

В Управление Федеральной Антимонопольной службы по РБ

заявитель: Нурисламов Илья Ильдарович
Адрес: 450900 г. Уфа с.Нагаево ул. Парковая, д. 29 кв.2:
тел. 8-917-400-24-77. Факс 8(347)223-79-01
адрес электронной почты: nurislamow@gmail.com

Ответчик: Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом (Росимущество)
Адрес: г. Москва, Никольский пер., д. 9

Организатор торгов: ООО «ЕВА»
Адрес: Московская область, г. Звенигород, ул. Пролетарская,
д.51

ЖАЛОБА

На действие (бездействие) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) в лице организаторов торгов ООО «ЕВА»

25 сентября 2012 г. в газете «Башкортостан» №187-188 было опубликовано информационное сообщение о проведении торгов организатором которой является ООО «ЕВА» действующая на основании Гос. Контракта с Росимуществом №К12-19 от 31.01.2012 г.

В публикации о проведение торгов сообщается о проведении торгов по реализации имущества, арестованного в ходе исполнительного производства, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера 3А, принадлежащего должнику ООО «ТРЕЙДЭРИНВЕСТ» (поручение на реализацию от 31.07.2012 г. №19/30098).

Предлагается к продаже следующее имущество:

Лот №1: Право требования на 3-комнатную квартиру № 7, лит. 8, общей площадью 106,32 кв.м. Начальная продажная цена имущества – 3 239 500-00 руб., в т.ч. НДС, сумма задатка – 323 950-00 руб., шаг аукциона – 32 395-00 руб.

Лот №2: Право требования на 2-комнатную квартиру № 14, лит. 4Б, общей площадью 69,41 кв.м. Начальная продажная цена имущества – 1 714 500-00 руб., в т.ч. НДС, сумма задатка – 171 450-00 руб., шаг аукциона – 17 145-00 руб.

Лот №3: Право требования на 2-комнатную квартиру № 45, лит. 4А, общей площадью 74,39 кв.м. Начальная продажная цена имущества – 2 077 500-00 руб., в т.ч. НДС, сумма задатка – 207 750-00 руб., шаг аукциона – 20 775-00 руб.

Лот №4: Право требования на 3-комнатную квартиру № 25, лит. 4Б, общей площадью 91,24 кв.м. Начальная продажная цена имущества – 2 183 500-00 руб., в т.ч. НДС, сумма задатка – 218 350-00 руб., шаг аукциона – 21 835-00 руб.

Лот №5: Право требования на 1-комнатную квартиру № 46, лит. 4А, общей площадью 54,61 кв.м. Начальная продажная цена имущества – 1 609 500-00 руб., в т.ч. НДС, сумма задатка – 160 950-00 руб., шаг аукциона – 16 095-00 руб.

Лот №6: Право требования на 2-комнатную квартиру № 74, лит. 8, общей площадью 75,86 кв.м. Начальная продажная цена имущества – 2 350 500-00 руб., в т.ч. НДС, сумма задатка – 235 050-00 руб., шаг аукциона – 23 505-00 руб.

Лот №7: Право требования на 2-комнатную квартиру № 14, лит. 8, общей площадью 62,74 кв.м. Начальная продажная цена имущества – 1 944 000-00 руб., в т.ч. НДС, сумма задатка – 194 400-00 руб., шаг аукциона – 19 440-00 руб.

Лот №8: Право требования на 1-комнатную квартиру № 23, лит. 4А, общей площадью 54,61 кв.м. Начальная продажная цена имущества – 1 650 500-00 руб., в т.ч. НДС, сумма задатка – 165 050-00 руб., шаг аукциона – 16 505-00 руб.

Лот №9: Право требования на 1-комнатную квартиру № 22, лит. 4А, общей площадью 54,6 кв.м. Начальная продажная цена имущества – 1 650 500-00 руб., в т.ч. НДС, сумма задатка – 165 050-00 руб., шаг аукциона – 16 505-00 руб.

Торги проводятся в форме открытого аукциона. Прием заявок на участие в торгах, заключение договора о задатке, а так же ознакомление с дополнительной информацией о предмете торгов осуществляется по рабочим дням с 10.00 часов до 12.00 часов от даты публикации информационного сообщения по адресу Организатора торгов: Московская

Ишмурамов И.Р.
Жалоба

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
23 10 12

область, г. Звенигород, ул. Пролетарская, д.51. Торги будут проводится 26 октября 2012 г. по месту приема заявок в форме открытого аукциона.

