

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан

копия:  
прокуратура Республики  
Башкортостан

копия:  
прокурору Октябрьского района г.  
Уфы

от Максютовой Галии  
Гадбрахимовны, 18.01.1958 г.р.  
зарегистрированная и проживающая  
по адресу г. Уфа, Пр. Октября,  
152/1-32

#### Жалоба

на бездействие организатора торгов (продавец) - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице ООО «Брокер-Гарант» при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

13.11.2012 в 00 час. 59 мин. на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (tu02.rosim.ru) я ознакомилась с публичным предложением о продаже арестованного имущества, а именно: Лот № 2. Жилое помещение - квартира № 71 (семьдесят один), общей площадью 40,5 кв.м., в том числе общей площадью жилых помещений 39,8 кв.м., количество комнат - 2, расположенное на третьем этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, бульвар Космонавтов, д. 5. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Салаватского городского суда Республики Башкортостан от 05.05.2008 дело № 2-115/2008. Обременение: арест, залог в ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». Начальная продажная цена: 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) руб. Для участия в торгах суммы задатков составляют: Лот № 2 - 32 500 (тридцать две тысячи пятьсот) руб. и вносятся единым платежом в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель платежа: ООО «Брокер-Гарант», ИНН: 0278133998, КПП: 027601001, р/сч: 40701810119000000002 в ОАО «ИнвестКапиталБанк» г. Уфа, БИК 048073891, — к/с

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
Вх. № 16834  
20.11.2012 г.

30101810000000000891, назначение платежа: задаток для участия в продаже арестованного имущества: (указывается наименование имущества).

Организатор торгов Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице ООО «Брокер-Гарант» установил режим подачи заявок (Заявки принимаются по рабочим дням с 10 часов до 13 часов по местному времени с «31» октября 2012 г. по «14» ноября 2012 г. (включительно) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 110) при этом не было указано, о какой либо предварительной записи, при этом я 13.11.2012 около 17 часов позвонила по указанному номеру контактного телефона 8 (347) 295-95-77, где мне сообщили, что необходимо оплатить задаток и придти по указанному в информации адресу, какой либо предварительной записи делать не требуется.

**После чего, я около 17 часов 13.11.2012 г. внесла задаток по указанным реквизитам.**

14.11.2012 г. я пришла для участия в торгах в ООО «Брокер-Гарант», действующего на основании договора от 05.10.2012 № 53 и доверенности от 05.10.2012 № 494, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д. 110, ровно к 10 ч. 00 м., работник вышеуказанной организации, осуществляющий прием заявок сообщил, что принимает заявки только лиц по предварительной записи, после чего я спросила, а где необходимо предварительно записаться, на что мне он сообщил, что примет меня после их регистрации. Данный работник сообщил, что у него 3 человека по записи, каждого из них данный работник (представитель ООО «Брокер-Гарант» ведущий прием заявок) принимал ровно один час каждого человека, при этом, учитывая, что прием заявок начинается с 10 часов и до 13 часов, 3 (третий) якобы участник окончил сдачу заявки ровно в 13 ч. 00 м., после чего он объявил, что прием заявок окончен, тем самым, ограничив мои права на участие в торгах и нарушила требования ч.1 ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) *(предусматривающее, что не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах. Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке)*, а также Закона о защите конкуренции предусматривающую недопустимость недобросовестной конкуренции.

Учитывая, что изначально организатор торгов, в лице ООО «Брокер-Гарант» принял меры ограничить круг лиц имеющих право на подачу заявок путем затягивания времени, якобы участников, при этом, ведя прием каждого участника не менее одного часа, то есть в один день могут подать заявки не более 3 участников, действия ООО «Брокер-Гарант» нарушают права участников, в том числе и мои, что в свою очередь нарушает закон о конкуренции и его принцип, согласно которого организатор торгов, выбирая способ размещения извещения о торгах, должен иметь в виду, что целью продажи имущества на торгах **является привлечение наибольшего**

**количества заинтересованных лиц для выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).**

Подтверждения моих доводов является два явившихся участника, которых, как и меня не допустили на торги это Марат (телефон 8-917-75-101-01), Александр (телефон 8-917-400-11-22), кроме того, вызванный наряд полиции данным работником ООО «Брокер-Гарант», для осуществления провокационных действий в отношении меня и вышеуказанных лиц (вывод за территории помещения и др.), данный наряд полиции также может, подтвердить тот факт, что я и вышеуказанные лица приходили и ждали в данном помещении с 10 до 13 часов.

Также хотелось бы отметить, что при ознакомлении с материалами торгов при заключении договора о задатке, стало известно, что информационное сообщение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кызыл тан» от 31 октября 2012 года 207 (24071). Внесение изменений в информационное сообщение опубликовано в газете «Кызыл тан» от 01 ноября 2012 года № 208 (24072), то есть с нарушением порядка извещения о проведении торгов, а именно нарушение пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 5.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утвержденного распоряжением Российского Фонда федерального имущества от 29.11.2001 N 418, **сообщение о проведении торгов 31.10.2012 опубликовано менее чем за 30 дней до проведения торгов.**

Кроме того, по данному факту я намереваюсь обратиться в суд.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу рассмотреть жалобу на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров.

приложение: справка осмотра Интернет.

Максютова Г.Г.



15.11.2012