

В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по РБ

заявитель: Денисов Иван Александрович
Республика Башкортостан,
г.Благовещенск, ул.Ягодная, д.7
адрес электронной почты: iwansan007@yandex.ru
тел:8(919)606-58-52

Организатор торгов:
Территориальное управление
федерального агентства по управлению
государственным имуществом в РБ
в лице ООО ПКК «Янга»,
г.Уфа, ул.Кооперативная, д.63а,
тел.8(901)810-72-32

Жалоба

на бездействие организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О
защите конкуренции»

18.10.2012 года я ознакомился с информационным сообщением в газете «Кызыл Тан» № 198 (24062) от 18.10.2012 г., согласно которому ТУ Росимущества по РБ в лице ООО ПКК «Янга» сообщил о проведении повторных публичных торгов по продаже заложенного арестованного имущества лот №4 - Жилое помещение – квартира № 72 (семьдесят два) общей площадью квартиры 65,5 кв.м., общей площадью жилых помещений 61,8 кв.м., в том числе жилой площадью 38,4 кв.м. количество комнат – 3, расположенное на девятом этаже 9-ти этажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Ленинский район, г. Уфа, ул. Ирендык, д.4/1.

Начальная продажная цена: 1 870 00 руб.,

Согласно вышеуказанному информационному сообщению, заявки принимаются по рабочим дням с 10 до 13 часов по местному времени, по лоту №4 с 18 октября 2012 по 01 ноября 2012 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кооперативная, д.63 А.

Данная квартира меня заинтересовала, и я принял решение об участии в торгах.

19.10.2012 в 11 часов 00 минут я находился на указанном сообщении адресе, на входе в помещение меня встретил человек, представившийся директором ООО ПКК «Янга» Янгировым Айдаром, документы, подтверждающие полномочия им предъявлены не были. Я сообщил ему, что хочу подать заявку для участия в торгах по лоту №4. Он мне сказал, что девушка, принимающая заявки сейчас занята другими заявителями и принять меня не может. После этого Янгиров позвонил кому-то и вышла девушка, представившаяся Вероникой, взяла у меня паспорт, для того, чтобы сделать копию и оформить договор задатка. После того, как мне возвратили паспорт, сказали чтобы я пришел в понедельник в 11:30 за договором задатка.

22.10.2012 в 11:30 опять же у входа в здание меня встретил директор ООО ПКК «Янга» Янгиров и сказал, что заявку он принимать у меня не будет, так как Вероника занята и принимать сегодня не будет. На мои возражения и попытку пройти в здание для подачи заявки мне повторили, что заявку принимать у меня не будут. После этого из здания вышел сотрудник ООО ПКК «Янга» и сказал, что проводит меня на выход.

23.10.2012 в 12:00 я вновь попытался подать заявку на участие в торгах. Заранее по правилам, описанным в информационном сообщении, я оплатил задаток для участия в торгах по лоту №4, собрал пакет необходимых документов: нотариально заверенная копия паспорта, нотариально заверенное согласие супруги, копия социального номера, квитанция подтверждающая оплату задатка, самим напечатанная заявка в установленной форме и опись документов в двух экземплярах.

В этот раз директора ООО ПКК «Янга» не оказалось на месте, и я смог беспрепятственно пройти в здание. Девушка, принимающая заявки оказалась на месте, кроме нее в офисе находился сотрудник

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

15489
26-10-12

ООО ПКК «Янга» Анатолий. Я объясним им, что хочу подать заявку на участие в торгах, пришел с полным пакетом необходимых документов. В ответ мне пояснили, что Вероника занимается заполнением заявок от людей, подавших заявки ранее и заявка у меня принята не будет.

Тем самым на лицо факт создания преимущественного положения другим участникам торгов передо мной и этим были нарушены мои права, что не допускается в силу закона «О защите конкуренции».

До 13:00 заявка у меня так и не была принята и я был вынужден уйти (аудиозаписи разговоров с сотрудниками ООО «Янга» приложены).

Указанными действиями (бездействием) сотрудников ООО ПКК «Янга» было грубо нарушено мое право на участие в ОТКРЫТЫХ по составу участников торгах по продаже арестованного имущества.

2.

Также считаю, что время приема заявок с 10:00 до 13:00 установленное ООО ПКК «Янга» ограничивает мое право на подачу заявки в удобное для меня время, тем самым создаются дополнительные препятствия участникам торгов, а в первую очередь мне, при подачи заявок для участия в торгах.

Согласно п.6.1. Распоряжения РФФИ от 29.11.2001 N 418 "Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации", далее ПОРЯДОК Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 15 дней.

При этом в указанном документе не регламентировано минимальное количество часов которые организатор торгов должен уделить приему заявок.

Считаю, так как минимальных временных рамок нет организатор торгов должен организовать прием заявок в установленное Трудовым кодексом РФ рабочее время то есть с 9:00 до 18:00 либо с 10 до 19:00, либо с 11:00 до 20:00 с перерывом на обед, либо без токового обеспечив непрерывность процесса но в любом случае не менее 8 часов в день.

Так как я проживаю в городе Благовещенск, а заявки принимаются в городе Уфа, проезд до ул.Кооперативной 63а, занимают значительное время. Три дня (19,22,23 октября) я до 13:00 в свое рабочее время приезжал подавать заявки безуспешно из-за нежелания сотрудников ООО ПКК «Янга» допустить меня к торгам.

3.

Кроме того информационные сообщения о тогах в нарушении п.1 части 5.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, не содержит точного адреса пункта приема заявок(указание этажа и комнаты).

Здание Расположенное по адресу г.Уфа ул.Кооперативной 63а является большим нежилым комплексом в несколько этажей и входов с большим количеством помещений внутри, обнесено высоким железным забором и не имеет информационного стенда в каком из помещений ООО ПКК «Янга» принимает заявки.

Причисленные выше факты свидетельствуют о нарушении организатором торгов установленного порядка проведения торгов и нарушении организатором торгов моих прав как лица напрямую заинтересованного в участии в торгах.

По правилам ч.2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» бездействие организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган, в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, также иными лицами, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ

1. Провести проверку деятельности ООО «Янга» на предмет нарушений ФЗ «О защите конкуренции»
2. Обязать ООО ПКК «Янга» принять от меня, Денисова Ивана Александровича заявку, оформить все соответствующие документы – договор залога, заявление, необходимые для участия в торгах, назначенных на 6 ноября 2012 года лот №4 - Жилое помещение – квартира № 72 (семьдесят два) общей площадью квартиры 65,5 кв.м., общей площадью жилых помещений 61,8 кв.м., в том числе жилой площадью 38,4 кв.м. количество комнат – 3, расположенное на девятом этаже 9-ти этажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Ленинский район, г. Уфа, ул. Ирендык, д.4/1
3. Обязать ООО ПКК «Янга» установить время приема заявок для участия на торгах с 9:00 до 18:00.
4. Запретить Управлению Росимущество по РБ в срок до рассмотрения настоящей жалобы по существу проводить торги и заключать договор купли продажи квартиры № 72 (семьдесят два) расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Ленинский район, г. Уфа, ул. Ирендык, д.4/1

Приложение:

1. Диск с аудиозаписью разговоров
2. Копия паспорта
3. Копия согласия супруги
4. Копия квитанции об оплате задатка
5. Копия информационного сообщения в газете «Башкортостан»