

В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по РБ

заявитель: Павлов Александр Владимирович

адрес: Уфа Ю.Гагарина д.50 кв.5

тел. 8-917-400-24-77. Факс 8(347)223-79-01

адрес электронной почты:
nurislamow@gmail.com

Ответчик: Федеральное агентство по
управлению государственным имуществом
(Росимущество)

Адрес: г. Москва, Никольский пер., д. 9

Организатор торгов: ООО «Открытые
решения»

Адрес: г. Москва, ул. Аргуновская, д.2,
офис1215

Телефон: 8(495)615-41-01 (доб.1215)

ЖАЛОБА

На действие (бездействие) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) в лице организаторов торгов ООО «Открытые решения»

24 октября 2012 г. в газете «Башкортостан» №210 (26300) было опубликовано информационное сообщение о проведении торгов Росимуществом в лице организатора которой является ООО «Открытые решения».

В публикации о проведение торгов сообщается о проведении торгов по реализации заложенного имущества принадлежащее Павлову А.В., арестованного в ходе исполнительного производства №46445/12/05/02 от 27.07.2012г:

1. Здание склада, общей площадью 438 кв. м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, пр-д Сафроновский. Начальная цена: 3100000 (три миллиона сто тысяч) рублей;

2. Земельный участок, общей площадью 528 кв. м. расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, пр-д Сафроновский, д.12. Начальная цена: 1700000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.

Общая стоимость выставленного имущества на торги составляет 4800000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей. Задаток на участие в торгах составляет 240000 (двести сорок тысяч) рублей. Шаг аукциона – 48000 (сорок восемь тысяч) рублей. Окончательный срок приема заявок - в 14.00 часов 06.11.2012г.

Торги состоятся 08.11.2012г. в 11 часов 00 минут по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, пр-д Сафроновский, д.12.

Торги проводятся в форме открытого аукциона. Прием заявок на участие в торгах, заключение договора о задатке, а так же ознакомление с дополнительной информацией о предмете торгов осуществляется по рабочим дням по предварительной записи с 11.00 до 15.00 часов начиная со дня публикации информационного сообщения по адресу Организатора торгов: г. Москва, ул. Аргуновская, д.2, офис 1215.

Заявитель настоящей жалобы, Павлов Александр Владимирович является лицом, заинтересованным в реализации арестованного имущества по максимальной цене, так как

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
16/11/2012

он является должником в исполнительном производстве и собственником выставленного на торги имущества.

При изучении в рамках исполнительного производства протокол о признании торгов несостоявшимися от 08.11.2012 года, заявитель обнаружил, массовые нарушения закона, ограничивающие конкуренцию при проведении торгов.

1

Так Согласно информационному сообщению от 24 октября 2012г. опубликованная в газете «Башкортостан» №210 (26300) место проведение торгов – Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, пр-д Сафроновский, д.12. Место принятия заявок: г. Москва, ул. Аргуновская, д.2, офис 1215.

В соответствии с п.2 ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» - Публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

Место проведения торгов закреплённое в п.2 ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» включает в себя не только непосредственно место проведения аукциона и также место принятия заявок, заключение договора о задатке, ознакомления с документами

Назначив место приема заявок в городе Москве, организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, установленный законом, что привело к ограничению конкуренции выразившееся в отсутствие претендентов для участия в торгах.

Отсутствие желающих участвовать в торгах привело к снижению первоначальной цены на 15%, возможно с той лишь целью, что бы допустить к торгам дружественные коммерческие структуры и реализовать имущество по минимальной цене.

Цель проведения публичных торгов - привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для выявления того, кто предложит наилучшие для продавца условия приобретения имущества, большую цену. Привлечение лиц наиболее заинтересованных в приобретении заложенного имущества является одной из ключевых задач организаторов торгов, т.к. позволит достичь цель публичных торгов.

Искусственное создание препятствия для подачи заявок всем желающим, существенно нарушает права Павлова А.В. и делает затруднительным допуск к участию в торгах лиц желающих участвовать, но не знакомых при этом организатору торгов.

2.

Согласно информационному сообщению торги состоятся 08.11.2012г. в 11 часов 00 минут по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, пр-д Сафроновский, д.12.

По данному адресу находиться несколько нежилых помещений, в том числе и арестованное имущество, доступ к которому ограничен, возможность доступа есть только у Павлова А.В.

Организатор торгов к Павлову не обращался следы взлома тоже отсутствуют, следовательно, организатор торгов не проводил торги по указанному адресу и составленный им протокол –недействителен.

Согласно ч.2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» - действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением

установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов

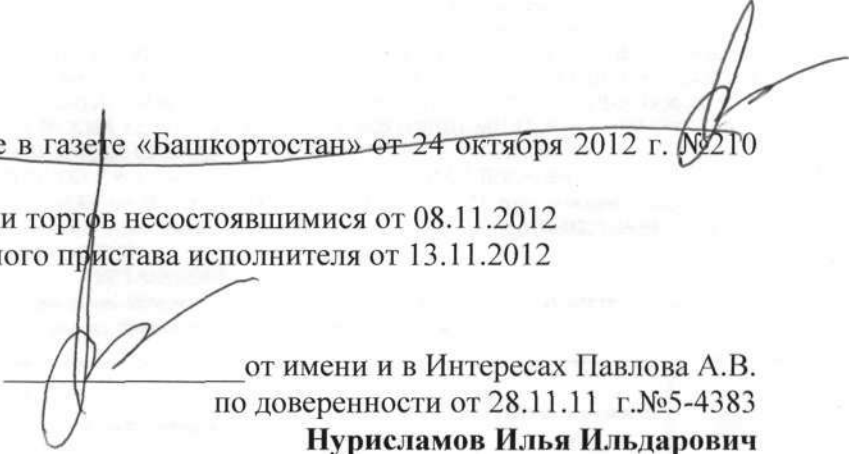
В связи с вышеизложенным прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с моим личным участием;
2. Признать жалобу обоснованной и вынести организатору торгов предписание в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

- ~~1. Информационное сообщение в газете «Башкортостан» от 24 октября 2012 г. №210 (26300).~~
2. Копия протокола о признании торгов несостоявшимися от 08.11.2012
3. Копия постановления судебного пристава исполнителя от 13.11.2012

Заявитель:


от имени и в интересах Павлова А.В.
по доверенности от 28.11.11 г. №5-4383

Нурисламов Илья Ильдарович
16.11.2012