

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по РБ**

**Заявитель:** Суханов Сергей Владимирович  
450083, РБ, г.Уфа, ул.Р.Зорге д.37/3 кв.135  
адрес электронной почты: [suhanow.s@gmail.com](mailto:suhanow.s@gmail.com)  
тел. 8-917-4222278

**Организатор торгов:**

Территориальное управление  
федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ  
в лице ООО ТК «ТрансАвиаСервис»  
г.Уфа, ул.Зенцова, д.70, оф.407  
тел. 8(327)246-11-19

**Жалоба**

**на бездействие организатора торгов при проведении и организации  
торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

20.11.2012 года я ознакомился с информационным сообщением в газете «Башкортостан» № 230 (26320) от 20.11.2012 г., согласно которому ТУ Росимущества по РБ в лице ООО ТК «ТрансАвиаСервис» сообщил о проведении повторных публичных торгов по продаже заложенного арестованного имущества лот №3 - Жилое помещение – квартира № 11, общей площадью квартиры 47,6 кв.м., общей площадью жилых помещений – 47,6 кв.м., жилой площадью 28 кв.м., количество комнат – 2, расположенное на первом этаже трехэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул.Лесопарковая, д.6/2).

Начальная продажная цена: 1 020 000 руб.

Согласно вышеуказанному информационному сообщению, заявки принимаются по рабочим дням с 10 до 13 часов по местному времени, по лоту №3 с 20 ноября 2012 по 03 декабря 2012 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Зенцова, д.70, офис 407.

Данная квартира меня заинтересовала, и я принял решение об участии в торгах.

22.11.2012г. я подошел в указанное время в офис 407, где сотрудники ООО ТК «ТрансАвиаСервис» составили договор о задатке, оба экземпляра которого я подписал, однако со своей стороны представители организатора торгов подписать его отказались, мотивируя это тем, что у них нет таких полномочий, а директор организации находится в больнице на лечении.

Сотрудницы организатора торгов уверили меня, что договор о задатке директор подпишет в самое ближайшее время, и я могу оплачивать задаток по указанным реквизитам.

На следующий день в пятницу, 23.11.2012г., я оплатил задаток в размере 51 000 рублей и направился по указанному адресу, для того чтобы подать заявку и надеюсь, что договор о задатке уже подписан.

Однако, по словам сотрудниц, директор всё ещё был в больнице, и подписать договор не смог. Заявку мне составили, но подписать опять же смогли, уверяя, что в понедельник уже точно всё будет подписано.

Я оставил все необходимые документы для подачи заявки по описи, мой экземпляр описи был подписан.

В последующие дни я неоднократно звонил по указанному телефону, где мне каждый раз говорили, что скоро, на днях заявку примут, и договор о задатке подпишут.

Однако до сегодняшнего дня моя заявка не принята.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу ч.11 ст.18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст.448 ГК РФ, ст.ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции»

## ПРОШУ

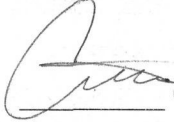
1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с моим личным участием.

2. Обязать ООО ТК «ТрансАвиаСервис» принять от меня, Суханова Сергея Владимировича, заявку, оформить все соответствующие документы, необходимые для участия в торгах, назначенных на 05.12.2012г. лот №3 – жилое помещение – квартира № 11, общей площадью квартиры 47,6 кв.м., общей площадью жилых помещений – 47,6 кв.м., жилой площадью 28 кв.м., количество комнат – 2, расположенное на первом этаже трехэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул.Лесопарковая, д.6/2.

3. Запретить Управлению Росимущества по РБ в срок до рассмотрения настоящей жалобы по существу проводить торги и заключать договор купли продажи квартиры №11 (одиннадцать), расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул.Лесопарковая, д.6/2.

### Приложение:

1. Копия информационного сообщения в газете «Кызыл Тан»
2. Копия договора о задатке
3. Копия описи документов от 23.11.2012г.
4. Копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка

 Суханов С.В.  
30.11.2012г.