

Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное хозяйство "Николаевское"

# ООО КХ "Николаевское"

ИНН 0245021400, КПП 024501001 Расчетный счет № 4070281030007390006558 в ОАО "Социнвестбанк" г.Уфа БИК 048073739, кор.счет.30101810900000000739

Адрес юрид.: 450532, Уфимский район, д. Николаевка, ул. Советская, д. 22 Адрес фактич.: 450532, Уфимский район, д. Николаевка, ул. Советская, д. 24  
тел.: (347) 270-88-80, (347) 270-24-21, (347) 270-24-20

От «24» 10 2012 г. № 197  
На № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
г. Уфа, ул. Пушкина, 95  
Руководителю Акбашевой З.Х.

Администрация Муниципального района Уфимский район  
Республика Башкортостан  
г. Уфа, ул. Цюрупы, 6

Заявитель: ООО КХ «Николаевское»  
ИНН 0245021400, КПП  
024501001

450532 Уфимский р-н, РБ, д. Николаевка  
Ул. Советская, д. 22

Организатор торгов: Управление земельных и  
имущественных отношений Администрации  
муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан  
РБ, г. Уфа, Цюрупы д. 6

Третье лицо:  
Администрация сельского поселения  
Николаевский сельсовет  
Муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан

## Жалоба

На действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке  
Ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

ООО КХ «Николаевское» с 2010 года является арендатором объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

11.09.2012 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>, Управлением земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, было размещено извещение о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров аренды коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевский сельсовета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Федеральной  
службы  
Республика Башкортостан  
24 15363  
10 12 г.

09 октября 2012 года ООО КХ «Николаевское» на основании извещения о проведении торгов № 110912/0942614/03 от 11.09.2012, в соответствии с конкурсной документацией, представило в Управление земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан заявку на участие в открытом конкурсе (№ 179 от 04.10.2012). В заявке на участие в конкурсе указано, что ООО КХ «Николаевское» полностью соответствует требованиям, предъявляемым конкурсной документацией к участникам конкурса.

По условиям конкурса дата вскрытия конвертов - 12 октября 2012 года. Дата рассмотрения заявок с 12 октября 2012 года по 16 октября 2012 года. Дата признания заявителей участниками конкурса или отказ в допуске к участию в конкурсе - 17 октября 2012 года. Согласно конкурсной документации «оценка заявок осуществляется комиссией, которая определяет соответствие заявок требованиям конкурсной документации и принимает решение о допуске к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе не позднее дня следующего за днем подписания указанного протокола. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

Согласно статье 61 приказа Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г. «конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе». В статье 64 приказа говорится «заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе». В статье 67 приказа ФАС № 67 указано «протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания». Согласно статье 68 приказа «конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и /или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе». Статья 72 приказа гласит « На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, несоответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола».

Открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевский сельсовет 18 октября 2012 года проведен с грубыми нарушениями процедуры конкурса и приказа Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г.

Во время проведения процедуры конкурса комиссия сообщила без объяснения, что представленный мной пакет документов неполный. Уведомление об отказе на участие в конкурсе до даты проведения конкурса, т.е. до 18 октября 2012 года мной не получено. 12 октября 2012 года вскрытие конвертов проводилось без нашего участия. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на момент проведения процедуры конкурса отсутствовал.

**В нарушение условий конкурса**, протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 12.10.2012г. не был размещен на сайте, данный протокол был опубликован на сайте только 22.10.2012г. после проведения торгов

В протоколе № 1 от 12.10.2012г. опубликованном 22.10.2012г. указано что ООО КХ «Николаевское» предприятия не предоставил справка с Арбитражного суда РБ – данный документ не был истребован в обязательном порядке, данный пункт носит заявительный характер т.е. – требовалось заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, что собственно и было указано в заявке участника.

ООО КХ «Николаевское» предоставило все документы необходимые для участия в конкурсе причина отказа «документы не соответствуют конкурсной документации», нам не ясна.

В постановлении Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 73 от 17.11.2011г. разъяснено, что согласно абзацу первому пункта 1 статьи 621 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

На основании данной статьи ООО Коммунальное хозяйство «Николаевское» было направлено письмо Главе Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан о намерении использовать при прочих равных условиях свое преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок (письмо исх. № 181 от 05 октября 2012 года)

На основании выше сказанного можно считать, что документы соответствуют конкурсной документации и решение комиссии от 12.10.2012г., предложить единственному участнику конкурса ООО «ЖКХ Шемяк», заключить договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, является незаконным.

В связи с тем, что конкурс был признан **несостоявшимся**, правом преимущества на заключение договоров аренды коммунальной инфраструктуры принадлежит ООО КХ «Николаевское».

Согласно ч.4 ст. 18.1 Федерального Закона № 135 от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня проведения итогов торгов.

Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой на действия (Бездействия) организатора торгов, предусмотренные положениями ФЗ № 135 от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», ООО КХ «Николаевское» соблюдены.

На основании изложенного, руководствуясь ч.1 ст.448 ГК РФ, ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции», ст. 621 ГК РФ и Постановления пленума ВАС РФ 73 от 17.11.2011г

Прошу:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Признать проведение конкурса на право заключения договоров аренды коммунальной инфраструктуры находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, где организатором торгов выступает Управление земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, недействительными.
3. Право преимущества на право заключения договоров аренды коммунальной инфраструктуры находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан оставить за ООО КХ «Николаевское»

Директор ООО КХ «Николаевское»



Ф.Ф.Гумеров