



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

15.11.12 № 5/14266
На № _____ от _____

Заявитель:
Игнатъев А.В.
Г. Уфа, ул. Адмирала Ушакова, д. 86/1 кв.12

Организатор торгов:
Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в РБ
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д.62
tu02@rosim.ru
т./ф.: (347)251-18-19
Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в РБ
в лице ООО «Брокер-Гарант»
450098, РБ, г. Уфа, Пр.Октября, д. 110

**Уведомление №98-18.1/12
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

15 ноября 2012 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Игнатъева А.В. на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО «Брокер-Гарант» (450098, РБ, г. Уфа, Пр. Октября, д. 110) по проведению торгов по продаже арестованного заложенного имущества

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы **Асадулина М.Р.** вх. от 14.11.2012 №16527
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 21.11.2012 года на 09 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513
4. Территориальному управлению Федерального агентства

0018009 по

управлению государственным имуществом в РБ, ООО «Брокер-Гарант» в срок до 19.11.2012 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа состоится в 09 час. 15 мин. местного времени 21.11.2012 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Салыхутдинова

В Управление Федеральной
Антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель: Игнатьев Александр Валентинович
г. Уфа, ул. Адмирала Ушакова, д.86/1, кв. 12

Ответчик: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в РБ
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62

Заинтересованное лицо: ООО «Брокер-Гарант»
450098, Респ. Башкортостан,
г. Уфа, Пр. Октября, д. № 110

Жалоба
на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице поверенной организации ООО «Брокер-Гарант» в газете «Кызыл тан» № 207 (24071) от 31.10.2012 г. было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества:

Лот № 1. Жилое помещение – квартира № 146, общей площадью 41,3 кв.м., в том числе общей площадью жилых помещений 39,2 кв.м., количество комнат - 1, расположенное на восьмом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. № 153.

Лот № 2. Жилое помещение – квартира № 71, общей площадью 40,5 кв. м., в том числе общей площадью жилых помещений 39,8 кв.м., количество комнат - 2, расположенное на третьем этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, бульвар Космонавтов, д. № 5;

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 13 часов 00 минут по местному времени 14 ноября 2012 г. по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пр. Октября, д. 110 оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме.

При этом договор о задатке заключается с претендентом до момента подачи заявки на участие в торгах.

13 ноября 2012 г. к 10-00 часам я явился по адресу, указанному в информационном сообщении: РБ, г. Уфа, ул. Пр. Октября, д. 110 с целью заключения договоров о задатке для участия в торгах по лотам № 1, 2 и подачи заявок на участие в них. Под различными предложениями на протяжении 3 часов до 13-00 сотрудники ООО «Брокер-Гарант» отказывали мне в заключении договоров о задатке.

Поверенная организация ТУ Росимущества в РБ искусственно создавала очередь из желающих подать заявки. Заявки на участие в торгах принимал всего один сотрудник ООО «Брокер-Гарант», умышленно затягивая при этом время.

14 ноября 2012 г. к 09.30 часам я опять прибыл по месту приема заявок по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Пр. Октября, д. 110. Очереди из желающих подать

Игнатьев Александр Валентинович
Иванов

Управление Федеральной
Антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
В/д. 16928
19.11.2012

заявки на участие в торгах не было, я был один. Данный факт был зафиксирован на видеокамеру. Но организаторы торгов и на сей раз отказались заключить со мной договор о задатке на участие в торгах в связи с тем, что прием заявок осуществляется по предварительной записи. **Хотя в информационном сообщении, опубликованном в газете «Кызыл тан» № 207 (24071) от 31.10.2012 г., информации о том, что прием заявок ведется по предварительной записи – нет.** Уточняющей информации об изменении порядка приема заявок на участие в торгах так же нет ни в СМИ, ни в сети Интернет.

Таким образом, в течение двух дней сотрудники ООО «Брокер-Гарант» под различными предлогами безосновательно отказываются заключить со мной договор о задатке и, соответственно, принять у меня заявки по лотам № 1, 2.

Более того, согласно информационному сообщению заявки по указанным лотам принимаются по рабочим дням с 10 часов до 13 часов по местному времени, т.е. **всего три часа в день**, что существенно ограничивает возможность претендентов подать заявки.

Данными незаконными умышленными действиями ООО «Брокер-Гарант» я был лишен возможности подать заявку на участие в торгах по лотам № 1, 2, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения, опубликованного в газете «Кызыл тан» № 207 (24071) от 31.10.2012 г.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии у меня заявки на участие в торгах являются незаконными, т.к. по условиям информационного сообщения организатор торгов предлагал к реализации арестованное заложенное недвижимое имущество.

В соответствии с ч.1 ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии заявки на участие в торгах, также противоречат следующему. Информационное сообщение, опубликованное в газете «Кызыл тан» № 207 (24071) от 31.10.2012 г. о реализации вышеуказанных квартир, является публичной офертой, поскольку содержит все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется (ч. 2 ст. 437 ГК РФ).

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного заложенного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить торги по реализации арестованного заложенного имущества: лот № 1. Жилое помещение – квартира № 146, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 153.
3. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ принять у меня заявку на участие в торгах, а также признать меня участником торгов по лоту № 1. Жилое помещение – квартира № 146, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 153.
4. Приостановить торги по реализации арестованного заложенного имущества: лот № 2. Жилое помещение – квартира № 71, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, бульвар Космонавтов, д. № 5.
5. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ принять у меня заявку на участие в торгах, а также признать меня участником торгов по лоту № 2. Жилое помещение – квартира № 71, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, бульвар Космонавтов, д. № 5.
6. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Копия информационного сообщения в газете «Кызыл тан» № 207 (24071) от 31.10.2012 г.



Игнатъев А. В.