



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

15.11.12 № 5/14267

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:  
Асадуллин М.Р.  
450104, г. Уфа, ул. Российская, д. 45, кв.1

Организатор торгов:  
Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д.62  
[tu02@rosim.ru](mailto:tu02@rosim.ru)  
т./ф.: (347)251-18-19  
Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ в лице ООО  
«Брокер-Гарант»  
450098, РБ, г. Уфа, Пр. Октября, д. 110

**Уведомление №99-18.1/12**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

15 ноября 2012 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Асадулина М.Р. (450104, г. Уфа, ул. Российская, д. 45, кв. 1) на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО «Брокер-Гарант» (450098, РБ, г. Уфа, Пр. Октября, д. 110) по проведению торгов по продаже арестованного заложенного имущества

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы Асадулина М.Р. вх. от 14.11.2012 №16486
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 21.11.2012 года на 09 часов 40 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513
4. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению

0016308

государственным имуществом в РБ, ООО «Брокер-Гарант» в срок до 19.11.2012 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа состоится в 09 час. 15 мин. местного времени 21.11.2012 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова

✓ В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель: Асадуллин Марат Ришатович  
450104, г. Уфа, ул. Российская, д. 45, кв. 1

*8917 751 01 01*

Ответчик: Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62

*8347 251 18 19*

Заинтересованное лицо: ООО «Брокер-Гарант»  
450098, Респ. Башкортостан,  
г. Уфа, Пр. Октября, д. № 110

*8347 274-42-06*

*295-95-77*

### Жалоба

#### на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

31.10.2012 г. в газете «Кызыл тан» № 207 (24071) Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике  
Башкортостан в лице поверенной организации ООО «Брокер-Гарант» опубликовало  
информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже арестованного  
заложенного имущества:

лот № 1 – Жилое помещение – квартира № 146, общей площадью 41,3 кв.м., в том числе  
общей площадью жилых помещений 39,2 кв.м., количество комнат - 1, расположенное на восьмом  
этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул.  
Гоголя, д. № 153;

лот № 2 – Жилое помещение – квартира № 71, общей площадью 40,5 кв. м., в том числе  
общей площадью жилых помещений 39,8 кв.м., количество комнат - 2, расположенное на третьем  
этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, бульвар  
Космонавтов, д. № 5;

лот № 6 – Жилое помещение – квартира № 100, общей площадью 43,90 кв. м., в том числе  
общей площадью жилых помещений 28,0 кв.м., количество комнат - 2, расположенное на первом  
этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР,  
д. № 45 корпус А.

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица,  
представившие до 13 часов 00 минут по местному времени 14 ноября 2012 г. по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пр. Октября, д. 110 оформленные надлежащим образом  
документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме.

При этом договор о задатке заключается с претендентом до момента подачи заявки на  
участие в торгах.

09 ноября 2012 г. я прибыл по адресу приема заявок – г. Уфа, ул. Пр. Октября, д. 110. По  
данному адресу расположено пятиэтажное здание с многочисленными организациями:  
политическая партия «Единая Россия», КБ «Восток Капитал», магазин «Медведь», ателье «Ника»,  
негосударственный пенсионный фонд «Пенсионные сбережения», бюро международного туризма  
«Спутник Юлдаш», салон-парикмахерская «Стелла», ломбард «Столичный», ТПК «Фторкаучук».  
Ни одного помещения, офиса с вывеской «ООО «Брокер-Гарант» в этом здании нет.

Мне с трудом удалось найти кабинет организатора торгов. Не меньшую трудность вызвало и  
заключение договоров о задатке. Данная система очень усложнена – договор составляется одним  
сотрудником, а подписывать их уполномочен лишь руководитель, которого сложно застать на  
месте.

С организатором торгов были заключены договора о задатке по вышеуказанным лотам.

*Ильшеровой*  
*Жалоба*

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
14.11.2012  
2012



13.11.2012 г. я произвел оплату задатков по договорам № 35, 36, 37 от 09.11.2012 г. в размере 172 600 рублей, о чем имеется платежное поручение № 682 от 13.11.2012 г.

В этот же день с необходимыми документами я приехал по месту приема заявок – г. Уфа, ул. Пр. Октября, д. 110 с целью подать заявки на участие в торгах по вышеуказанным лотам, но в ООО «Брокер-Гарант» заявки на участие в торгах у меня не приняли.

В связи с тем, что поверенной организацией была создана искусственная очередь, т.к. заявки на участие в торгах принимал всего один сотрудник ООО «Брокер-Гарант», умышленно затягивая время, подать заявки на участие в торгах мне не удалось.

Данными незаконными умышленными действиями ООО «Брокер-Гарант» я был лишен возможности подать заявку на участие в торгах по лотам № 1, 2, 6, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения, опубликованного в газете «Кызыл тан» № 207 (24071) от 31.10.2012 г.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии у меня заявки на участие в торгах являются незаконными, т.к. по условиям информационного сообщения организатор торгов предлагал к реализации арестованное заложенное недвижимое имущество.

В соответствии с ч.1 ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, **реализуется путем продажи с публичных торгов.**

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

**В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.**

Принять заявку на участие в торгах по лотам № 1,2, 6 по месту приема заявок у меня отказались, несмотря на то, что были подписаны договора о задатке № 35, 36, 37 от 09.11.2012 г. и 13.11.2012 г. произведена оплата задатков в размере 172 600 рублей.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии заявки на участие в торгах, также противоречат следующему.

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Кызыл тан» № 207 (24071) от 31.10.2012 г. о реализации вышеуказанных квартир, является публичной офертой, поскольку содержит все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется (ч. 2 ст. 437 ГК РФ).

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного заложенного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ принять у Асадуллина М. Р. заявку на участие в торгах, а также признать Асадуллина М. Р. участником торгов по лоту № 1. Жилое помещение – квартира № 146, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 153.
3. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ принять у Асадуллина М. Р. заявку на участие в торгах, а также признать Асадуллина М. Р. участником торгов по лоту № 2 – Жилое помещение – квартира № 71, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, бульвар Космонавтов, д. № 5.
4. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ принять у Асадуллина М. Р. заявку на участие в торгах, а также признать Асадуллина М. Р. участником торгов по лоту – лот № 6 – Жилое помещение – квартира № 100, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. № 45 корпус А.
5. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Копия информационного сообщения в газете «Кызыл тан» № 207 (24071) от 31.10.2012 г.
2. Копия договора о задатке № 35 от 09.11.2012 г.
3. Копия договора о задатке № 36 от 09.11.2012 г.
4. Копия договора о задатке № 37 от 09.11.2012 г.
5. Копия платежного поручения № 682 от 13.11.2012 г.

  
Асадуллин М. Р.

14.11.12г 92 10 млч