

Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное хозяйство "Николаевское"

ООО КХ "Николаевское"

ИНН 0245021400, КПП 024501001 Расчетный счет № 4070281030007390006558 в ОАО "Социнвестбанк" г.Уфа БИК 048073739, кор.счет.30101810900000000739

Адрес юрид.:450532,Уфимский район,д.Николаевка,ул.Советская,д.22 Адрес фактич.: 450532,Уфимский район,д.Николаевка,ул.Советская,д.24
тел.: (347) 270-88-80, (347) 270-24-21, (347) 270-24-20

От «01» ноября 2012 г. № 0213

На № _____ от «__» _____ 2012г

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
г.Уфа, ул.Пушкина,95
Руководителю Акбашевой З.Х.

Администрация Муниципального района Уфимский район
Республика Башкортостан
г.Уфа, ул.Цюрупы,6

Заявитель: ООО КХ «Николаевское»
ИНН 0245021400, КПП
024501001

450532 Уфимский р-н, РБ, д. Николаевка
Ул. Советская, д.22

Организатор торгов: Управление земельных и
имущественных отношений Администрации
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
РБ, г. Уфа, Цюрупы д.6

Третье лицо:
Администрация сельского поселения
Николаевский сельсовет
Муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

Жалоба

ООО КХ«Николаевское» являлся арендатором объектов коммунальной инфраструктуры находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевского сельсовета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

18.10.2012г. состоялся конкурс на заключения договоров аренды коммунальной инфраструктуры находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевского сельсовета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. До проведения конкурса договора аренды коммунальной инфраструктуры находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевского сельсовета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан был заключен с ООО КХ«Николаевское» .

ООО КХ«Николаевское» в свою очередь для обслуживания выше указанных объектов принял на работу штат сотрудников, которых обучил, провел курсы повышения квалификации, провел аттестацию рабочего места. Обучение не является бесплатным.

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Вх.№ 75-808
01.11.2012

ООО КХ «Николаевское» обеспечил подготовку к отопительному сезону всех обслуживаемых объектов, благодаря чему отопительный сезон был начат своевременно, без срыва. В связи с чем ООО КХ «Николаевское» не согласен с результатом конкурса и на основании чего подал жалобу в Управление Федеральной Антимонопольной службы Республики Башкортостан для рассмотрения и защиты наших прав на основании ФЗ «О защите конкуренции», ст. 621 ГК РФ и Постановления пленума ВАС РФ 73 от 17.11.2011г.

После чего Управление ФАС РБ направило уведомление о том что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются, в течении одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (ч.12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции). Согласно ч.19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном ч.11 настоящей статьи, направлено уведомление, не в праве заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

ООО «ЖКХ Шемяк» в нарушение выше указанного закона заключал договора, но грубейшим нарушением явилось то, что руководство ООО «ЖКХ Шемяк» во главе с представителем Районной администрации И.о. начальника отдела по вопросам ЖКХ Хамзиным И.Х., провоцировали и не только, а в грубой форме требовали, наших сотрудников в срочном порядке уволиться с ООО КХ «Николаевское» и перейти в ООО «ЖКХ Шемяк» на работу, по отношению к некоторым сотрудникам применялись угрозы. Все это говорит о том, что ООО «ЖКХ Шемяк» не только не готов к работе, но у него нет штата сотрудников, а про представителя районной администрации можно сказать, что он превышает свои должностные полномочия, т.к. должен сохранять нейтралитет в отношениях между участниками торгов, а не отдавать предпочтение какой либо из сторон, тем самым нарушая Закон. По предоставленной информации видно, что ООО «ЖКХ Шемяк» во главе с директором Колмыковым, у которого в штате 3 человека, являются не компетентными в таком сложном вопросе как жилищно – коммунальная инфраструктура. Даже вопреки уведомлению ФАС РБ ООО «ЖКХ Шемяк» продолжает настаивать на заключении договоров.

На основании выше сказанного просим Вас принять меры по урегулированию данного вопроса.

Директор ООО КХ «Николаевское»

 Ф.Ф.Гумеров