

В управление Федеральной Антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, г Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:

Представитель по доверенности
Ганиев Динар Флоритович,
РБ, г. Туймазы, ул. Южная, д.48, кв.84
Т. 8-917-389-3028
E-mail: Ganiev.dinar.F@mail.ru

В интересах:

Габдрахманова Рамиля Адиповича
РБ, г. Туймазы, пр. Ленина, д.2 «А», кв. 58
ИП «Габдрахманов»

Организатор торгов (аукциона):

Государственное унитарное предприятие
«Башавтотранс»
РБ, г. Уфа, ул. К.Маркса, 35

Третье лицо:

Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Республике Башкортостан
450076, г. Уфа, ул. Аксакова, 62

Жалоба на действия организатора торгов (аукциона).

14.04.2011 г. состоялся аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: РБ, г. Туймазы, ул. 70 лет Октября, 6, площадью 8.85 кв.м, в здании автовокзала, победителем аукциона стал ИП Габдрахманов Р.А., с которым 08.08.2011 г. ГУП «Башавтотранс» заключил договор № 2 о передаче объектов государственного нежилого фонда, закрепленных на праве хозяйственного ведения, в аренду без права выкупа.

Согласно данного договора и акта приема-передачи ГУП «Башавтотранс» передал в аренду нежилого помещение по вышеуказанному адресу сроком до 14.04.2012 г.

16.10.2012 Габдрахманову Р.А. случайно стало известно, что на 23.10.2012 г. назначен аукцион на право заключения договора аренды на арендуемое ИП «Габдрахманов» нежилое помещение площадью 8.85 кв.м по указанному адресу.

Однако, с ИП «Габдрахманов» договор № 2 от 08.08.2012 г. не расторгнут. Кроме того, письмом Председателю комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Туймазинскому району и г. Туймазы РБ и ИП «Габдрахманову Р.А.» о том, что Башкирское производственное объединение автовокзалов и пассажирских автостанций – филиал ГУП «Башавтотранс» РБ не возражает против пролонгации с ИП «Габдрахмановым Р.А.» договора о передаче объектов государственного нежилого фонда в аренду без права выкупа № 2 от 08.08.2012 г. на срок не более года.

ИП «Габдрахманов Р.А.» до настоящего времени исправно выполняет взятые на себя обязательства по договору, в том числе производит оплату аренды нежилого помещения без нарушения сроков.

Считаю, что проведение аукциона на право заключения договора аренды указанного помещения преждевременное и противоречащее требованиям законодательства РФ.

Также известно, что проведение данного аукциона связано с тем, что ООО «Валион», арендующий нежилое помещение в этом же здании автовокзала, на втором этаже, желает заключить на себя договор аренды помещения в 8.85 кв.м, так как Габдрахманов Р.А. является прямым конкурентом и ему неоднократно предлагалось повысить цены на товары либо наступят для него негативные последствия.

На основании изложенного,

Прошу:

Принять жалобу к рассмотрению.

Приостановить проведение торгов (аукциона) на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: РБ, г. Туймазы, ул. 70 лет Октября, 6, площадью 8.85 кв.м, в здании автовокзала г. Туймазы.

Выдать ГУП «Башавтотранс» предписание о приостановлении торгов.

Представитель по доверенности

_____ Д.Ф. Ганиев