

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по РБ
Адрес: 450008, РБ, г. Уфа,
ул. Пушкина, 95

копия:
прокуратура
Республики Башкортостан

копия:
прокуратуру г. Уфы

копия:
прокурору Октябрьского района г. Уфа

организатор торгов (аукциона):
ГУП «Башавтотранс»
Адрес: 450052, РБ, г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 35
8(347) 262-50-50 (доб. 135)

от ООО «Бизнес групп»
ИНН 0276141908 КПП 027601001
ОГРН 1120280032289
Адрес: 450105, РБ, г. Уфа,
ул. А. Королева, д. 10, кв. 114
т. 8-927-34-00-222

246-64-24
dd

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

На официальном сайте ГУП «Башавтотранс» РБ было размещено извещение № 311012/1124025/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества находящегося в собственности Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУБ «Башавтотранс» РБ по лотам, указанным в приложении № 1.

В соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса РФ, условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются публичной офертой, а заявка на участие в аукционе является акцептом оферты.

ООО «Бизнес групп» подало заявку на участие в аукционе в соответствии и по форме установленной документацией об аукционе, также был внесен задаток в установленном размере.

В 11-00 часов 23.11.2012 г. должен был состояться аукцион на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан. За 30 минут до указанного времени, представитель заявителя Уланов Игорь Александрович, явился на регистрацию участников аукциона, где ему было сообщено, что заявитель ООО «Бизнес групп» не допущен до участия в аукционе. На требование пояснить причины отказа в допуске до участия в аукционе по лотам №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 заявки №№ 9,11,16,12,14,10,15,13 была

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
БХ.№ 17180
26 17 2006д.

предоставлена копия Протокола № 30/1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.11.2012 г. (далее – Протокол) (Приложение № 2). В соответствии с Протоколом, заявки № 9,11,16,12,14,10,15,13 ООО «Бизнес групп» и приложенная к ней документация, не соответствует требованиям установленным п. 26 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а именно заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы поданы лицом, не подтвердившим свои полномочия на осуществления своих действий от имени заявителя.

Действия организатора торгов, выразившиеся в недопущении заявителя до участия в аукционе, по указанным в Протоколе причинам, является незаконными, так как заявки № 9,11,16,12,14,10,15,13 ООО «Бизнес групп» и приложенная к ней документация подана работником ООО «Бизнес групп» Васильевой Анной Александровной, полномочия которой подтверждены доверенностью на представление интересов Общества. (приложение № 3). Факт получения заявки на участие в аукционе и приложенной к ней документации подтверждается описью документов представляемых для участия в аукционе (регистрационные номера заявок № 9,10,11,12,13,14,15,16 от 31.10.2012 г.). Наличие доверенности на имя Васильевой Анны Александровны на предоставление интересов ООО «Бизнес групп» подтверждает штамп ГУП «Башавтотранс» РБ и опись документов, предоставляемых для участия в аукционе с отметкой о получении документов юристом Шамсутдиновой З.З. (Приложения №№4-9).

Согласно п. 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

Федеральная антимонопольная служба
Республики Башкортостан
14/188
26 11 2012

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

В соответствии с п. 25 Правил, отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 24 настоящих Правил, не допускается.

Из Протокола № 30/1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.11.2012 г. следует, что заявителем требования пункта 24 Правил не нарушены. Причина отстранения от участия в аукционе является надуманной, так как опровергается предоставленными в приложении документами.

Кроме того, со стороны организатора торгов (аукциона) нарушен п. 133 Правил, а именно, в Протоколе № 30/1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.11.2012 г. отсутствуют положения Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе. Указанный протокол не размещен на официальном сайте торгов в день окончания рассмотрения заявок. Не направлено уведомление о принятых аукционной комиссией решения заявителю.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействия) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой нами соблюдены.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Запретить организатору аукциона – Государственному унитарному предприятию «Башавтотранс» РБ, как балансодержателю и Министерству земельных и имущественных отношений РБ как собственнику в срок до рассмотрения настоящей жалобы по существу заключать договор о передаче объектов государственного нежилого фонда, закрепленных на праве хозяйственного ведения, в аренду без права выкупа.
3. Обязать организатора аукциона – Государственному унитарному предприятию «Башавтотранс» РБ провести торги по указанным предметам торгов.

Приложения:

1. Информационное сообщение.
2. Протокол рассмотрения заявок № 30/1.
3. Доверенность Васильевой А.А.
- 4-9. Опись документов.

Генеральный директор ООО «Бизнес Групп»



И.И. Уланова

26 1486
11 12