**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе №80-18.1/12**

Резолютивная часть решения оглашена 17.10.2012

В полном объеме решение изготовлено 22.10.2012.

 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов Управление по обеспечению жизнедеятельности городского округа г. Уфа (г. Уфа, Проспект Октября,120/1)

по проведению торгов по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Зорге, 45/4

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба на действия организатора торгов Управление по обеспечению жизнедеятельности городского округа г. Уфа (г. Уфа, Проспект Октября,120/1) по проведению торгов по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Зорге, 45/4.

Из заявления следует: 10 августа 2012 года жителям МКД, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге, 45/4, из объявления, размещенного на доме, стало известно об объявлении открытого конкурса и уже проведенном Администрацией ГО г. Уфа открытом конкурсе на право заключения договора с управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге, 45/4. Объявление размещено управляющей организацией ООО «Уралсантехэлектромонтаж».

Согласно обращения заявителя в этот же день – 10 августа 2012г. мастером участка ЖЭУ №18 на подъездах домов было размещено информационное сообщение организатора конкурса – Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа г. Уфы о том, что 08 июля 2012 года был объявлен открытый конкурс и победителем признана единственный участник конкурса ООО «Уралсантехэлектромонтаж».

Из ссылки в интернете стало известно, что конкурс состоится 14 августа в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, Пр. Октября, 120/1 каб. 3.9., тогда как на домах 10 августа появилось объявление о том, что конкурс прошел. Информации об обнародовании в газете у заявителя не имеется.

Также в своем обращении указывает на то, что в нарушение п.п. 71 Постановления Правительства №75 в цену договора включены дополнительные работы, которые не включаются при условии, когда победителем становится единственный участник конкурса.

На рассмотрении дела заявитель изложил доводы согласно поданной жалобе, а также указал на нарушение организатором торгов п. 40 Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Всоответствии с данным пунктоморганизатор конкурса не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Также, по мнению подателя жалобы, жители многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Р.Зорге, 45/4 не были осведомлены о проведении конкурса по выбору управляющей организации, что нарушило их право выбрать способ управления МКД по своему усмотрению.

В соответствии с п. 32 Постановления Правительства 75 информация о проведении конкурса публикуется организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для муниципальных нужд, а также размещается на официальном сайте муниципального образования либо на официальном сайте указанных субъектов Российской Федерации в сети Интернет.

Таким образом, согласно доводам, организатором торгов не был раскрыт доступ к широкому кругу участников.

Администрация городского округа г. Уфа представило копии документов по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для многоквартирного дома по ул. Р.Зорге, 45/4 согласно ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно документам, представленным организаторами торгов, а именно извещению о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Р.Зорге, 45/4 прием заявок на участие в конкурсе начинается с 08.07.2011г. Срок окончания подачи заявок – 31 июля 2012г.

Вскрытие конвертов с заявками производится конкурсной комиссией 31 июля 2012г. в 15.00ч. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится 07 августа 2012г. Открытый конкурс состоится 14 августа 2012г.

По аналогичным основаниям в Октябрьском суде г. Уфы ведется судебное разбирательство о признании недействительным конкурса по выбору управляющей организации для многоквартирного дома по ул. Р.Зорге, 45/4.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

Таким образом, рассмотрение жалобы в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не представляется возможным. Однако заявитель указывает на признаки нарушения организатором торгов статьи 17 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

**РЕШИЛА:**

1.Передать материалы жалобы на действия организатора торгов Управление по обеспечению жизнедеятельности городского округа г. Уфа (г. Уфа, Проспект Октября,120/1) по проведению торгов по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Зорге, 45/4 должностному лицу для рассмотрения вопроса о возможности установления признаков нарушения статьи 17 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 КоАП РФ установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.