

Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, г.Уфа, ул.Пушкина, 95

Заявитель: Горохов Игорь Станиславович
450077, г.Уфа, ул. Ленина, д.44/46, кв.56
тел. 8-917-735-02-02

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью
«ТрансАвиаСервис»
450076, г. Уфа, ул. Зенцова, д.70, офис 407
тел.8(347)246-11-19

Третье лицо: Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Республике Башкортостан
450076, г.Уфа, ул.Аксакова, 62
тел.8(347)251-18-19

15 октября 2012 года

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

29 сентября 2012 года в газете «Омет» №75, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, в лице поверенной организации Общество с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» (организатор торгов), опубликовало информационное сообщение о проведении 15 октября 2012 года в 11 часов по местному времени, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ивана Якутова, д.3/5, публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества – лот №1 – Жилое помещение – квартира №53, общей площадью 78.9 кв.м., жилой площадью 53,8 кв.м., количество комнат – 4, расположенное на втором этаже четырехэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, д. 9/11(далее по тексту – лот №1).

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 13 часов 10 октября 2012 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Зенцова, д.70, офис 407 (далее по тексту – место приема заявок), оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме.

При этом договор о задатке заключается с претендентом до момента подачи заявки на участие в торгах.

Я неоднократно приходил к организатору торгов по месту приема заявок, намереваясь подать заявку, заключить договор задатка и оплатить задаток за лот №1, а также подать необходимые для участия в торгах документы.

Однако, две женщины находящиеся по месту приема заявок, заявляли, что они не уполномочены принимать заявки, уполномоченное лицо по приему заявок - директор ООО «ТрансАвиаСервис» болеет.

04 октября 2012 года, все те же две женщины, по месту приема заявок, подготовили и распечатали в двух экземплярах договор о задатке №2 на приобретение - лот №1.

Я со своей стороны подписал договор о задатке №2 от 04 октября 2012 года и оставил подписанные с моей стороны договора на подпись организатора торгов - директора ООО

Шамшировой И. Р.
Маслов

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Вх.№ 14681
16 10 2012

9 24

«ТрансАвиаСервис». Мне выдали на руки копию титульного листа договора о задатке, в котором содержатся банковские реквизиты для оплаты задатка.

05 октября 2012 года, я произвел оплату в размере 262900 рублей по договору о задатке №2 от 04 октября 2012 года.

В период с 05.10.2012г. по 10.10.2012г. я неоднократно звонил по указанному в информационном сообщении номеру телефона, приезжал по месту приема заявок – офис ООО «ТрансАвиаСервис». Однако заявку у меня не приняли, договор о задатке №2 от 04 октября 2012 года подписанный со стороны ООО «ТрансАвиаСервис», мне не выдали, все те же две женщины поясняли, что директор ООО «ТрансАвиаСервис» болен.

10 октября 2012 года, в 12 часов 30 минут по местному времени, по месту приема заявок, я намеревался получить подписанный со стороны организатора торгов экземпляр договора о задатке №2 от 04 октября 2012 года и представив необходимые для участия в предстоящих торгах по лоту №1 документы, подать заявку, однако договор о задатке мне не дали, необходимые документы и заявку не приняли, при этом в устной форме сообщили, что лот №1 снят с продажи. Основания для снятия с публичных торгов лот №1, мне не представили, мое требование выдать копию документа, подтверждающего основания для снятия лот №1 с публичных торгов, оставлено без ответа.

В связи с чем, я лишен возможности подать заявку на участие в торгах по лоту №1, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения опубликованном в газете «Омет» от 29 сентября 2012 года №75.

В соответствии с ч.3 ст.87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч.1 ст.448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Принять заявку на участие в торгах по лоту №1 по месту приема заявок у меня отказываются, несмотря на то, что я подписал со своей стороны договор о задатке №2 от 04 октября 2012 года и 05 октября 2012 года произвел оплату задатка в размере 262900 рублей.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

Таким образом, сроки на обращения в антимонопольную службу с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов, предусмотренные положениями Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», мной соблюдены.

В силу ч.11 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов,

обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ч.1 ст.448 ГК РФ, ст.18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» ,

Прошу:


1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с личным участием Горохова Игоря Станиславовича, либо с участием представителя.

2. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества – лот №1 – Жилое помещение – квартира №53, общей площадью 78.9 кв.м., жилой площадью 53,8 кв.м., количество комнат – 4, расположенное на втором этаже четырехэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, д. 9/11.

3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Общество с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» предписание обязывающее Общество с ограниченной ответственностью «ТрансАвиаСервис» заключить со мной договор о задатке №2 от 04 октября 2012 года и принять заявку на участие в публичных торгах по продаже арестованного заложенного имущества – лот №1 – Жилое помещение – квартира №53, общей площадью 78.9 кв.м., жилой площадью 53,8 кв.м., количество комнат – 4, расположенное на втором этаже четырехэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, д. 9/11.

Приложение:

1. Титульный лист договора о задатке №2 от 04 октября 2012 года (копия).
2. Квитанция оплаты задатка в размере 262900 рублей от 05 октября 2012 года (копия).
3. Акт от 10 октября 2012 года (копия).
4. Информационное сообщение в газете «Омет» №75 от 29 сентября 2012 года (копия).



Горохов И.С.