года, все те же две женщины, по месту приема заявок, подготовили и распечатали в двух экземплярах договор о задатке №9 на приобретение - лот №2.

Ивантеева
Ивантеева

управление федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Вх.№ 14606
03 12 12

Я со своей стороны подписал договор о задатке №9 от 23 ноября 2012 года и оставил подписанные с моей стороны договора на подпись организатора торгов - директора ООО «ТрансАвиаСервис». Мне выдали на руки копию титульного листа договора о задатке, в котором содержатся банковские реквизиты для оплаты задатка.

29 ноября 2012 года, я произвел оплату в размере 162900 рублей по договору о задатке №9 от 23 ноября 2012 года.

В период с 23.11.2012г. по 30.11.2012г. я неоднократно звонил по указанному в информационном сообщении номеру телефона, приезжал по месту приема заявок – офис ООО «ТрансАвиаСервис». Однако заявку у меня не приняли, договор о задатке №9 от 23 ноября 2012 года подписанный со стороны ООО «ТрансАвиаСервис», мне не выдали, все те же две женщины поясняли, что директор ООО «ТрансАвиаСервис» попал в аварию и находится в больнице, его мобильный телефон отключен.

30 ноября 2012 года, в 11 часов 00 минут по местному времени, по месту приема заявок, я намеревался получить подписанный со стороны организатора торгов экземпляр договора о задатке №9 от 23 ноября 2012 года и представив необходимые для участия в предстоящих торгах по лоту №2 документы, подать заявку, однако договор о задатке мне не дали, необходимые документы и заявку не приняли, все те же две женщины пояснили, что они не уполномочены принимать заявки, ответственное за прием заявок лицо – директор ООО «ТрансАвиаСервис» попал в аварию и находится в больнице, его мобильный телефон отключен.

30 ноября 2012 года, я обратился с заявлением на имя руководителя ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ Башировой Т.З. о том, что поверенная организация ООО «ТрансАвиаСервис» не принимает от меня заявку на участие в торгах, не выдает подписанный со стороны ООО «ТрансАвиаСервис» договор о задатке №9 от 23 ноября 2012 года, не смотря на то, что задаток за лот №2 в размере 162900 рублей мной оплачен.

Однако, ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ, мое заявление оставило без ответа.

03 декабря 2012 года, в 12 часов 00 минут по местному времени, по месту приема заявок, я намеревался получить подписанный со стороны организатора торгов экземпляр договора о задатке №9 от 23 ноября 2012 года и представив необходимые для участия в предстоящих торгах по лоту №2 документы, подать заявку, однако договор о задатке моему представителю не дали, необходимые документы и заявку не приняли, все те же две женщины пояснили, что они не уполномочены принимать заявки, ответственное за прием заявок лицо – директор ООО «ТрансАвиаСервис» попал в аварию и находится в больнице, его мобильный телефон отключен.

03 декабря 2012 года, в 12 часов 50 минут по местному времени, по месту приема заявок, я намеревался получить подписанный со стороны организатора торгов экземпляр договора о задатке №9 от 23 ноября 2012 года и представив необходимые для участия в предстоящих торгах по лоту №2 документы, подать заявку, однако договор о задатке моему представителю не дали, необходимые документы и заявку на участие в торгах все те же две женщины приняли, при этом указали неверно время приема заявок 13 часов 04 минут, что не соответствует действительности, о чем на описи документов в присутствии граждан Салимова Тимура Айратовича и Байбурина Рафиля Фарвазович, сделана запись о приеме представителем ООО «ТрансАвиаСервис» описи документов 03 декабря 2012 года в 12 часов 50 минут.

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 13 часов 03 декабря 2012 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Зенцова, д.70, офис 407, оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме.

В связи с чем, я лишен возможности подать заявку на участие в торгах по лоту №2, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям

информационного сообщения опубликованном в газете «Башкортостан» от 20 ноября 2012 года №230 (26320).

В связи с чем, я лишен возможности подать заявку на участие в торгах по лоту №2, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения опубликованном в газете «Башкортостан» от 20 ноября 2012 года №230 (26320).

В соответствии с ч.3 ст.87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч.1 ст.448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Принять заявку на участие в торгах по лоту №2 по месту приема заявок у меня отказываются, несмотря на то, что я подписал со своей стороны договор о задатке №9 от 23 ноября 2012 года и 29 ноября 2012 года произвел оплату задатка в размере 162900 рублей.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

Таким образом, сроки на обращения в антимонопольную службу с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов, предусмотренные положениями Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», мной соблюдены.

В силу ч.11 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ч.1 ст.448 ГК РФ, ст.18.1 положениями Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с личным участием Горохова Вадима Михайловича либо с участием представителя.
2. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества – лот №2 – Жилое помещение – квартира №53, общей площадью 78,9 кв.м., общей площадью жилых помещений 77,8 кв.м., жилой площадью 53,8 кв.м., количество комнат – 4, расположенное на втором этаже четырехэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, д. 9/11.

3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Общество с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» предписание обязывающее Общество с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» заключить со мной договор о задатке №9 от 23 октября 2012 года и принять заявку на участие в публичных торгах по продаже арестованного заложенного имущества – лот №2 – Жилое помещение – квартира №53, общей площадью 78.9 кв.м., общей площадью жилых помещений 77,8 кв.м., жилой площадью 53,8 кв.м., количество комнат – 4, расположенное на втором этаже четырехэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, д. 9/11.

Приложение:

1. Титульный лист договора о задатке №9 от 23 октября 2012 года (копия).
2. Квитанция оплаты задатка в размере 162900 рублей от 29 ноября 2012 года (копия).
3. Заявление в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан от 30 ноября 2012 года (копия).
4. Акт от 23 ноября 2012 года (копия).
5. Акт от 30 ноября 2012 года (копия).
6. Акт от 03 декабря 2012 года (копия).
7. Информационное сообщение в газете «Башкортостан» №230 (26320) от 20 ноября 2012 года (копия).
8. Опись документов (копия).
9. Видеоматериалы (1 диск).



Горохов В.М.