Меня заинтересовало имущество выставленное на торги лоты и я готов был принять в них участие.

Однако организатором торгов при публикации информационного сообщения были допущены ниже перечисленные нарушения закона:

1.

Согласно ст.448 Гражданского кодекса РФ – если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

При выезде по адресу г. Уфа, ул. Блюхера 3А я не обнаружил имущества указанного в информационном сообщении. По указанному адресу располагаются гаражи и автосервис, ни какого построенного жилого дома, либо строящегося жилого дома даже на уровне котлована там нет, что подтверждается фотографиями, сделанными мною при поиске имущества право требования, по которому выставлено на торги.

Соответственно расположение имущества находящегося по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, 3А не соответствует действительности.

Это приводит к невозможности определить место нахождения недвижимого имущества, так как не позволяет определенно установить имущество предлагаемое к продаже, что приводит в заблуждение потенциальных участников торгов в виду утаивания информации о предмете торгов.

Считаю что, таким образом, организатор торгов умышленно скрывает реальное место расположения дома в котором предлагается к продаже право требования квартиры, тем ущемляет мои права и создает другим субъектам желающим участия в торгах преимущественное положение.

2.

В связи с тем, что предметом торгов является право требование на недвижимое имущество - объявление, являющееся офертой, в соответствии с требованиями ст. ст. 435 и 554 ГК РФ должно содержать существенные условия договора, т.е. данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю - победителю торгов, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости в составе другого недвижимого имущества. Извещение таких данных не содержит, напротив, оно содержит непонятные наименования "лит. 4А, 4Б, 8 не позволяет с определенностью установить выставленное на публичную продажу право требования к имуществу.

Не указана в информационном сообщении информация важная для данного рода имущества, а именно:

- срок(момент) исполнения права требования,
- технические характеристики объекта торгов(материал стен количество этажей информация о заказчике, застройщике объекта недвижимости, проектная документация и т.д.)

Поскольку объявление о проведении торгов противоречит действующему законодательству, его нельзя признать надлежащей офертой. Оно не соответствует ее признакам, указанным в ст. 435 ГК РФ, а именно признаку определенности и признаку наличия существенных условий договора.

Несоответствие подготовки и организации предстоящих торгов действующему законодательству сделки создает невозможным участие в них потенциальных покупателей

в силу большой вероятности признания торгов недействительными и, как следствие, признания недействительным заключенного в результате торгов договора. Реальна и угроза признания сделки купли-продажи недвижимости незаключенной согласно ст. 554 ГК РФ.

Следовательно, организатором торгов в нарушение действующего законодательства искусственно создаются препятствия для подачи заявок и участия в торгах потенциальных покупателей.

Согласно ч.2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» - действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы, которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов

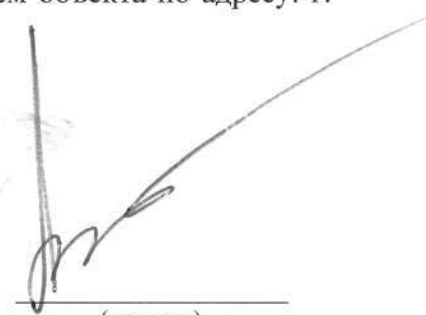
В связи с вышеизложенным прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу, рассмотреть без моего участия.
2. Запретить Росимущество в лице организаторов торгов ООО «ЕВА» в срок до рассмотрения настоящей жалобы по существу проводить торги и заключать договор купли продажи прав требования с победителем торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «ТРЕЙДЕРИНВЕСТ» арестованного в ходе исполнительного производства.
3. Признать настоящую жалобу обоснованной.
4. Вынести предписание, обязывающее Росимущество в лице организаторов торгов ООО «ЕВА» отменить проведение торгов указанных в информационном сообщении от 25 сентября 2012 г. в газете «Башкортостан» №187-188;
5. Обязать Росимущество в лице организаторов торгов ООО «ЕВА» провести торги по указанным предметам торгов с размещением информационного сообщения в печатном издании в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

1. Информационное сообщение в газете «Башкортостан» от 25.09.2012 г. № 187-188;
2. Фотографии о расположении имущества;
3. Копия карты с сайта www.2gis.ru с указанием расположением объекта по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера

Заявитель: Нурисламов Илья Ильдарович



(подпись)

23.09.2012 г.
(дата)

